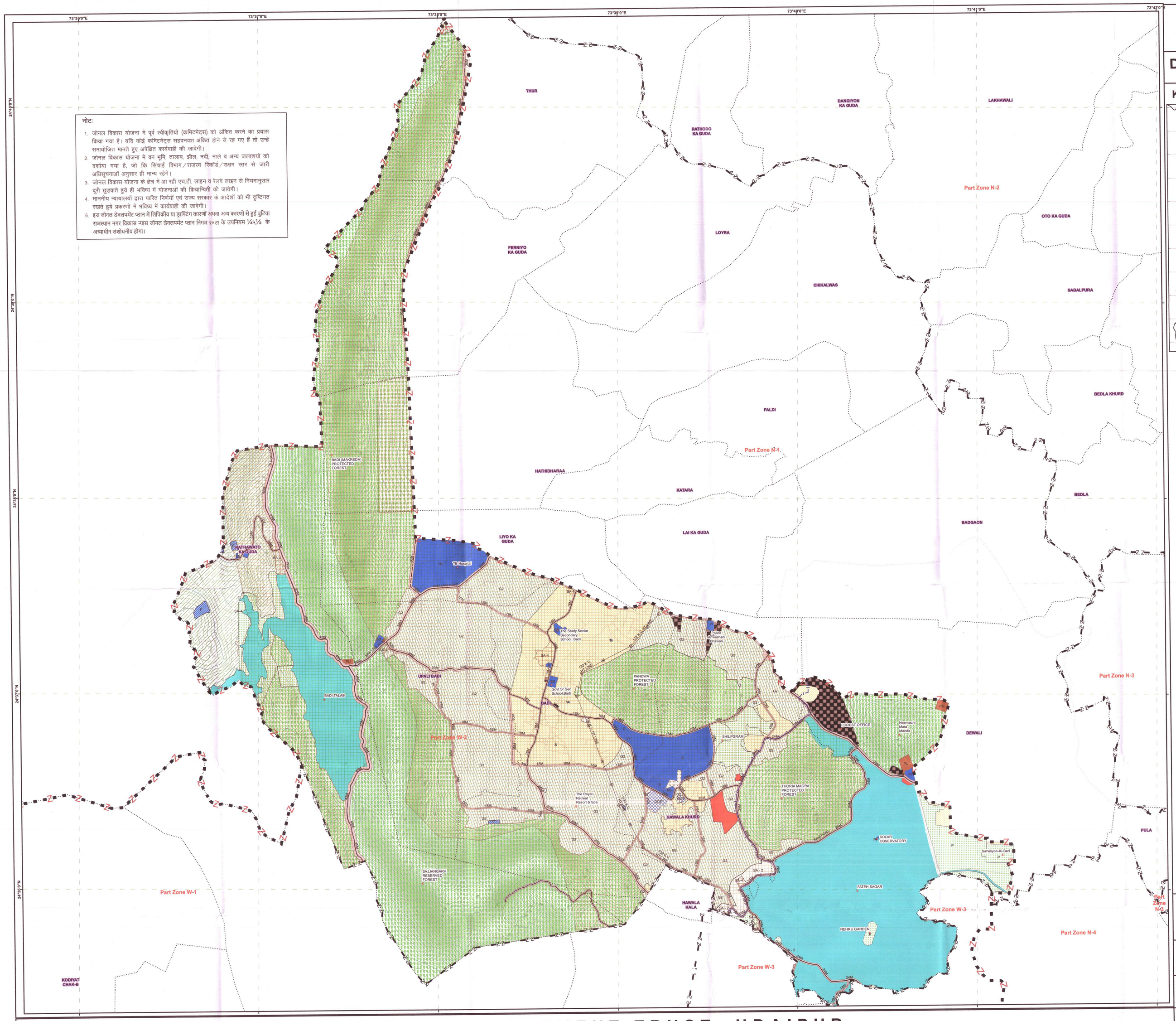
UDAIPUR

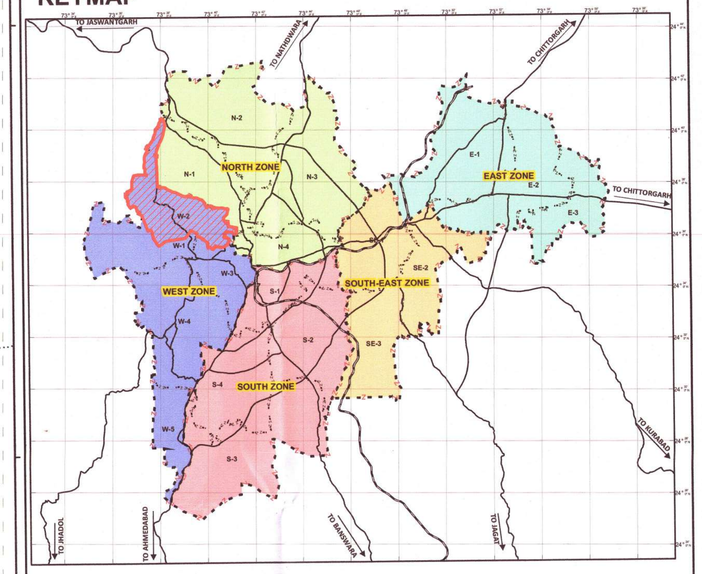
DRAFT ZONAL DEVELOPMENT PLAN 2031



नोटः

1. जोनल विकास योजना में पूर्व स्वीकृतियों (कमिटमेंट्स) को अंकित करने का प्रयास किया गया है। यदि कोई कमिटमेंट्स सहवनवश अंकित होने से रह गए हैं तो उन्हें समायोजित मानते हुए अपेक्षित कार्यवाही की जावेगी।
2. जोनल विकास योजना में वन भूमि, तालाब, झील, नदी, नाले व अन्य जलाशयों को दर्शाया गया है, जो कि सिंचाई विभाग/राजस्व रिकॉर्ड/सक्षम स्तर से जारी अधिसूचनाओं अनुसार ही मान्य रहेंगे।
3. जोनल विकास योजना के क्षेत्र में आ रही एच.टी. लाइन व रेलवे लाइन से नियमानुसार दूरी छुड़वाते हुये ही भविष्य में योजनाओं की क्रियान्विती की जावेगी।
4. माननीय न्यायालयों द्वारा पारित निर्णयों एवं राज्य सरकार के आदेशों को भी दृष्टिगत रखते हुये प्रकरणों में भविष्य में कार्यवाही की जावेगी।
5. इस जोनल डेवलपमेंट प्लान में लिपिकीय या ड्राफ्टिंग कारणों अथवा अन्य कारणों से हुई त्रुटिया राजस्थान नगर विकास न्यास जोनल डेवलपमेंट प्लान निगम २०२१ के उपनियम १/४५½ के अध्याधीन संशोधनीय होगा।

KEYMAP



ZONAL DEVELOPMENT PLAN
PROPOSED LANDUSE

LANDUSE

RESIDENTIAL
- RESIDENTIAL

COMMERCIAL
- RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL

INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL

GOVERNMENTAL
- GOVT. & SEMI-GOVT. OFFICES
- GOVERNMENT RESERVED AREA

RECREATIONAL
- PARKS / PLAYGROUND / STADIUM

PUBLIC & SEMI-PUBLIC
- SECONDARY / SENIOR SECONDARY SCHOOL
- COLLEGE / PROFESSIONAL INSTITUTE
- GEN. HOSPITAL / VETERINARY HOSPITAL
- RELIGIOUS / HISTORICAL / SOCIO-CULTURAL
- OTHER COMMUNITY FACILITIES
- RESERVED FOR FACILITIES
- PUBLIC UTILITIES
- CREMATION / BURIAL GROUND

AGRICULTURAL
- NURSERIES/POULTRY FARM/DAIRIES
- FOREST
- PLANTATION
- GREEN ZONE-1
- GREEN ZONE-2
- FRINGE AREA

WATER BODIES
- RIVER/STREAM/NALA/CANAL
- LAKE/POND

SPECIAL AREA
- SAJJANGARH ECO SENSITIVE - BOUNDARY
- SPECIAL AREA - 4
- SPECIAL AREA -2

CIRCULATION
- HIGHWAY DEVELOPMENT CONTROL AREA
- ELECTRIC LINE (HT) 220 KV/132 KV
- OTHER ROADS
- KATCHA RASTA
- TRANSPORTATION
- BUS STAND

BOUNDARIES
- ZONE BOUNDARY
- PART-ZONE BOUNDARY
- VILLAGE BOUNDARY
- MUNICIPAL BOUNDARY

RIGHT OF WAY

ROAD NETWORK	MASTER PLAN ROADS EXISTING ROADS	MASTER PLAN ROADS PROPOSED ROADS	ZONAL DEVELOPMENT PLAN ROADS EXISTING ROADS	ZONAL DEVELOPMENT PLAN ROADS PROPOSED ROADS	ROW In Mtr
NATIONAL HIGHWAY					90
S.H. / BYE-PASS ROAD					60
ARTERIAL ROADS					45
SUB ARTERIAL ROADS					30
MAJOR ROADS					24
OTHER MAJOR ROADS					18

16 Ha.
10 Acre

MAP OF DRAFT ZONAL DEVELOPMENT PLAN

SHEET No. : PART ZONE W-2

0 700 1,400 2,800 4,200 5,600 Feet
0 200 400 800 1,200 1,600 Meters

N

Map No. 12

Survey, Planning & Superimposition is done by:
WAPCOS LIMITED

वाप्कोस WAPCOS

PATWARI	TEHSILDAR	ASSISTANT TOWN PLANNER	EXECUTIVE ENGINEER

DEPUTY TOWN PLANNER	SUPERINTENDENT ENGINEER	OSD	SECRETARY	CHAIRMAN

DTP, USCL

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
उदयपुर कोन, उदयपुर

URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR
TOWN PLANNING DEPARTMENT, RAJASTHAN