नगर पालिका रावतभाटा, जिला –चित्तौड़गढ (राज.)

क्रमांक /नपारा/बिखरें भूखण्ड/2022–23/4140 दिनांक 13-1-23

नगर पालिका रावतभाटा नगरीय क्षैत्र के विभिन्न वार्डो के आवासीय/व्यवसायिक बिखरें भूखण्ड नीलामी के माध्यम से प्राप्त करने का सुनहरा अवसर।

स्वर्णिम

अवसर

ऐसा मौका दोबारा फिर नहीं मिलेगा।

भव्य नीलामी सुचना

सर्व साधारण को सुचनार्थ प्रकाशित किया जाता है कि नगर पालिका रावतभाटा द्वारा राजस्थान नगर पालिका नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974 के नियम 24 के बिखरे भूखण्डों उपनियम 02 के परिपेक्ष में रावतभाटा नगरीय क्षैत्र के विभिन्न वार्डो में स्थित (जो जैसी स्थिति में हैं) निम्न तालिका अनुसार व्यवसायिक/आवासीय बिखरे भुखण्डों को नीलामी के माध्यम से निर्धारित दिनांक को नगर पालिका फायर स्टेशन पर दोपहर 02 बजे से अन्तिम बोली तक नीलामी बोली द्वारा विक्रय किये जायेगें ।

इच्छुक व्यक्ति निर्धारित तिथि, स्थान एवं समय पर पहुच कर बोली लगा सकते है। नीलामी में भाग लेने से पुर्व प्रत्येक व्यवसायिक/आवासीय बिखरें भुखण्ड कि भागीदारी शुल्क एवं धरोहर राशि नगर पालिका कार्यालय में नीलामी दिनांक को दोपहर 1.00 बजे तक जमा कर नीलामी में भाग लें सकते है।

अन्य शर्ते नगर पालिका के कार्यालय समय पर कार्यालय में उपस्थित होकर एवं पालिका वेबसाईट **https://urban.rajasthan.gov.in/ulbrawatbhata** पर देखी जा सकती है।

Dipika Tillani
अध्यक्ष
नगर पालिका रावतभाटा

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका रावतभाटा

bikhre bhukhand

व्यवसायिक/आवासीय बिखरें भुखण्डों का विवरण निम्न प्रकार हैं।

1.व्यवसायिक उपयोग प्रयोजनार्थ :–

क्र. सं.	नीलामी की दिनांक	प्लॉट संख्या /प्लॉट का पता	भूखण्ड के पडौस	भूखण्ड की साईज	व्यवसायिक क्षेत्रफल	दर प्रति वर्गफीट	आरक्षित राशि लीज राशि गणना के लिए	न्युनतम सरकारी बोली	धरोहर राशि 2 प्रतिशत की दर से
1	21.01.2023	भुखण्ड संख्या 02 कोटा रावतभाटा मेन रोड स्टेडियम के पास	पूर्व में – राणा पूंजा स्टेडियम, पश्चिम में – कोटा–रावतभाटा मैन रोड उतर में – विवादित नगर पालिका भूमि दक्षिण में – प्रभात सिंह दुकान/मकान	पूर्व में – 83 पश्चिम में – 82.9 उतर में – 129 दक्षिण में – 129	10674.75 वर्गफीट	805	70,45,335	8593174	171863
2	21.01.2023	भुखण्ड संख्या 03 राणा पुजां स्टेडियम के पास रावतभाटा	पूर्व में – राणा पूंजा स्टेडियम, पश्चिम में – कोटा–रावतभाटा मैन रोड उतर में – यादव जी की दुकान/मकान दक्षिण में – नगर पालिका भूमि	पूर्व में – 98 पश्चिम में – 104 उतर में – 124 दक्षिण में – 134	13029 वर्गफीट	805	8,59,9140	10488345	209767
3	21.01.2023	भुखण्ड संख्या 05 कोटा रावतभाटा मेन रोड स्टेडियम के पास व पेट्रोल पम्प के पास (कॉर्नर)	पूर्व में – स्टेडियम रोड। पश्चिम में – कोटा–रावतभाटा रोड। उतर में – स्टेडियम रोड दक्षिण में – विवादित नगर पालिका भूमि	पूर्व में – 115 पश्चिम में – 81 उतर में – 139 दक्षिण में – 139	12585 वर्गफीट	886	913610	11150310	223006
4	21.01.2023	भुखण्ड संख्या 06 कोटा – रावतभाटा मेन रोड पेट्रोल पम्प के पास	पूर्व में – आवासीय क्षेत्र पश्चिम में – कोटा रावतभाटा मेंन रोड। उतर में – उमा पेट्रोल पम्प खुली जगह। दक्षिण में – श्री नरोत्तम जोशी एंव अन्य का मकान ।	पूर्व में – 88 पश्चिम में – 72.5 उतर में – 205 दक्षिण में – 205	16451 वर्गफीट	805	10857660	13243055	264861

Dipika Tillani
अध्यक्ष
नगर पालिका रावतभाटा

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका रावतभाटा

bikhre bhukhand

2 आवासीय उपयोग प्रयोजनार्थ :—

5	21.01.2023	भुखण्ड संख्या 6 ए शेर अली और फिरोज खान के मकान के बीच स्थित भूखण्ड वार्ड नं. 03 आदर्श नगर रावतभाटा	पूर्व में – फिरोज खान का मकान पश्चिम में – मोडु लाल, अख्तर एवं शेर अली का मकान उतर में – जहिर खान एवं हंसराज मीणा के मकान दक्षिण में – रास्ता	पूर्व में – 99.11 पश्चिम में – 132.9 उतर में – 56.9 दक्षिण में – 60.1	6335 वर्गफीट	356	2001860	2255260	45105
6	21.01.2023	भुखण्ड संख्या 6 बी फिरोजा खान और मोहम्मद इस्माईल के मकान के बीच स्थित भूखण्ड वार्ड नं. 03 आदर्श नगर रावतभाटा (कॉर्नर)	पूर्व में – रास्ता 30 फीट पश्चिम में – आबिद हुसैन का मकान उतर में – मोहम्मद ईस्माइल का मकान एवं रास्ता दक्षिण में – फिरोजा खान का मकान	पूर्व में – 77 पश्चिम में – 85 उतर में – 44.7 दक्षिण में – 44.7	3612.19 वर्गफीट	392	1257042	1415978	28320
7	28.01.2023	भुखण्ड संख्या 113 न्यु मार्केट सिवर ट्रिटमेंट प्लाट के पास रावतभाटा(कॉर्नर)	पूर्व में – नगर पालिका खाली भूमि। पश्चिम में – रास्ता। उतर में – रास्ता। दक्षिण में – गुर्जर का मकान।	पूर्व में – 43.2 पश्चिम में – 43.2 उतर में – 59.8 दक्षिण में – 59.8	2553.50 वर्गफीट	525	370258	1340588	26812
8	28.01.2023	भुखण्ड संख्या 138 अग्नि होत्री के मकान के सामने न्यु मार्केट रावतभाटा	पूर्व में – नगर पालिका खाली भूमि। पश्चिम में – प्लॉट नं. 138ए उतर में – गली। दक्षिण में – रोड।	पूर्व में – 48.9 पश्चिम में – 48.9 उतर में – 52 दक्षिण में – 52	2535 वर्गफीट	477	3,34,620	1209195	24184
9	28.01.2023	भुखण्ड संख्या 138 ए अग्नि होत्री के मकान के सामने न्यु मार्केट रावतभाटा (कॉर्नर)	पूर्व में – भुखण्ड सं.138 पश्चिम में – रास्ता। उतर में – गली। दक्षिण में – रास्ता।	पूर्व में – 43.10 पश्चिम में – 47.3 उतर में – 5.6 दक्षिण में – 23	578.50 वर्गफीट	525	83883	303713	6074
10	28.01.2023	भुखण्ड संख्या 139 अग्नि होत्री के मकान के सामने न्यु मार्केट वार्ड नं. 31 रावतभाटा	पूर्व में – राज कुमार धाकड का मकान पश्चिम में – भुखण्ड सं.138 उतर में – गली दक्षिण में – रोड	पूर्व में – 44.9 पश्चिम में – 44.9 उतर में – 51.6 दक्षिण में – 51.6	2304.60 वर्गफीट	477	3,04,207	1099294	21986
11	28.01.2023	भुखण्ड संख्या 139 बी मॉर्डल पब्लिक स्कुल के पास न्यु मार्केट रवार्ड नं. 31 रावतभाटा (कॉर्नर)	पूर्व में – मकान। पश्चिम में – रोड। उतर में – रोड। दक्षिण में – नाला	पूर्व में – 48 पश्चिम में – 55.3 उतर में – 41.5 दक्षिण में – 65	2550 वर्गफीट	525	369750	1338750	26775

bikhre bhukhand

Dipika Tillani
अध्यक्ष
नगर पालिका रावतभाटा

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका रावतभाटा

12	28.01.2023	भुखण्ड संख्या 142 अयोध्या भवन के पास न्यु मार्केट रावतभाटा कॉर्नर)	पूर्व में – भु.सं.142ए पश्चिम में – रास्ता। उतर में – रास्ता। दक्षिण में – नगर पालिका की भूमि	पूर्व में – 29 पश्चिम में – 29 उतर में – 34.9 दक्षिण में – 34.9	986.25 वर्गफीट	525	143006	517781	10356
13	28.01.2023	भुखण्ड संख्या 142 ए अयोध्या भवन के पास न्यु मार्केट रावतभाटा (कॉर्नर)	पूर्व में – रोड। पश्चिम में – भुखण्ड सं. 142 उतर में – रोड। दक्षिण में – नगर पालिका की भूमि	पूर्व में – 29 पश्चिम में – 29 उतर में – 36 दक्षिण में – 36	1022.50 वर्गफीट	525	148263	536813	10736
14	28.01.2023	भुखण्ड संख्या 143 बी अयोध्या भवन के पास न्यु मार्केट रावतभाटा	पूर्व में – रोड। पश्चिम में – भुखण्ड सं. 143 उतर में – भुखण्ड सं. 142 ए दक्षिण में – अन्य का मकान।	पूर्व में – 40.3 पश्चिम में – 48 उतर में – 44 दक्षिण में – 44.9	1941.50 वर्गफीट	477	2,56,278	926095	18522
15	28.01.2023	भू खण्ड संख्या 306 नंद लाल जी के मकान के पास वार्ड नं. 10 कॉर्नर)	पूर्व में – रास्ता पश्चिम में – नंदलाल जाट का मकान। उतर में – रास्ता दक्षिण में – भुखण्ड सं. 305 व अन्य का मकान	पूर्व में – 43.4 पश्चिम में – 57.8 उतर में – 37.4 दक्षिण में – 57.8	2467.14 वर्गफीट	268	357735	661194	13224
16	28.01.2023	भुखण्ड संख्या न्यु 03 (एच पी –24)गोवर्धन के मकान के पास वार्ड संख्या 10	पूर्व में – श्री गोवर्धनलाल का मकान। पश्चिम में – नगर पालिका की भूमि। उतर में – भारी पानी कॉलोनी की दीवार दक्षिण में – रास्ता	पूर्व में – 73 पश्चिम में – 73 उतर में – 50 दक्षिण में – 50	3650 वर्गफीट	244	4,81,800	890600	17812

नियम व शर्ते :–

1. प्रत्येक बोलीदाता को नीलामी में भाग लेने हेतु निर्धारित आवेदन प्रपत्र मय फोटो एवं पहचान पत्र की प्रति संलग्न कर आवेदन प्रपत्र अधिशाषी अधिकारी से मार्क करवाकर निर्धारित धरोहर व भागीदारी राशि पालिका की कैश शाखा में जमा कराकर रसीद प्राप्त करने के उपरान्त लेखा शाखा से टोकन प्राप्त करना होगा।
2. भागीदारी शुल्क 1500/–रूपये नॉन रिफन्डेबल होगी।
3. धरोहर राशि नकद जमा नही की जावेगी। धरोहर राशि की डी.डी./बैंकर चैक अधिशाषी अधिकारी नगर पालिका रावतभाटा के नाम बनवाकर पालिका कोष में जमा करना होगा, धरोहर राशि जमा होने के उपरान्त ही नीलामी में भाग ले सकेंगे।
4. धरोहर राशि की डी.डी. नीलामी में एक बार ही उपयोग में लाया जा सकेगा।
5. भूखण्ड की नीलामी में दो से अधिक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं द्वारा नीलामी बोली में भाग लिये जाने पर ही नीलामी बोली प्रारंभ की जायेगी, अन्यथा अभाव में नीलामी स्थगित कर दी जावेगी।
6. जिस व्यक्ति के नाम भूखण्ड की अन्तिम नीलामी बोली समाप्त होगी, उस व्यक्ति के द्वारा भूखण्ड की कुल राशि की 15 प्रतिशत राशि नीलामी दिनांक के तीन दिवस के भीतर जमा करवाया जाना अनिवार्य होगा अन्यथा भूखण्ड की नीलामी निरस्त की जाकर जमा 2 प्रतिशत धरोहर राशि को जप्त किया जावेगा।
7. सफल बोलीदाता को भूखण्ड की नीलामी राशि की 35 प्रतिशत राशि नीलामी दिनांक से 120 दिवस के अन्दर जमा करवाया जाना होगा, भूखण्ड नीलामी की उक्त निर्धारित अवधि में 35 प्रतिशत राशि जमा नहीं करवाये जाने पर सफल बोलीदाता को अगले 60 दिवस के भीतर 15 प्रतिशत ब्याज सहित जमा कराया जाना अनिवार्य होगा।

bikhre bhukhand

Dipika Tillani
अध्यक्ष
नगर पालिका रावतभाटा

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका रावतभाटा

8. सफल बोलीदाता को शेष 50 प्रतिशत राशि नीलामी दिनांक से 180 दिवस के अन्दर जमा करवाया जाना होगा, भूखण्ड नीलामी की उक्त निर्धारित अवधि में 50 प्रतिशत राशि जमा नहीं करवाये जाने पर सफल बोलीदाता को अगले 90 दिवस के भीतर 15 प्रतिशत ब्याज सहित जमा राशि जमा करवाया जाना अनिवार्य होगा।
9. यदि सफल बोलीदाता द्वारा भूखण्ड की सम्पूर्ण राशि 15 दिवस के भीतर जमा करवा दी जाती है तो उसे नीलामी बोली राशि में 1 प्रतिशत की छूट प्रदान की जावेगी।
10. पालिका अध्यक्ष/अधिशाषी अधिकारी को बिना कारण बताये बोली स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार होगा।
11. नीलामी अवधि बढाने का अधिकार नगर पालिका रावतभाटा के पास सुरक्षित रहेगा।
12. नीलामी की अन्तिम बोली उस समय तक अस्थायी होगी जब तक सक्षम अधिकारी द्वारा नीलामी की अन्तिम बोली को स्वीकार नहीं किया जाता है।
13. अन्य सभी राजकीय नियमों/आदेशों (समय–समय पर यथा संशोधित) की पालना क्रेता को करना होगा तथा भविष्य में इस बाबत् कोई नियम बनाये जावेगे तो वह उस भूखण्ड पर भी लागू होगे।
14. लीज राशि 8 वर्ष की एकमुश्त आवासीय/व्यावसायिक के लिये आरक्षित दर का 2.5/5 प्रतिशत के हिसाब से राजस्थान नगर पालिका (नगरीय भूमि निष्पादन) नियमों के अन्तर्गत जमा करवाया जाना होगा।
15. यदि सफल बोलीदाता के द्वारा अवधि बढोतरी के भीतर भी ब्याज सहित राशि जमा नहीं करवायी जाती है तो उसके द्वारा जमा 15 प्रतिशत की राशि को जप्त कर लिया जावेगा व भूखण्ड की नीलामी स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी।
16. सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि का समायोजन 50 प्रतिशत राशि जमा करवाते समय कर लिया जावेगा।
17. नीलामी में प्रत्येक बोली 10000/–रूपये प्रति बोली में बढाया जाना होगा।
18. सफल मूल बोलीदाता के पक्ष में ही नगर पालिका रावतभाटा द्वारा लीज डीड (पट्टा) जारी करने की कार्यवाही की जावेगी। परन्तु यदि सफल बोलीदाता के द्वारा लीज डीड (पट्टा) में स्वयं के साथ किसी अन्य व्यक्ति का नाम अंकित चाहता है तो इस हेतु पृथक से पालिका में आवेदन मय शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा।
19. पट्टा शुल्क एवं प्रशासनिक शुल्क नगर पालिका रावतभाटा द्वारा निर्धारित राशि अनुसार पृथक से देय होगा।

Dipika Tillani

(दीपिका तिल्लानी)
अध्यक्ष
नगर पालिका, रावतभाटा

अध्यक्ष
नगर पालिका रावतभाटा

(मोहम्मद सुहैल शेख)
अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, रावतभाटा

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका रावतभाटा

क्रमांक/नपारा/बिखरे भूखण्ड/2022–23/ 4141-50

दिनांकः– 13-1-23

प्रतिलिपि :– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु सादर प्रेषित है।

1. श्रीमान् निदेशक महोदय, स्वायत शासन विभाग, जयपुर (राज0)।
2. श्रीमान् जिला कलक्टर महोदय, चितौडगढ़ को सूचनार्थ।
3. श्रीमान् उपनिदेशक (क्षेत्रीय) महोदय, स्थानीय निकाय विभाग, उदयपुर (राज0)।
4. श्रीमान् उपखण्ड अधिकारी महोदय, रावतभाटा।
5. श्रीमान् सहायक नगर नियोजन, नगर नियोजन विभाग, चितौडगढ़ (राज0)।
6. श्रीमान् अध्यक्ष महोदया, नगर पालिका, रावतभाटा।

bikhre bhukhand

7. श्रीमान् मैनेजिग डायरेक्टर महोदय, राजस्थान संवाद, जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त नीलामी सूचना को एक क्षेत्रिय एंव दो अलग–अलग राज्य स्तरीय समाचार पत्रों के आगामी संस्करण में न्यूनतम स्पेस में प्रकाशित कराकर प्रकाशन की तीन प्रतियों के साथ भुगतान योग्य बिल इस कार्यालय में प्रस्तुत करे।

8. प्रभारी, स्टोर शाखा को भेजकर लेख है कि उक्त नीलामी सूचना के 2000 पेम्पलेट पत्रावली साईज की बनावकर दैनिक समाचार पत्रों के माध्यम से वितरण करवाना, 3 फ्लेक्स/बैनर 20X10 के बनवाकर पालिका क्षेत्र में उक्त नीलामी की सूचना का प्रचार–प्रसार माईक द्वारा शहर व आस–पास के ग्रामीण क्षेत्र में करना सुनिश्चित करेगें।

9. नोटिस बोर्ड, नगर पालिका कार्यालय/उपखण्ड कार्यालय/तहसील कार्यालय एवं शहर के मुख्य चौराहो पर चस्पा हेतु।

10. सुरक्षित प्रति।

(मोहम्मद सुहैल शेख)
अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, रावतभाटा

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका रावतभाटा

bikhre bhukhand