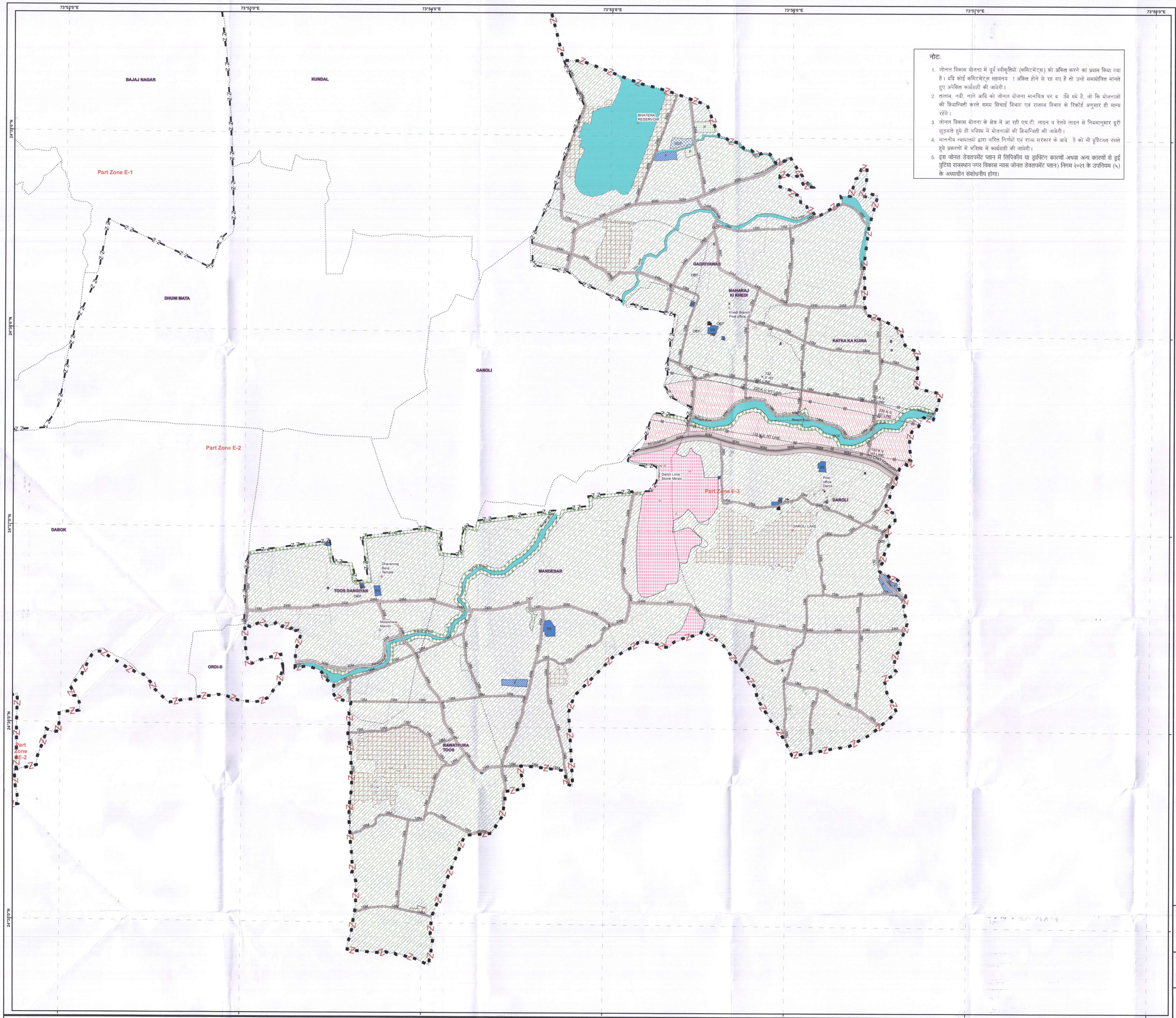
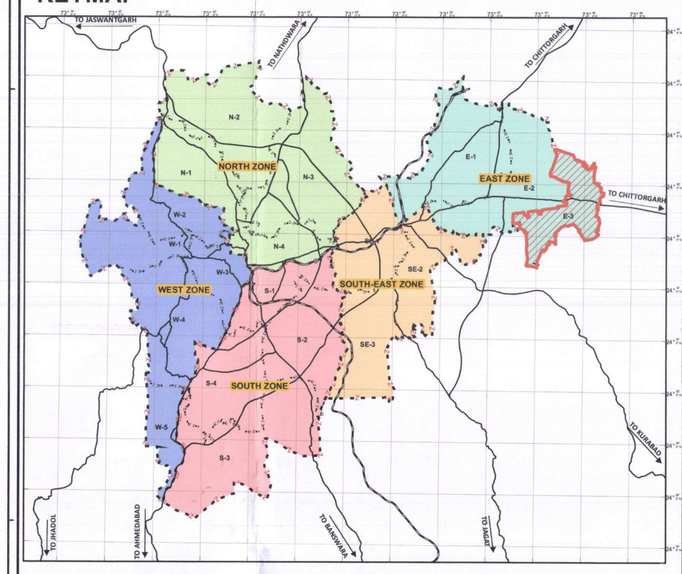
# UDAIPUR

## DRAFT ZONAL DEVELOPMENT PLAN 2031

नोट:

1. जोनल विकास योजना में पूर्व स्वीकृतियों (कमिटमेंट्स) को अंकित करने का प्रयास किया गया है। यदि कोई कमिटमेंट्स सावधानव ा अंकित होने से रह गए हैं तो उन्हें समायोजित मानते हुए अपेक्षित कार्यवाही की जावेगी।
2. तालाब, नदी, नाले आदि को जोनल योजना मानचित्र पर द ाया गये है, जो कि योजनाओं की क्रियान्विती करते समय सिंचाई विभाग एवं राजस्व विभाग के रिकॉर्ड अनुसार ही मान्य रहेंगे।
3. जोनल विकास योजना के क्षेत्र में आ रही एच.टी. लाइन व रेलवे लाइन से नियमानुसार दूरी छुड़वाते हुये ही भविष्य में योजनाओं की क्रियान्विती की जावेगी।
4. माननीय न्यायालयों द्वारा पारित निर्णयों एवं राज्य सरकार के आदे ों को भी दृष्टिगत रखते हुये प्रकरणों में भविष्य में कार्यवाही की जावेगी।
5. इस जोनल डेवलपमेंट प्लान में लिपिकीय या ड्राफ्टिंग कारणों अथवा अन्य कारणों से हुई त्रुटिया राजस्थान नगर विकास न्यास जोनल डेवलपमेंट प्लान) निगम २०२१ के उपनियम (५) के अधाधीन संशोधनीय होगा।




### ZONAL DEVELOPMENT PLAN PROPOSED LANDUSE

**LANDUSE**

**RESIDENTIAL**
- RESIDENTIAL

**COMMERCIAL**
- RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL

**MIXED LANDUSE**
- MIXED LANDUSE

**INDUSTRIAL**
- INDUSTRIAL

**GOVERNMENTAL**
- GOVT. & SEMI-GOVT. OFFICES

**RECREATIONAL**
- PARKS, PLAYGROUND/STADIUM

**PUBLIC & SEMI-PUBLIC**
- SECONDARY / SENIOR SECONDARY SCHOOL
- COLLEGE/PROF. COLLEGE
- GEN. HOSPITAL/VETERINARY HOSPITAL
- RELIGIOUS & SOCIO-CULTURAL
- OTHER COMMUNITY FACILITIES
- RESERVED FOR FACILITIES
- PUBLIC UTILITIES

**AGRICULTURAL**
- NURSERIES/POULTRY FARM/DAIRIES
- FOREST
- PLANTATION
- GREEN ZONE-1
- GREEN ZONE-2
- FRINGE AREA

**WATER BODIES**
- RIVER/STREAM/NALA/CANAL
- LAKE/POND

**SPECIAL AREA**
- SPECIAL AREA - 4

**CIRCULATION**
- TRANSPORT
- BUS STAND
- HIGHWAY DEVELOPMENT CONTROL AREA
- ELECTRIC LINE (HT) 220 KV/132 KV
- OTHER ROADS
- KATCHA RASTA

**BOUNDARIES**
- ZONE BOUNDARY
- PART-ZONE BOUNDARY
- VILLAGE BOUNDARY

**RIGHT OF WAY**

| ROAD NETWORK | MASTER PLAN ROADS EXISTING ROADS | MASTER PLAN ROADS PROPOSED ROADS | ZONAL DEVELOPMENT PLAN ROADS EXISTING ROADS | ZONAL DEVELOPMENT PLAN ROADS PROPOSED ROADS | ROW In Mtr |
|---|---|---|---|---|---|
| NATIONAL HIGHWAY | | | | | 90 |
| S.H. / BYE-PASS ROAD | | | | | 60 |
| ARTERIAL ROADS | | | | | 45 |
| SUB ARTERIAL ROADS | | | | | 30 |
| MAJOR ROADS | | | | | 24 |
| OTHER MAJOR ROADS | | | | | 18 |

16 Ha.
10 Acre

### MAP OF DRAFT ZONAL DEVELOPMENT PLAN

SHEET No. : **PART ZONE E-3**

0 700 1,400 2,800 4,200 5,600 Feet
0 200 400 800 1,200 1,600 Meters

N

Map No. 12

Survey, Planning & Superimposition is done by:
WAPCOS LIMITED

WAPCOS

**URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR**

**TOWN PLANNING DEPARTMENT, RAJASTHAN**

| PATWARI | TEHSILDAR | ASSISTANT TOWN PLANNER | EXECUTIVE ENGINEER |
|---|---|---|---|

| DEPUTY TOWN PLANNER | SUPERINTENDENT ENGINEER | OSD | SECRETARY | CHAIRMAN |
|---|---|---|---|---|

वरिष्ठ नगर नियोजक
कार्यालय वरिष्ठ नगर नियोजक
उदयपुर जोन, उदयपुर