

कार्यालय नगरपालिका निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक/नपानि/भूमि/2022-23/ 5575

दिनांक :- 21/10/2022

-:: सार्वजनिक नीलामी सूचना ::-

एतद् द्वारा सर्व साधारण को सूचनार्थ प्रकाशित किया जाता है कि नगरपालिका निम्बाहेडा द्वारा निम्नांकित कार्यक्रम अनुसार पालिका सीमा क्षेत्र में निम्नांकित स्थानों पर आवासीय भूखण्डों की नीलामी राजस्थान नगरपालिका नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974 के प्रावधानोंनुसार 99 वर्षीय लीज होल्ड राईट्स पर मौके पर समय दोपहर 2.00 बजे से साय 6.00 बजे तक की जावेगी। इच्छुक व्यक्ति मौके पर उपस्थित होकर मुताबिक शर्तें नीलाम बोली लगा सकते हैं। अमानत राशि नीलामी दिवस को अंतिम बोली छुटने के पूर्व तक जमा ली जावेगी। बोली बढ़ती रही तो बोली समाप्त होने तक नीलामी कार्यवाही चलती रहेगी।

क्र. सं.	स्थान का नाम	आवासीय भूखण्ड संख्या	साईज (फीट में)	नीलाम तिथि	अमानत राशि	आरक्षित मूल्य (दर प्रति वर्ग फीट)
1.	वसुन्धरा विहार आवासीय योजना में आवासीय भूखण्ड	154	40X70 -R10 = 2778.5	21.11.2022	17000/-	290/-
2.		155	40X70 = 2800	21.11.2022	15000/-	265/-
3.		156	40X70 -R10 = 2778.5	21.11.2022	17000/-	290/-
4.		285	35X50 -R10 = 1728.5	21.11.2022	11000/-	290/-
5.		286	25X50 = 1250	21.11.2022	7000/-	265/-
6.		287	25X50 = 1250	21.11.2022	7000/-	265/-
7.		288	25X50 = 1250	22.11.2022	7000/-	265/-
8.		289	25X50 = 1250	22.11.2022	7000/-	265/-
9.		290	25X50 = 1250	22.11.2022	7000/-	265/-
10.		291	25X50 = 1250	22.11.2022	7000/-	265/-
11.		292	25X50 = 1250	22.11.2022	7000/-	265/-
12.		293	25X50 = 1250	22.11.2022	7000/-	265/-
13.		294	25X50 = 1250	23.11.2022	7000/-	265/-
14.		295	25X50 = 1250	23.11.2022	7000/-	265/-
15.		296	25X50 = 1250	23.11.2022	7000/-	265/-
16.		297	25X50 = 1250	23.11.2022	7000/-	265/-
17.		298	40X70 -R10 = 2778.5	23.11.2022	17000/-	290/-
18.		299	40X70 = 2800	23.11.2022	15000/-	265/-
19.		300	40X70 -R10 = 2778.5	24.11.2022	17000/-	290/-
20.		301	25X50 = 1250	24.11.2022	7000/-	265/-
21.		302	25X50 = 1250	24.11.2022	7000/-	265/-
22.		303	25X50 = 1250	24.11.2022	7000/-	265/-
23.		304	25X50 = 1250	24.11.2022	7000/-	265/-
24.		305	25X50 = 1250	24.11.2022	7000/-	265/-
25.		306	25X50 = 1250	25.11.2022	7000/-	265/-
26.		307	25X50 = 1250	25.11.2022	7000/-	265/-
27.		308	25X50 = 1250	25.11.2022	7000/-	265/-
28.		309	25X50 = 1250	25.11.2022	7000/-	265/-
29.		310	25X50 = 1250	25.11.2022	7000/-	265/-
30.		311	25X50 = 1250	25.11.2022	7000/-	265/-
31.		312	25X50 = 1250	28.11.2022	7000/-	265/-
32.		313	35X50 -R10 = 1728.5	28.11.2022	11000/-	290/-
33.		314	32X50 -R10 = 1578.5	28.11.2022	10000/-	290/-
34.		315	25X50 = 1250	28.11.2022	7000/-	265/-
35.		316	25X50 = 1250	28.11.2022	7000/-	265/-
36.		317	25X50 = 1250	28.11.2022	7000/-	265/-

37.	318	25X50 = 1250	29.11.2022	7000/-	265/-
38.	319	25X50 = 1250	29.11.2022	7000/-	265/-
39.	320	25X50 = 1250	29.11.2022	7000/-	265/-
40.	321	25X50 = 1250	29.11.2022	7000/-	265/-
41.	323	32X50 -R10 = 1578.5	29.11.2022	10000/-	290/-
42.	324	32X50 -R10 = 1578.5	29.11.2022	10000/-	290/-
43.	325	25X50 = 1250	30.11.2022	7000/-	265/-
44.	326	25X50 = 1250	30.11.2022	7000/-	265/-
45.	327	25X50 = 1250	30.11.2022	7000/-	265/-
46.	328	25X50 = 1250	30.11.2022	7000/-	265/-
47.	329	25X50 = 1250	30.11.2022	7000/-	265/-
48.	330	25X50 = 1250	30.11.2022	7000/-	265/-
49.	331	25X50 = 1250	01.12.2022	7000/-	265/-
50.	332	25X50 = 1250	01.12.2022	7000/-	265/-
51.	333	32X50 -R10 = 1578.5	01.12.2022	10000/-	290/-
52.	334	35X50 -R10 = 1728.5	01.12.2022	11000/-	290/-
53.	335	25X50 = 1250	01.12.2022	7000/-	265/-
54.	336	25X50 = 1250	01.12.2022	7000/-	265/-
55.	337	25X50 = 1250	02.12.2022	7000/-	265/-
56.	338	25X50 = 1250	02.12.2022	7000/-	265/-
57.	339	25X50 = 1250	02.12.2022	7000/-	265/-
58.	340	25X50 = 1250	02.12.2022	7000/-	265/-
59.	341	25X50 = 1250	02.12.2022	7000/-	265/-
60.	342	25X50 = 1250	02.12.2022	7000/-	265/-
61.	343	25X50 = 1250	05.12.2022	7000/-	265/-
62.	344	25X50 = 1250	05.12.2022	7000/-	265/-
63.	345	25X50 = 1250	05.12.2022	7000/-	265/-
64.	346	25X50 = 1250	05.12.2022	7000/-	265/-
65.	347	25X50 = 1250	05.12.2022	7000/-	265/-
66.	348	25X50 = 1250	05.12.2022	7000/-	265/-
67.	349	25X50 = 1250	06.12.2022	7000/-	265/-
68.	350	25X50 = 1250	06.12.2022	7000/-	265/-
69.	351	35X50 -R10 = 1728.5	06.12.2022	11000/-	290/-
70.	352	55X70 -R10 = 3828.5	06.12.2022	22500/-	290/-
71.	362	55X70 -R10 = 3828.5	06.12.2022	22500/-	290/-
72.	363	30X50 -R10 = 1478.5	06.12.2022	9000/-	290/-
73.	370	30X50 -R10 = 1478.5	07.12.2022	9000/-	290/-
74.	371	30X50 -R10 = 1478.5	07.12.2022	9000/-	290/-
75.	372	25X50 = 1250	07.12.2022	7000/-	265/-
76.	373	25X50 = 1250	07.12.2022	7000/-	265/-
77.	374	25X50 = 1250	07.12.2022	7000/-	265/-
78.	375	25X50 = 1250	07.12.2022	7000/-	265/-
79.	376	25X50 = 1250	08.12.2022	7000/-	265/-
80.	377	25X50 = 1250	08.12.2022	7000/-	265/-
81.	378	30X50 -R10 = 1478.5	08.12.2022	9000/-	290/-
82.	379	32.6X50 -R10 = 1603.5	08.12.2022	9500/-	290/-
83.	388	32.6X50 -R10 = 1603.5	08.12.2022	9500/-	290/-
84.	389	32.6X50 -R10 = 1603.5	08.12.2022	9500/-	290/-

85.	398	32.6X50 -R10 = 1603.5	09.12.2022	9500/-	290/-
86.	419	40X70 -R10 = 2778.5	09.12.2022	17000/-	290/-
87.	420	40X70 = 2800	09.12.2022	15000/-	265/-
88.	421	40X70 -R10 = 2778.5	09.12.2022	17000/-	290/-
89.	451	30X50 = 1500	09.12.2022	8000/-	265/-
90.	452	30X50 = 1500	09.12.2022	8000/-	265/-
91.	453	30X50 = 1500	12.12.2022	8000/-	265/-
92.	454	30X50 = 1500	12.12.2022	8000/-	265/-
93.	455	30X50 = 1500	12.12.2022	8000/-	265/-
94.	456	30X50 = 1500	12.12.2022	8000/-	265/-
95.	457	30X50 = 1500	12.12.2022	8000/-	265/-
96.	458	30X50 = 1500	12.12.2022	8000/-	265/-
97.	459	30X50 = 1500	13.12.2022	8000/-	265/-
98.	460	30X50 = 1500	13.12.2022	8000/-	265/-
99.	461	30X50 = 1500	13.12.2022	8000/-	265/-
100.	462	30X50 = 1500	13.12.2022	8000/-	265/-
101.	463	30X50 = 1500	13.12.2022	8000/-	265/-
102.	464	30X50 = 1500	13.12.2022	8000/-	265/-
103.	465	30X50 = 1500	14.12.2022	8000/-	265/-
104.	466	30X50 = 1500	14.12.2022	8000/-	265/-
105.	467	30X50 = 1500	14.12.2022	8000/-	265/-
106.	468	30X50 = 1500	14.12.2022	8000/-	265/-
107.	469	30X50 = 1500	14.12.2022	8000/-	265/-
108.	470	30X50 = 1500	14.12.2022	8000/-	265/-
109.	471	30X50 = 1500	15.12.2022	8000/-	265/-
110.	472	30X50 = 1500	15.12.2022	8000/-	265/-
111.	473	30X50 = 1500	15.12.2022	8000/-	265/-
112.	474	43X50 -R10 = 2128.5	15.12.2022	12500/-	290/-
113.	475	40X70 -R10 = 2778.5	15.12.2022	17000/-	290/-
114.	481	44X70 -R10 = 3058.5	15.12.2022	18000/-	290/-
115.	136	40X70 = 2800	16.12.2022	15000/-	265/-
116.	142	40X90 -R10 = 3578.5	16.12.2022	21000/-	290/-
117.	168	40X90 = 3600	16.12.2022	20000/-	265/-
118.	169	40X90 -R10 = 3578.5	16.12.2022	21000/-	290/-
119.	170	45X90 -R10 = 4028.5	16.12.2022	25000/-	290/-
120.	171	40X90 = 3600	16.12.2022	20000/-	265/-
121.	172	40X90 = 3600	19.12.2022	20000/-	265/-
122.	173	40X90 = 3600	19.12.2022	20000/-	265/-
123.	174	40X90 = 3600	19.12.2022	20000/-	265/-
124.	175	40X90 = 3600	19.12.2022	20000/-	265/-
125.	176	40X90 = 3600	19.12.2022	20000/-	265/-
126.	177	40X90 = 3600	19.12.2022	20000/-	265/-
127.	178	40X90 = 3600	20.12.2022	20000/-	265/-
128.	179	40X90 = 3600	20.12.2022	20000/-	265/-
129.	180	45X90 -R10 = 4028.5	20.12.2022	25000/-	290/-
130.	250	45X90 -R10 = 4028.5	20.12.2022	25000/-	290/-
131.	251	40X90 = 3600	20.12.2022	20000/-	265/-
132.	252	40X90 = 3600	20.12.2022	20000/-	265/-

133.	253	40X90 = 3600	21.12.2022	20000/-	265/-
134.	254	40X90 = 3600	21.12.2022	20000/-	265/-
135.	255	40X90 = 3600	21.12.2022	20000/-	265/-
136.	256	40X90 = 3600	21.12.2022	20000/-	265/-
137.	257	40X90 = 3600	21.12.2022	20000/-	265/-
138.	258	40X90 = 3600	21.12.2022	20000/-	265/-
139.	259	40X90 = 3600	22.12.2022	20000/-	265/-
140.	260	40X90 = 3600	22.12.2022	20000/-	265/-
141.	261	40X90 = 3600	22.12.2022	20000/-	265/-
142.	262	40X90 = 3600	22.12.2022	20000/-	265/-
143.	263	40X90 = 3600	22.12.2022	20000/-	265/-
144.	264	45X90 -R10 = 4028.5	22.12.2022	25000/-	290/-
145.	399	40X90 -R10 = 3578.5	23.12.2022	21000/-	290/-
146.	400	40X90 = 3600	23.12.2022	20000/-	265/-
147.	401	40X90 -R10 = 3578.5	23.12.2022	21000/-	290/-
148.	433	53X90 -R10 = 4748.5	23.12.2022	28000/-	290/-
149.	434	40X90 = 3600	23.12.2022	20000/-	265/-
150.	435	40X90 = 3600	23.12.2022	20000/-	265/-
151.	436	40X90 = 3600	26.12.2022	20000/-	265/-
152.	437	40X90 = 3600	26.12.2022	20000/-	265/-
153.	438	40X90 = 3600	26.12.2022	20000/-	265/-
154.	439	40X90 = 3600	26.12.2022	20000/-	265/-
155.	440	40X90 = 3600	26.12.2022	20000/-	265/-
156.	441	40X90 = 3600	26.12.2022	20000/-	265/-
157.	442	40X90 = 3600	27.12.2022	20000/-	265/-
158.	443	40X90 = 3600	27.12.2022	20000/-	265/-
159.	444	40X90 = 3600	27.12.2022	20000/-	265/-
160.	445	40X90 = 3600	27.12.2022	20000/-	265/-
161.	446	40X90 = 3600	27.12.2022	20000/-	265/-
162.	447	40X90 = 3600	27.12.2022	20000/-	265/-
163.	448	40X90 = 3600	28.12.2022	20000/-	265/-
164.	449	40X90 = 3600	28.12.2022	20000/-	265/-
165.	450	40X90 = 3600	28.12.2022	20000/-	265/-

नोट- आवासीय भूखण्डों के विक्रय की निम्न शर्तें होंगी।

1. प्रत्येक बोलीदाता से नीलामी में बोली लगाने से पूर्व विनिर्दिष्ट रकम नकद/चैक/डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा कराने की अपेक्षा की जावेगी। जो बोली के अन्त में उसे प्रतिसंदत कर दी जावेगी या सफल बोली दाता की दशा में प्रीमियम के प्रति समायोजित कर ली जावेगी। जिस व्यक्ति के नाम उच्चतम बोली समाप्त होगी उसे नीलामी की तारीख से तीन कार्य दिवसों के भीतर अपनी बोली की 15 प्रतिशत राशि जमा कराना होगी निर्धारित समयावधि तीन कार्य दिवस में राशि जमा कराने में विफल रहने पर विफलता के कारण बोलीदाता द्वारा जमा कराई गई अमानत राशि को जब्त कर लिया जावेगा, आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड की नीलामी स्वचलित रूप से रद्द हो जावेगी।
2. बोली लगाने वाले व्यक्ति को फोटो पहचान पत्र/ड्राईविंग लाईसेंस/पैन कार्ड/राशनकार्ड की प्रति पहचान के रूप में बोली स्थल पर प्रस्तुत करना होगी अन्य व्यक्ति के नाम से बोली लगाने पर नोटरी से तस्दीकशुदा अधिकार पत्र नीलाम समिति को प्रस्तुत करना होगा।
3. आवासीय भूखण्ड को 99 वर्षीय लीज होल्ड राईट्स पर नीलाम की जावेगी तथा आवासीय भूखण्ड पर प्रथम 3 वर्ष तक रिजर्व प्राईज की 1.25 प्रतिशत दर से तत्पश्चात आरक्षित मूल्य की 2.5 प्रतिशत वार्षिक दर से लीजमनी जमा कराना होगी।
4. आवासीय भूखण्ड की रजिस्ट्री खरीददार को अपने स्वयं के व्यय से करानी होगी।
5. भूमि विक्रय सम्बन्धी समस्त नियमों एवं आदेशों की अनुपालना क्रेता को अनिवार्य रूप से करना होगी।
6. नल, बिजली, सड़क, पानी आदि निर्माण बोर्ड की सुविधानुसार/निर्देशानुसार किया जावेगा।
7. योजना में विभिन्न साईज के आवासीय भूखण्ड की मौके की स्थिति अनुसार उपलब्ध क्षेत्रफल की राशि सफल बोलीदाता को नीलामी में प्रदत्त बोली अनुसार जमा कराना होगी।

8. निलामी की बोली उस समय तक अस्थाई होगी। जब तक सक्षम अधिकारी उसे स्वीकार न कर दे बोली अस्वीकार किये जाने पर जमाशुदा 15% राशि वापस लौटा दी जावेगी। बोली स्वीकार होने पर सफल बोलीदाता को बोली राशि की 35% राशि निलामी दिनांक से 120 दिनों के भीतर जमा कराना होगी, निर्धारित अवधि में बोलीदाता 35% राशि जमा कराने में विफल रहता है तो उपरोक्त अवधि की समाप्ति के बाद बोलीदाता अगले 60 दिनों में या विस्तारित समयावधि के भीतर शेष राशि पर निलामी दिनांक से 15% की दर से ब्याज सहित राशि जमा करा सकेगा।
 - 1) सफल बोलीदाता को निलामी दिनांक से 180 दिवस के भीतर बोली की शेष राशि की 50 प्रतिशत राशि जमा कराना होगी यदि बोलीदाता 180 दिनों के भीतर 50 प्रतिशत राशि जमा कराने में विफल रहता है तो उपरोक्त अवधि की समाप्ति के बाद 90 दिनों में निलामी दिनांक से 15% वार्षिक ब्याज सहित जमा करा सकेगा, विस्तारित समयावधि के भीतर बोलीदाता राशि जमा कराने में विफल रहता है तो विफलता के मामले में शुरु में जमा की गई 15% राशि जब्त की जावेगी और निलामी स्वतः रद्द हो जावेगी।
 - 2) यदि सफल बोलीदाता मांग सूचना पत्र जारी होने के पश्चात् सूचना पत्र जारी की जाने की दिनांक से 15 दिवस के भीतर सम्पूर्ण राशि जमा कराता है तो उसे बोली राशि की एक प्रतिशत छुट दी जावेगी।
9. अन्य सभी राजकीय नियमों आदेशों (समय-समय पर यथा संशोधित) की पालना खरीददार को करना होगी तथा भविष्य में इस बाबत कोई नियम बनाये जावेगे तो वह आवासीय भूखण्डों पर लागू होंगे।
10. निलामी स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार निलाम समिति में निहित होगा, जो समस्त बोलीदाताओं को मान्य होगा।
11. किसी भूखण्ड के निलामी द्वारा विक्रय नहीं होने पर उस भूखण्ड की निलामी आगामी निलामी दिवसों में की जावेगी।
12. निलामी स्थल पर बोलीदाता को निर्धारित दिनांक को बोली लगाते समय न्यूनतम 10/- प्रति वर्गफीट की दर अग्रिम बोली को आवश्यक रूप से बढ़ाना होगा।
13. अन्य शर्तें एवं जानकारी कार्यालय समय में कार्यालय में देखी जा सकेगी।

Subhash Sharma
(सुभाषचन्द्र शारदा)

अध्यक्ष
नगरपालिका, निम्बाहेड़ा

सौरभ कुमार जिन्दल
अधिसाक्षी अधिकारी
नगरपालिका, निम्बाहेड़ा

क्रमांक/नपानि/भूमि/2022-23/ 5576-86

दिनांक :- 21/10/2022

प्रतिलिपी :- वास्ते सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. श्रीमान जिला कलेक्टर महोदय चित्तौड़गढ़।
2. श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय निम्बाहेड़ा।
3. श्रीमान तहसीलदार साहब निम्बाहेड़ा।
4. श्री सहायक अभियन्ता/कनिष्ठ अभियन्ता नगरपालिका निम्बाहेड़ा को प्रेषित कर लेख है कि निलाम किये जाने वाले भूखण्डों की मौके पर डिमार्केशन एवं नम्बरिंग का कार्य निलामी तिथि से 7 दिवस पूर्व करवाया जावे।
5. श्री स्वास्थ्य निरीक्षक/अतिक्रमण प्रभारी नगरपालिका निम्बाहेड़ा को प्रेषित कर आदेशित किया जाता है कि निलामी दिवस में निलामी स्थल पर सफाई पानी आदि की व्यवस्था सुनिश्चित करावें। एवं मौके पर किसी प्रकार का कोई अतिक्रमण हो तो निलामी तिथि से पूर्व हटवाया जावे।
6. श्री स्टोर किपर को प्रेषित कर आदेशित किया जाता है कि निलामी सूचना के 5000 पम्पलेट छपवाये जाकर वितरण कराये जावें, तथा निलामी स्थल एवं शहर के प्रमुख स्थानों पर निलामी सूचना पट्ट होडिंग्स लगाये जावे। निलामी का व्यापक प्रचार-प्रसार माईक द्वारा शहर में एक सप्ताह पूर्व से प्रारम्भ किया जाकर निलामी समाप्ति दिनांक तक प्रतिदिन कराया जावें, एवं निलामी दिनांक को निलामी स्थल पर टेन्ट शामियाना पेय जल, व पचास कुर्सिया एवं चार टेबल मय कवर के एवं बिजली, माईक व्यवस्था सुनिश्चित करें।
7. कार्यालय नोटिस बोर्ड/मोतीगेट/चित्तौड़ी गेट/पंचायत समिति/नाका नं० 1 पर चस्पा।
8. नगरपालिका चित्तौड़गढ़/कपासन/बेंगू/प्रतापगढ़/रावत भाटा/छोटीसादडी/बडीसादडी
9. श्री सम्पादक जी **राजेश्वर प्रसाद** एवं **देविक भास्कर जयपुर** को प्रेषित कर लेख है कि उक्त विज्ञापित के प्रकाशन आपके आगामी अंक में दिनांक तक न्यूनतम स्पेस में प्रकाशित कर बिल 3 प्रतियों सहित पालिका को भिजावें।
10. श्री समस्त पार्षद महानुभाव नगरपालिका निम्बाहेड़ा को सूचनार्थ प्रेषित है।
11. सुरक्षित पत्रावेली।

सौरभ कुमार जिन्दल
अधिसाक्षी अधिकारी
नगरपालिका, निम्बाहेड़ा