कार्यालय नगरपालिका निम्बाहेड़ा जिला – चित्तौडगढ़ (राज.)

क्रमांकः– न.पा.नि./भूमि/2023–24/610-621 दिनांक : 21/04/2023

–:: सार्वजनिक निलामी सूचना ::–

एतत द्वारा सर्व साधारण को सूचनार्थ प्रकाशित किया जाता है कि नगरपालिका निम्बाहेड़ा द्वारा निम्नांकित कार्यक्रम अनुसार नगर पालिका सीमा क्षैत्र मे स्थित विभिन्न आवासीय व वाणिज्यिक भूखण्डों की निलामी राजस्थान नगरपालिका नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974 के प्रावधानोनुसार 99 वर्षिय लीज होल्ड राईटस पर मौके पर समय 3.00 बजे से सांय 6.00 बजे तक की जावेगी। इच्छुक व्यक्ति मौके पर उपस्थित होकर मुताबिक शर्ते निलाम बोली लगा सकते है। अमानत राशि मौके पर निलामी समाप्ति से पूर्व तक जमा की जा सकेगी। बोली बढ़ती रही तो बोली समाप्त होने तक निलामी कार्यक्रम चलती रहेगी।

क्रं. सं.	स्थान का नाम	भू–खण्ड संख्या	भू–खण्ड साईज (फीट में)	निलाम तिथि	अमानत राशि (बीडमनी)	आरक्षित/सरकारी बोली (प्रति वर्ग फीट में)
1	आर्दश कॉलोनी विवेकानन्द सर्कल पर आवासीय कम व्यवसायिक योजना	22	10X20=200	16-05-2023	100000	1742
2	आर्दश कॉलोनी मे कार्मशियल कॉम्पलेक्स	A	10X10=100	16-05-2023	50000	1742
3		B	10X10=100	16-05-2023	50000	1742
4	होटल प्राईड के पास आवासीय भूखण्ड	A	80 X (88'6"+35)/2 =4940	17-05-2023	100000	257
5		B	80 X (43'0"+32'9")/2-R10 =3008.50	17-05-2023	100000	257
6		C	80 X (67'9"+17'6")/2-R10 =3388.50	17-05-2023	100000	257
7	जे.के. बाउण्ड्रीवाल के सामने कर्मचारी कॉलोनी में आवासीय भूखण्ड	42	20X49=980	18-05-2023	50000	475
8	आर्दश कॉलोनी विस्तार योजना में आवासीय भूखण्ड	B37	25X50=1250	18-05-2023	50000	475
9		B38	25X50-R10=1228.50	18-05-2023	50000	475
10	पोस्ट ऑफिस के पास स्थित व्यवसायिक भूखण्ड	10	10X30=300	19-05-2023	50000	1218
11		11	10X30=300	19-05-2023	50000	1218
12		12	10X30=300	19-05-2023	50000	1218
13		13	10X30=300	19-05-2023	50000	1218
14		15	10X20=200	23-05-2023	50000	1218
15		16	10X20=200	23-05-2023	50000	1218
16		17	10X20=200	23-05-2023	50000	1218
17		18	10X20=200	23-05-2023	50000	1218
18		19	10X20=200	23-05-2023	50000	1218
19		20	10X20=200	23-05-2023	50000	1218
20		21	10X20=200	23-05-2023	50000	1218
21		22	20X20=400	24-05-2023	50000	1218
22		23	10X20=200	24-05-2023	50000	1218
23		24	10X20=200	24-05-2023	50000	1218
24		25	10X20=200	24-05-2023	50000	1218
25		26	10X20=200	24-05-2023	50000	1218
26		31	10X20=200	24-05-2023	50000	1218
27		32	10X20=200	24-05-2023	50000	1218
28		33	10X20=200	25-05-2023	50000	1218
29		34	10X20=200	25-05-2023	50000	1218
30		35	10X20=200	25-05-2023	50000	1218
31		43	10X20=200	25-05-2023	50000	1218
32		54	10X20=200	25-05-2023	50000	1218
33		56	6X6=36	25-05-2023	10000	1218
34		57	6X6=36	25-05-2023	10000	1218
35		58	6X6=36	25-05-2023	10000	1218
36		59	6X7=42	25-05-2023	10000	1218
37	वंसुधरा विहार आवासीय योजना	482	100X200-R20=19914	26-05-2023	500000	290
38		57	55X70-R10=3828.50	26-05-2023	50000	1280
39		104	30X60=1800	26-05-2023	25000	630

CS CamScanner

[illegible]		108	52X60-R10=3098.50	26-05-2023	50000	850
[illegible]		172	40X90=3600	26-05-2023	50000	1401
42		173	40X90=3600	26-05-2023	50000	1401
43		175	40X90=3600	26-05-2023	50000	1411
44		176	40X90=3600	29-05-2023	50000	1401
45		228	45X60-R10=2678.50	29-05-2023	50000	890
46		267	30X50=1500	29-05-2023	25000	561
47		284	35X50-R10=1728.50	29-05-2023	25000	1010
48		435	40X90=3600	29-05-2023	50000	1170
49		475	40X70-R10=2778.50	29-05-2023	50000	1370
50		483	100X200=20000	29-05-2023	500000	290
51	टांसपोर्ट नगर जे.के. तिराहा में निम्बाहेड़ा में व्यवसायिक योजना मे भूखण्ड	23	20X40=800	30-05-2023	35000	2150
52		36	25X60=1500	30-05-2023	60000	2150
53		43	25X60=1500	30-05-2023	60000	1710
54		45	25X60=1500	30-05-2023	60000	1710
55		55	25X60=1500	30-05-2023	60000	913
56		56	25X60=1500	30-05-2023	60000	913
57		59	25X60=1500	30-05-2023	60000	913
58		58	25X60=1500	30-05-2023	60000	913
59		57	25X60=1500	31-05-2023	60000	913
60		60	20X40=800	31-05-2023	35000	913
61		61	20X40=800	31-05-2023	35000	913
62		62	20X40=800	31-05-2023	35000	913
63		63	20X40=800	31-05-2023	35000	913
64		64	20X40=800	31-05-2023	35000	913
65		65	20X40=800	01-06-2023	35000	913
66		66	20X40=800	01-06-2023	35000	913
67		67	20X40=800	01-06-2023	35000	913
68		68	20X40=800	01-06-2023	35000	913
69		69	20X40=800	01-06-2023	35000	913
70		70	20X40=800	01-06-2023	35000	913
71		75	20X30=600	01-06-2023	35000	913
72		71	20X40=800	02-06-2023	35000	913
73		72	20X40=800	02-06-2023	35000	913
74		73	20X40=800	02-06-2023	35000	913
75		74	20X40=800	02-06-2023	35000	913
76		76	20X30=600	02-06-2023	35000	913
77		77	20X30=600	02-06-2023	35000	913
78		78	20X30=600	02-06-2023	35000	913
79		79	20X30=600	02-06-2023	35000	913
80		80	20X30=600	05-06-2023	35000	913
81		81	20X30=600	05-06-2023	35000	913
82		82	20X30=600	05-06-2023	35000	913
83		83	20X30=600	05-06-2023	35000	913
84		84	20X30=600	05-06-2023	35000	913
85		85	20X30=600	05-06-2023	35000	913
86		86	20X30=600	05-06-2023	35000	913
87		88	15X30=450	05-06-2023	25000	913
88		87	15X30=450	06-06-2023	25000	913
89		89	15X30=450	06-06-2023	25000	913
90		90	15X30=450	06-06-2023	25000	913
91		91	15X30=450	06-06-2023	25000	913
92		92	15X30=450	06-06-2023	25000	913
93		93	15X30=450	06-06-2023	25000	913
94		94	15X30=450	06-06-2023	25000	913
95		95	15X30=450	07-06-2023	25000	913
96		96	15X30=450	07-06-2023	25000	913
97		97	15X30=450	07-06-2023	25000	913
98		98	15X30=450	07-06-2023	25000	913
99		99	15X30=450	07-06-2023	25000	913
100		100	15X30=450	07-06-2023	25000	913
101		101	15X30=450	07-06-2023	25000	913

CamScanner

नोट :— नगर पालिका सीमा क्षेत्र मे स्थित विभिन्न आवासीय व वाणिज्यिक भूखण्डों के विक्रय की निम्न शर्ते होगी।

1. प्रत्येक बोलीदाता से निलामी में बोली लगने से पूर्व नीचे विर्निष्ट रकम जमा कराने की अपेक्षा की जावेगी। जो बोली के अन्त मे उसे प्रतिसंदत कर दी जावेगी या सफल बोली दाता की दशा में प्रीमियम के प्रति समायोजित कर ली जावेगी। जिस व्यक्ति के नाम उच्चतम बोली समाप्त होगी उसे निलामी की तारीख से 3 कार्य दिवसो के भीतर अपनी बोली की 15 प्रतिशत राशि जमा कराना होगी निर्धारित समयावधि 3 कार्य दिवस में राशि जमा कराने मे विफल रहने पर विफलता के कारण बोलीदाता द्वारा जमा कराई गई अमानत राशि जब्त कर लिया जावेग, भू–खण्ड की निलामी स्वचलित रूप से रद्द हो जावेगी।
2. बोली लगाने वाले व्यक्ति को फोटो पहचान पत्र/ड्राईविंग लाईसेंस/पेन कार्ड/राशन कार्ड/आधारकार्ड की प्रति पहचान के रूप में बोली स्थल पर प्रस्तुत करना होगी अन्य वयवित के नाम से बोली लगाने पर नोटरी से तस्दीकशुदा अधिकार पत्र निलाम समिति को प्रस्तुत करना होगा।
3. भू–खण्डो में आरक्षित मुल्य की 2.5 प्रतिशत वार्षिक लीज मनी जमा करानी होगी एवं व्यवसायिक भू–खण्ड 99 वर्षिय लीज होल्ड राईटस पर निलाम की जावेगी।
4. भू–खण्डो की रजिस्ट्री खरीददार को अपने स्वयं के व्यय से करानी होगी।
5. भूमि विक्रय सम्बन्धी समस्त नियमों एवं आदेशो की अनुपालना क्रेता को अनिवार्य रूप से करना होगी।
6. नल. बिजली, सड़क, पानी आदि निर्माण बोर्ड की सूविधानुसार/निर्देशानुसार किया जावेगा।
7. योजना में विभिन्न साईज के भू–खण्डो की मौके की स्थिति अनुसार उपलब्ध क्षैत्रफल की राशि सफल बोलीदाता को निलामी में प्रदत्त बोली अनुसार जमा कराना होगी।
8. निलामी की बोली उस समय तक अस्थाई होगी। जब तक सक्षम अधिकारी उसे स्वीकार न कर दे बोली स्वीकार होने पर सफल बोलीदाता को बोली राशि की 15 प्रतिशत राशि निलामी दिनांक से 03 कार्य दिवस में तथा बोली राशि की 35 प्रतिशत राशि 120 दिनो के भीतर जमा कराना होगी, निर्धारित अवधि में बोलीदाता 35 प्रतिशत राशि जमा कराने में विफल रहता है तो उपरोक्त अवधि की समाप्ति के बाद बोलीदाता अगले 60 दिनो मे या विस्तारित समयावधि के भीतर राशि पर निलामी दिनांक से 15 प्रतिशत की दर से ब्याज सहित राशि जमा करा सकेगा।
    1. सफल बोलीदाता को निलामी दिनांक से 180 दिवस के भीतर बोली की शेष राशि की 50 प्रतिशत राशि जमा कराना होगी यदि बोलीदाता 180 दिनो के भीतर 50 प्रतिशत राशि जमा कराने मे विफल रहता है तो उपरोक्त अवधि की समाप्ति के बाद 90 दिनो में निलामी दिनांक से 15 प्रतिशत ब्याज सहित जमा करा सकेगा, विस्तारित समयावधि के भीतर बोलीदाता राशि जमा कराने मे विफल रहता है तो विफलता के मामले में शुरू में जमा की गई 15 प्रतिशत राशि जब्त की जावेगी और निलामी स्वतः रद्द हो जावेगी।
    2. यदि सफल बोलीदाता मांग सूचना पत्र जोरी होने के पश्चात सूचना पत्र जारी की जाने की दिनांक से 15 दिवस के भीतर सम्पूर्ण राशि ज़मा कराता है तो उसे बोली राशि की एक प्रतिशत छुट दी जावेगी।
9. अन्य सभी राजकीय नियमो आदेशो (समय–समय पर यथा संशोधित) की पालना खरीरददार को करना होगी तथा भविष्य में इस बाबत कोई नियम बनाये जावेगे तो
10. निलामी स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार निलाम समिति में निहित होगा, जो समस्त बोलीदाताओ को मान्य होगा।
11. योजना क्षेत्र मे स्थित पार्किंग की भूमि पूर्णतः नगरपालिका के अधिकार मे होगी।
12. किसी भुखण्ड के निलामी द्वारा विक्रय नही होने पर उस भूखण्ड की निलामी आगामी निलामी दिवसों मे की जावेगी।
13. निलामी स्थल पर बोलीदाता को निर्धारित दिनांक को बोली लगाते समय न्युन्तम 10 रू प्रति वर्ग फिट की दर से अग्रिम बोली को आवश्यक रूप से बढाना होगा।
14. अन्य शर्ते एवं जानकारी कार्यलय समय में कार्यालय में देखी जा सकेगी।

Subhash Sharda
(सुभाषचन्द्र शारदा)
अध्यक्ष
नगरपालिका निम्बाहेड़ा

(सौरभ कुमार जिन्दल)
अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका निम्बाहेड़ा

क्रमांक/नपानि/भूमि/2022–23/610-621 — दिनांक :- 21 /04/2023

प्रतिलिपी :— वास्ते सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. श्रीमान जिला कलेक्टर महोदय चित्तौड़गढ़।
2. श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय निम्बाहेड़ा।
3. श्रीमान तहसीलदार साहब निम्बाहेड़ा।
4. श्री सहायक अभियन्ता/कनिष्ठ अभियन्ता नगरपालिका निम्बाहेड़ा को प्रेषित कर लेख है कि निलाम किये जाने वाले भू–खण्डो/दुकानो की मौके पर नम्बरिंग निलामी तिथि से पूर्व करवाया जावें।
5. श्री स्वास्थ निरीक्षक/अतिक्रमण प्रभारी नगरपालिका निम्बाहेड़ा को प्रेषित कर आदेशित किया जाता है कि निलामी दिवस में निलामी स्थल पर सफाई पानी छिड़काव आदि की व्यवस्था सुनिश्चित करावें। एवं मौके पर किसी प्रकार का कोई अतिक्रमण हो तो निलामी तिथी से पूर्व हटवाया जावे।
6. श्री स्टोर किपर को प्रेषित कर आदेशित किया जाता है कि निलामी सूचना के 5000 पम्पलेट छपवाये जाकर वितरण कराये जावें तथा निलामी स्थल एवं शहर के प्रमुख स्थानो पर निलामी सूचना पट्ट होर्डिंग्स लगाये जावे। निलामी का व्यापक प्रचार–प्रसार माईक द्वारा शहर मे एक सप्ताह पूर्व से प्रारम्भ किया जाकर निलामी समाप्ति दिनांक तक प्रतिदिन कराया जावे एवं निलामी दिनांक को निलामी स्थल पर टेन्ट शामियाना पेयजल व पचास कुर्सीया एवं चार टेबल मय कवर के व्यवस्था सुनिश्चित करे।

CamScanner

7. कार्यालय नोटिस बोर्ड/मोतीगेट/चित्तौडी गेट/पंचायत समिति/उपखण्ड कार्यालय/नाका नम्बर 01 पर चस्पा।
8. नगरपालिका चित्तौड़गढ/कपासन/बेंगु/प्रतापगढ़/रावत भाटा/छोटीसादडी/बडीसादड़ी को प्रेषित कर निवेदन है कि उक्त निलामी सूचना अपने नोटिस बोर्ड पर चस्पा कराने का श्रम करे।
9. श्रीमान संपादक महोदय [illegible] को प्रेषित कर निवेदन है कि उक्त विज्ञप्ति का प्रकाशन अपने समाचार पत्र के आमामी अंक मे न्युन्तम स्पेस (कम से कम) में शुद्ध रूप से प्रकाशित करवाकर बिल 3 प्रतियो सहित पालिका को भिजवाने का श्रम करावे।
10. श्री समस्त पार्षद महानुभाव नगरपालिका निम्बाहेड़ा को सूचनार्थ प्रेषित है।
11. सुरक्षित पत्रावली।

(सौरभ कुमार जिन्दल)
अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका निम्बाहेड़ा

CamScanner