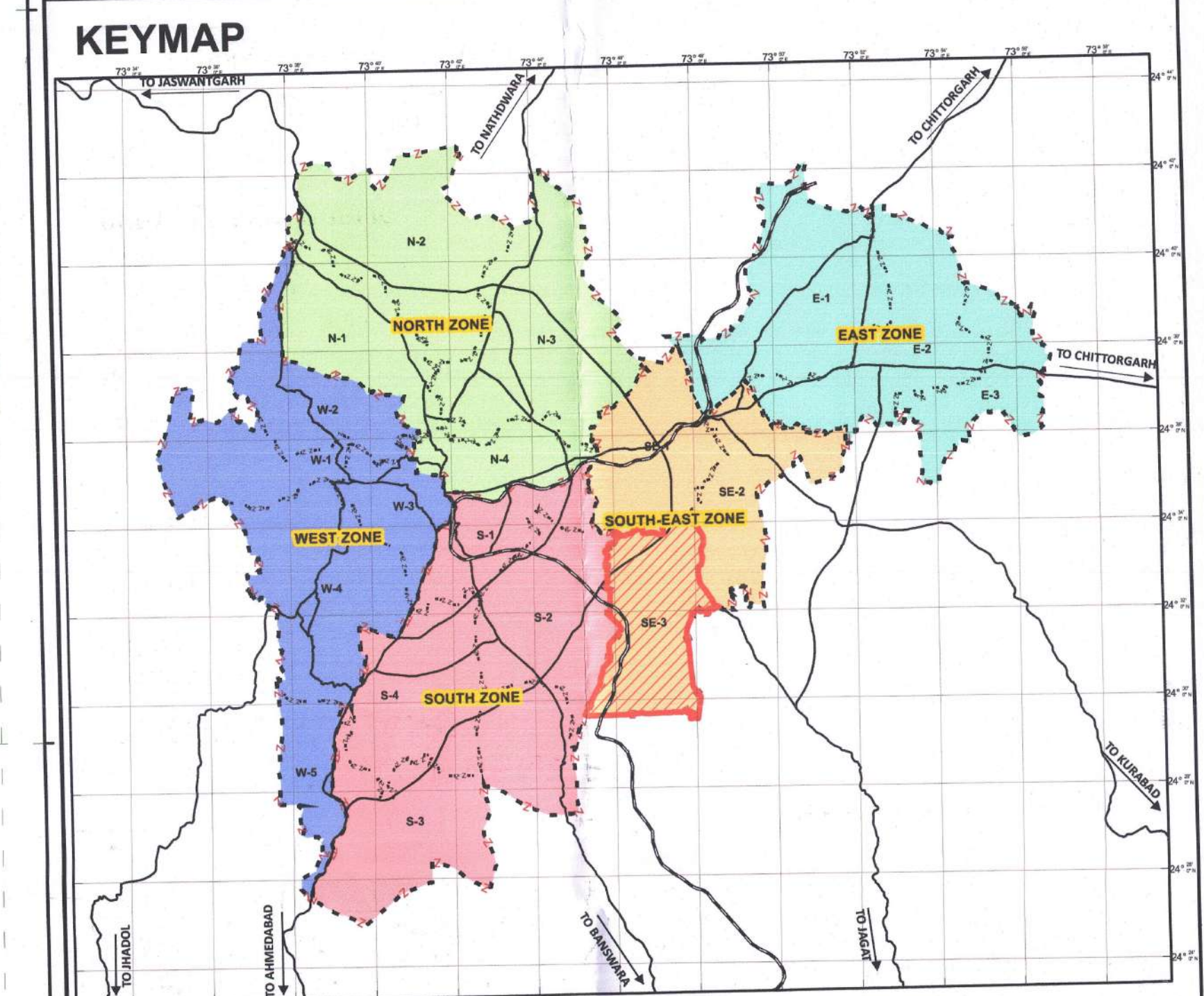


UDAIPUR

DRAFT ZONAL DEVELOPMENT PLAN 2031

नोट:

1. जोनल विकास योजना में पूर्व स्वीकृतियों (कमिटमेंट्स) को अंतिम करने का प्रयास किया गया है। यदि कोई कमिटमेंट्स सार्वजनिक है, अंतिम होने से यह एए है तो उन्हें समाविष्ट मानते हुए अपेक्षित व्यवस्था की जायेगी।
2. तलाब, नदी, नाले आदि जो जोनल योजना मानचित्र पर दर्शाये गये हैं, जो कि योजनाओं की विद्यमानिती करते समय सिंचाई विभाग एवं राजस्व विभाग के विवेकानुसार ही मान्य रहेंगे।
3. जोनल विकास योजना के क्षेत्र में आ रही एच.टी. लाइन व रेलवे लाइन से नियमानुसार दूरी छुड़ाने एवं ही भविष्य में योजनाओं की विद्यमानिती की जायेगी।
4. माननीय न्यायाधीशों द्वारा परितर निर्णयों एवं राज्य सरकार के आदेशों को भी ध्यान रखते हुए प्रकल्पों में भविष्य में कर्तव्यही की जायेगी।
5. इस जोनल डेवलपमेंट प्लान में सिविलिय या ड्राफ्टिंग कारणों अथवा अन्य कारणों से हुई त्रुटियां राजस्व नगर विकास न्याय जोनल डेवलपमेंट प्लान निगम २०२२ के उपनिगम (५) के अग्रणीय संशोधनीय होंगी।



ZONAL DEVELOPMENT PLAN PROPOSED LANDUSE

LANDUSE

RESIDENTIAL
RESIDENTIAL

COMMERCIAL
RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL
WHOLESALE BUSINESS

MIXED LANDUSE
MIXED LANDUSE

INDUSTRIAL
INDUSTRIAL

GOVERNMENTAL
GOVT. & SEMI-GOVT. OFFICES
GOVERNMENT RESERVED AREA

RECREATIONAL
PARKS / PLAYGROUND / STADIUM

PUBLIC & SEMI-PUBLIC
SECONDARY / SENIOR SECONDARY SCHOOL
COLLEGE / PROFESSIONAL INSTITUTE
GEN. HOSPITAL / VETERINARY HOSPITAL
RELIGIOUS / SOCIO-CULTURAL
OTHER COMMUNITY FACILITIES
RESERVED FOR FACILITIES
PUBLIC UTILITIES
CREMATION / BURIAL GROUND

AGRICULTURAL
NURSERIES/POULTRY FARM/DAIRIES
FOREST
PLANTATION
GREEN ZONE-1
GREEN ZONE-2
FRINGE AREA

WATER BODIES
RIVER/STREAM/NALA/CANAL
LAKE/POND

SPECIAL AREA
SPECIAL AREA 4

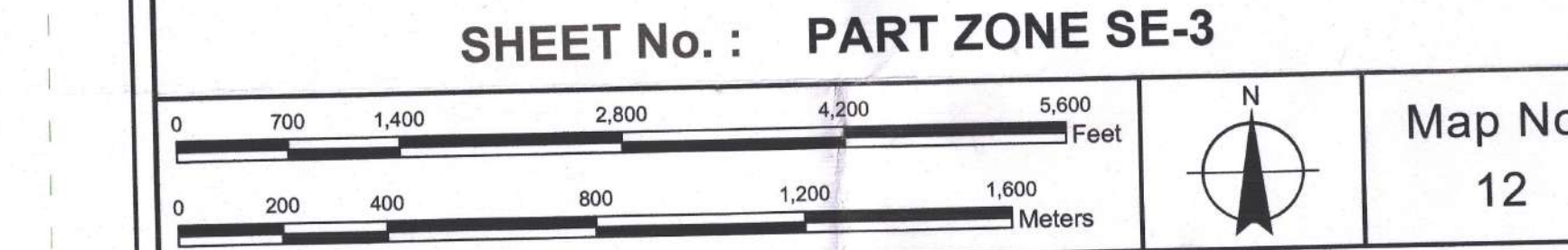
CIRCULATION
HIGHWAY DEVELOPMENT CONTROL AREA
ELECTRIC LINE (HT) 220 KV/132 KV
OTHER ROADS
KATCHA RASTA
RAILWAY
RAILWAY STATION AND YARD
TRANSPORTATION
BUS STAND

BOUNDARIES
ZONE BOUNDARY
PART-ZONE BOUNDARY
VILLAGE BOUNDARY

RIGHT OF WAY

ROAD NETWORK	EXISTING ROADS	PROPOSED ROADS	EXISTING ROADS	PROPOSED ROADS	ROW In Mtr
NATIONAL HIGHWAY	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	90
S.H. / BYE-PASS ROAD	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	60
ARTERIAL ROADS	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	45
SUB ARTERIAL ROADS	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	30
MAJOR ROADS	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	24
OTHER MAJOR ROADS	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	18

MAP OF DRAFT ZONAL DEVELOPMENT PLAN SHEET No. : PART ZONE SE-3



Survey, Planning & Superimposition is done by:
WAPCOS LIMITED

PATWARI	TEHSILDAR	ASSISTANT TOWN PLANNER	EXECUTIVE ENGINEER
SUPERINTENDENT ENGINEER	OSD	SECRETARY	CHAIRMAN

URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR TOWN PLANNING DEPARTMENT, RAJASTHAN

