



कार्यालय नगरपालिका नाथद्वारा जिला राजसमन्द (राज०)

क्रमांक / न.पा.नाथ / भूमि / 2022 / 10140

दिनांक :-15.03.2022



ऑनलाईन निलामी सूचना

E-Auction program of commercial plots in nagar palika nathdwara, April 2022

सर्व साधारण को सूचनार्थ प्रकाशित किया जाता है कि नगरपालिका नाथद्वारा द्वारा पालिका क्षेत्र 120 फिट रोड शिव मुर्ति के पास व्यवसायिक योजना में व्यवसायिक भुखण्डों की जहाँ है जैसा है, के अनुसार 99 वर्षीय लीज होल्ड पर भूमि निष्पादन नियम 1974 के तहत भुखण्डों की भव्य ऑन लाईन निलामी (ई-ऑक्शन) के आधार पर बोली आमंत्रित की जाती हैं।

उक्त भुखण्ड सारणी अनुसार निर्धारित दिनांक को प्रातः 10:00 से सायं 06:00 बजे तक पालिका की वेगसाईट <https://urban.rajasthan.gov.in/content/raj/udh/nagar-palika-nathdwara/en/home.html> और, <https://npn.procure247.com/home> पर लगाई जा सकती हैं।

अमानत राशि जमा कराने/निलामी बोली प्रारंभ की दिनांक	:-	12.04.2020 प्रातः 11:00 बजे
अमानत राशि जमा करवाने की अंतिम दिनांक	:-	20.04.2022 प्रातः 11:00 बजे
निलामी बोली की अंतिम दिनांक	:-	21.04.2022 दौपहर 12:30 बजे

शर्तें एवं अन्य जानकारी कार्यालय से किसी भी समय में देखी जा सकती है।
भुखण्ड नम्बर 4

क्र.स.	नाम योजना	भुखण्ड नम्बर	साईज	नाम वर्ग फिट में	न्युन्तम बोली दर	अमानत राशि (2%)
1.	गणेश टेकरी, 120 फिट रोड	4	10X20	200Sq Feet	8360/Sq. feet	34000
2.		5	10X20	200Sq Feet	8650/Sq. feet	35000
3.		6 and 8	10X20	200Sq Feet	7000/Sq.feet	28000
4.		9 To 13	10X20	200Sq Feet	6500/Sq. feet	26000
5.		15 and 16 (Corner)	10X20	200Sq Feet	7000/Sq. feet	28000
6.		17 To 32	10X20	200Sq Feet	6500/Sq. feet	26000
7.		33 and 34 (Corner)	10X20	200Sq Feet	7000/Sq. feet	28000
8.		35 To 50	10X20	200Sq Feet	6500/Sq. feet	26000
9.		51 and 52 (Corner)	10X20	200Sq Feet	7000/Sq. feet	28000
10.		53 To 76	10X20	200Sq Feet	6000/Sq. feet	24000
11.		77 and 78 (Corner)	10X20	200Sq Feet	7000/Sq. feet	28000
12.		79 To 103	10X20	200Sq Feet	6000/Sq. feet	24000
13.		104 and 105 (Corner)	10X20	200Sq Feet	7000/Sq. feet	28000
14.		106 To 128	15X30	450Sq feet	6000/Sq Feet	54000
15.		129 and 130 (Corner)	15X30	450Sq feet	7000/Sq Feet	63000
16.		131 To 153	15X30	450Sq feet	6000/Sq Feet	54000
17.		154 and 155 (Corner)	15X30	450Sq feet	7000/Sq Feet	63000
18.		156 To 177	10X20	200Sq feet	6000/Sq Feet	24000
19.		178 (Corner)	10X20	200Sq feet	7000/Sq Feet	28000

ऑनलाईन आवेदन की प्रक्रिया :-

1. आवेदक/बोलीदाता अपने घर पर भी ऑनलाईन माध्यम से अपने जनाधार/भामाषा कार्ड के द्वारा अपने अपनी SSOID बनाकर बोली में भाग ले सकते हैं।
2. SSOID बनने के बाद नगरपालिका की वेगसाईट <https://urban.rajasthan.gov.in/content/raj/udh/nagar-palika-nathdwara/en/home.html> पर जाकर में E-Auction बटन पर क्लिक कर समस्त जानकारी प्राप्त कर सकते हैं।
3. SSOID में E-Auction Service को Submit करना होगा तत् पश्चात् E-Auction में जाकर नगरपालिका नाथद्वारा को Select कर निलामी में रखी गई समस्त भू-सम्पत्ति की जानकारी प्राप्त कर निलामी प्रक्रिया में भाग ले सकते हैं।
4. निलामी प्रक्रिया से पूर्व आवेदक/बोलीदाता को अपना एक Refund account submit and verified करवाना होगा।
5. ऑनलाईन निलामी प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व इच्छित भूखण्ड की निलामी हेतु Participate नामक बटन में जाकर ऑनलाईन धरोहर (EMD) राशि जमा करने की प्रक्रिया पूर्ण करनी होगी।
6. EMD जमा करवाने के पश्चात् निर्धारित तिथि को Bidding में भाग लेकर अपना भूखण्ड क़य कर सकते हैं।

निलामी शर्तें :-

1. प्रत्येक बोली लगाने वाले व्यक्ति/फर्म को ई-ऑक्शन हेतु ऑनलाईन रजिस्ट्रेशन के लिए निलामी से पूर्व 2 प्रतिशत अमानत राशि (EMD) जमा करवानी होगी। उक्त धरोहर राशि प्रति भूखण्ड पृथक-पृथक जमा करवानी होगी जो बोली समाप्ती के पश्चात् सफल बोली दाता की राशि छोड़कर शेष बोलीदाताओं पुनः लौटा दी जावेगी। उक्त राशि पालिका संख्या 50200060718981 IFSC code:-HDFC0004256 में जमा होगी।
2. E-Auction द्वारा निलाम किये जाने वाले भूखण्ड का नाप मौका अनुसार घट-बढ़ सकता है।
3. सफल बोलीदाता की बोली स्वीकृत किये जाने कि दशा में पूर्व में जमा 02 प्रतिशत राशि को जमा मानते हुए 03 कार्य दिवस में नगरपालिका नाथद्वारा के खाते में कुल बोली (क्षेत्रफल X स्वीकृत बोली) का 15 प्रतिशत (पूर्व जमा अमानत को समायोजित) राशि RTGS/NEFT द्वारा जमा करवानी होगी। एवं राशि जमा की सूचना निलामी प्रकोष्ठ में देनी होगी। सफल बोली दाता द्वारा निर्धारित अवधि 03 दिवस में जमा नहीं करवाने पर अमानत राशि जब्त कर भूखण्ड की निलामी निरस्त कर दि जावेगी।
4. सफल बोली दाता को बिड राशि का 35 प्रतिशत निलामी की दिनांक से 240 दिवस की अवधि में जमा करवानी होगी। यदि बिडर 240 दिवस में राशि जमा कराने में असफल रहता है तो आगामी 60 दिवस अथा बढ़ाई गई अवधि तक शेष बकाया राशि 15 प्रतिशत की दर से ब्याज सहित जमा करवा सकता है। ब्याज की गणना निलामी तिथि से होगी।
5. सफल बोली दाता को बोली राशि का शेष 50 प्रतिशत निलामी दिनांक से 360 दिवस की अवधि में जमा करवानी होगी। यदि बोलीदाता 360 दिवस में 50 प्रतिशत राशि जमा करवाने में अफल रहता है तो अगामी 90 दिवस में शेष बकाया 15 प्रतिशत ब्याज की दर से जमा करवा सकता है। ब्याज की गणना निलामी तिथि से होगी।
6. बढ़ाई गई अवधि में राशि जमा नहीं करवाने पर पूर्व में जमा 15 प्रतिशत जब्त हो जायेगी एवं भूखण्ड की निलामी निरस्त हो जावेगी।
7. सफल बोलीदाता द्वारा पालिका से जारी मांग पत्र की दिनांक से 15 दिवस में भूखण्ड की सम्पूर्ण राशि जमा करवायी जाती है तो वह बीड राशि की 02 प्रतिशत छुट पाने का अधिकारी होगा।
8. बोलीदाता को पेन कार्ड की प्रमाणित प्रति पालिका में जमा करवानी होगी।
9. बोली 100 रुपये के गुणक में स्वीकार होगी।
10. निलाम किये जाने वाले भूखण्ड 99 वर्ष की शहरी जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होंगे। लीज राशि व्यवसायिक भूखण्ड हेतु आरक्षित दर के 05 प्रतिशत की दर से तथा आवासीय संस्थानिक व गुप हाउसिंग के भूखण्डों पर 2.5 प्रतिशत की दर से वसुलनीय होगी। यदि बोलीदाता द्वारा क़य भूखण्ड के चालु वर्ष के साथ अग्रिम 10 वर्ष की लीज एक मुस्त जमा करवायी जाती है तो उक्त भूखण्ड का फ्री-होल्ड पट्टा राज्य सरकार द्वारा जारी नियमों के अनुसार किया जायेगा।
11. निलामी निरस्त करने, निलामी अवधि बढ़ाने का अधिकार पालिका के पास सुरक्षित है।
12. निलामी की बोली उस समय तक अस्थाई होगी। जब तक सक्षम अधिकारी उसे स्वीकार न कर दे बोली अस्वीकार किये जाने पर जमाशुदा 1/4 जमा राशि वापस लौटा दी जावेगी।

13. आवासीय/व्यवसायिक भूखण्ड की रजिस्ट्री सफल बोलीदाता को स्वयं करवानी होगी तथा नीलामी में क्रेता द्वारा खरीद किये भूखण्ड पर यदि निर्माण कार्य नहीं करवाया जाता है तो 03 वर्ष की अवधि तक जिस भूखण्ड का आकार 1000 वर्ग मीटर तक हो, 05 वर्ष की अवधि तक जिस भूखण्ड का आकार 1000 वर्ग मीटर से 5000 वर्ग मीटर तक हो, 07 वर्ष की अवधि तक जिस भूखण्ड का आकार 5000 वर्ग मीटर तक हो, उन प्रकरणों में भूखण्ड का पजेशन/अधिकार प्राप्त करने की दिनांक से लेवी राशि का भुगतान 01 प्रतिशत की दर से प्रत्येक वर्ष हेतु वर्तमान आरक्षित की दर से संबंधित प्राधिकरण को 03 वर्ष तक करना होगा। जब तक की क्रेता द्वारा अपने भूखण्ड पर निर्माण कार्य नहीं करवा लिया गया हो। अन्यथा भूखण्ड की नीलामी स्वतः निरस्त हो जावेगी।
14. अन्य सभी राजकीय नियमों आदेशों (समय-समय पर यथा संशोधित) की पालना खरीददार को करना होगी तथा भविष्य में इस बाबत कोई नियम बनाये जावेंगे तो वह व्यवसायिक भूखण्ड पर लागू होंगे।
15. नीलामी स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार निलाम समिति में निहित होगा, जो समस्त बोलीदाताओं को मान्य होगा।
16. समाचार पत्र में प्रकाशित उक्त सूचना में किसी प्रकार का टाईप त्रुटि अथवा लिपिकिय त्रुटि कि स्थिति में विभागीय बेबसाईट अथवा कार्यालय प्रति को ही अन्तिम माना जायेगा।
17. अन्य जानकारी कार्यालय अथवा पालिका की वेबसाईटपर किसी भी कार्य दिवस में देखी या प्राप्त की जा सकती है।

(मनीष राठी)
अध्यक्ष
नगरपालिका नाथद्वारा

(कौशल कुमार खटूमरा)
आयुक्त
नगरपालिका नाथद्वारा

दूरभाष नम्बर :- 02953-233526,
मोबाईल नम्बर :- 7014042714, 8003448227

क्रमांक/न.पा.नाथ/भूमि/2022/10141-10148
प्रतिलिपी :-

दिनांक :-15.03.2022

1. श्रीमान जिला कलेक्टर महोदय राजसमन्द।
2. श्रीमान उपनिदेशक महोदय (क्षेत्रीय) स्थानीय निकाय विभाग, उदयपुर।
3. श्रीमान अध्यक्ष महोदय, नगरपालिका, नाथद्वारा।
4. श्रीमान उपखण्ड अधिकारी, नाथद्वारा।
5. सहायक अभियंता नपा नाथद्वारा को भेजकर लेख है कि भूखण्डों का मौके पर डिमार्केशन कर प्रस्तुत करें तथा नीलामी के वक्त मौके पर उपस्थित रहें।
6. श्री हरीश सैन सहायक प्रोग्रामर नगर पालिका नाथद्वारा को आदेशित किया जाता है उक्त सूचना को विभागीय बेबसाईट पर अपलोड करें।
7. प्रबन्ध निदेशक राजस्थान संवाद सूचना एवं जन सम्पर्क विभाग परिसर शासन सचिवलय जयपुर को भेजकर निवेदन है कि उपरोक्त ऑक्शन सूचना का प्रकाशन
 1. आगामी 2 राज्यस्तरीय समाचार पत्रों में सम्पूर्ण राज्य अंक में एवं
 2. 1 केन्द्रीयस्तर के समाचार पत्र में प्रकाशित करावें। एवं बिल 3 प्रतियों में प्रस्तुत करें।
8. श्री ताराचन्द स्वाथ्य निरिक्षक नगर पालिका नाथद्वारा नगर के मुख्य स्थाना/राजकीय कार्यालयों के नोटिस बोर्ड पर चस्पा करने हेतु।

(कौशल कुमार खटूमरा)
आयुक्त
नगरपालिका नाथद्वारा