

(राजस्थान न. पा. अधिनियम 1959 की धारा 194, 195, 196, 197 एवं राजस्थान न. पा. भवन विनियम-2010 के अर्न्तगत)

## नगर पालिका रावतभाटा

प्रपत्र-9

### भवन परिनिर्माण करने अथवा किसी निर्माण कार्य का निष्पादन करने के इरादे के सूचना-पत्र का प्रपत्र

प्रेषक :-

.....  
 .....  
 .....

प्रेषिती :-

अधिशायी अधिकारी,  
 नगरपालिका रावतभाटा

महोदय,

(क) मैं / हम आपको एतद्वारा सूचना देता हूँ / देते हैं कि मैं / हम निम्नलिखित विवरणानुसार निर्माण परिनिर्माण पुनः परिनिर्माण / परिवर्तन / परिवर्द्धन के निष्पादन का विचार रखता हूँ / रखते हैं —

#### (ख) भाग प्रथम-प्रार्थी का विवरण

1. नाम प्रार्थी.....
2. प्रार्थी का पता.....
3. प्रस्तावित भवन निर्माण की स्थिति.....  
 मय योजना यदि कोई.....  
 हो, के नाम के.....

#### भाग द्वितीय - प्रलेख

4. क्या प्रस्तावित भवन निर्माण के स्थल / भवन का स्वामित्व अधिकार पत्र संलग्न है ?
5. क्या प्रस्तावित भवन निर्माण हेतु मानचित्र की 6 प्रतियाँ संलग्न करें ?
6. यदि भवन पूर्व ही निर्मित है तो क्या उसमें प्रस्तावित परिवर्तन / परिवर्द्धन हेतु पूर्व स्वीकृति मानचित्र की प्रतिलिपी संलग्न है ?
7. क्या मानचित्र तैयार करने वाले नक्शा नवीश का प्रमाण पत्र संलग्न है ?
8. क्या प्रस्तावित भवन निर्माण हेतु संबंधित स्थल के प्रयोग के परिवर्तन हेतु (आवासीय से वाणिज्यक या वाणिज्यक से आवासीय अथवा अन्य प्रयोग हेतु) स्वीकृत पत्र संलग्न है ?
9. क्या संबंधित स्थल जिस पर भवन निर्माण प्रस्तावित है, के उप-विभाजन (सब डिविजन) यदि आवश्यक हो, से संबंधित स्वीकृत पत्र संलग्न है ?
10. क्या नगरीय भूमि संकुलन अधिनियम में अपेक्षित निरापत्ति प्रमाण पत्र यदि आवश्यक हो, संलग्न है ?
11. अन्य प्रलेख, यदि आवश्यक हो, संलग्न है ?  
 (अ) .....  
 (ब) .....  
 (स) .....

कृ. प. उ.

(2)

**भाग तृतीय - भूखण्ड का विवरण**

12. (अ) कुल भूखण्ड का क्षेत्रफल  
(ब) प्रस्तावित निर्माण का क्षेत्रफल
13. भूखण्ड का स्वामित्व किस प्रकार प्राप्त हुआ —
- 1) नीलामी द्वारा क्रय
  - 2) अन्य व्यक्ति द्वारा क्रय किया गया
  - 3) आवंटन द्वारा क्रय
  - 4) पुराने अतिक्रमण / कब्जे को नियमित किया हुआ है
  - 5) भवन सहकारी समिति से क्रय किया गया है
  - 6) पेट्टक सम्पत्ति होने परक्या बंटवारे से प्राप्त हुआ है
  - 7) कूचा उपाड़ भूमि / पुराने कब्जे की भूमि है
  - 8) क्या इस भूमि पर भवन पुराना बना हुआ है, यदि हाँ तो कितना पुराना है

**भाग तृतीय - भूखण्ड का विवरण**

14. क्या प्रस्तावित भवन निर्माण पूर्णरूपेण नया है अथवा केवल परिवर्तन / परिवर्द्धन है ?
15. क्या निर्मित भवन तथा प्रस्तावित परिवर्तन / परिवर्द्धन की निर्धारित विभिन्न रंगों से प्रदर्शित किया गया है ?
16. क्या मानचित्र में निम्न प्रदर्शित है ?
- (क) नया मानचित्र निर्धारित स्केल में बना हुआ है ?
  - (ख) क्या स्थल की स्थिति चारों ओर 15 मीटर की दूरी तक का क्षेत्र दिग्दर्शित है ?
  - (ग) क्या सामने, पार्श्व व दोनों अगल बगल के दृश्य दिग्दर्शित है ?
  - (घ) क्या संक्शन दिग्दर्शित है ?
  - (ङ) क्या कुएँ, नालियाँ, विद्युत या टेलीफोन लाईन दिग्दर्शित है ?
17. क्या निर्धारित सेट-बैक्स (Set Backs) यदि आवश्यक हो, दिग्दर्शित है :-
- सामने
  - पार्श्व
  - अगल बगल
18. क्या प्रस्तावित निर्माण निम्न मापदण्डों की पूर्ति करता है —
- (क) प्रत्येक कमरे का न्यूनतम क्षेत्रफल 9 वर्ग मीटर, रोशनदान व प्रत्येक भुजा न्यूनतम 2.4 मीटर तथा ऊँचाई 2.75 मीटर है।
  - (ख) रसोईघर न्यूनतम 4.32 वर्ग मीटर, रोशनदान व न्यूनतम भुजा 2 मीटर है।

लगातार.... पृ. 3

(3)

(ग) टॉयलेट का न्यूनतम क्षेत्रफल 2.7 मीटर व न्यूनतम भुजा 1.2 मीटर है।

(घ) स्नानघर का न्यूनतम क्षेत्रफल 1.8 व न्यूनतम भुजा 1.2 मीटर है।

(ङ) शौचालय की न्यूनतम भुजा 0.9 मीटर है, क्षेत्रफल 1.1 वर्गमीटर है व न्यूनतम भुजा 0.9 मीटर है।

(च) चौक का न्यूनतम आकाश की ओर खुला क्षेत्रफल 7 वर्गमीटर व न्यूनतम भुजा 2 मीटर है।

(छ) क्या छज्जों की अधिकतम चौड़ाई माप के अनुरूप है ?

(ज) क्या बालकनी का प्रावधान निर्धारित प्रावधान है ?

(झ) क्या जल निकास व मल निकास का निर्धारित प्रावधान है ?

(ण) मैं / हमने जैसा उप विधियों द्वारा अपेक्षित हैं.....रूपये की धनराशि शुल्क के रूप में रसीद संख्या.....दिनांक.....द्वारा नगरपालिका बोर्ड में जमा करा दी है व अन्य अपेक्षित शुल्क मांगे जाने पर जमा करा दूंगा / करा देंगे।

भवदीय

आवेदक के हस्ताक्षर

क्रमांक :

दिनांक.....

श्री.....पुत्र श्री.....

वार्ड.....पता.....

का प्रार्थना पत्र लाल स्याही से चिन्हित कमियों के कारण आवेदक को उनकी पूर्ति हेतु लौटाया जाता है।

अधिशायी अधिकारी

नगर पालिका रावतभाटा

### सूचना पत्र की प्राप्ति की स्वीकारोक्ति

क्रमांक :

दिनांक.....

श्री.....पुत्र श्री.....

वार्ड.....पता.....

का भवन निर्माण आदि निर्माण / पुनः परिनिर्माण / परिवर्तन हेतु अपेक्षित सम्पूर्ण विवरण के साथ प्राप्त हुआ जिसे पंजिका क्रमांक.....पर प्रविष्ट कर लिया गया।

हस्ताक्षर प्राप्तकर्ता

मय सील