



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

क्रमांक: F-12()Sales/Allot/2022-23/2305

दिनांक :- 23/02/23

संशोधित विज्ञप्ति

नगर विकास प्रन्यास उदयपुर द्वारा प्रस्तावित ऑनलाईन नीलामी (ई-ऑक्शन) राजस्व ग्राम सेठ जी की कुण्डाल आराजी संख्या 822, 829, 1024, 1025, 1026, 1029, 1088/1030 मी., 1089/1027, 1096/1089 जो की दिनांक 03-03-2023 से 4-03-2023 तक प्रस्तावित है जिसका प्रकाशन राजस्थान पत्रिका में दिनांक 22-02-2023 को किया गया। उक्त नीलामी हेतु योजना का प्रकाशन निम्नानुसार किया गया।

क. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	भूमि का कुल क्षेत्रफल	रिसोर्ट	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1	राजस्व ग्राम सेठ जी की कुण्डाल आराजी संख्या 822, 829, 1024, 1025, 1026, 1029, 1088/1030 मी., 1089/1027, 1096/1089	LAND	86510.04 वर्गफीट (0.8040.00 वर्गमीटर)	Resort	400	692081

इसके स्थान पर निम्नानुसार पढा जावें।

क. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	भूमि क्षेत्रफल	रिसोर्ट	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रतिवर्ग फीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1	राजस्व ग्राम सेठ जी की कुण्डाल आराजी संख्या 822, 829, 1024, 1025, 1026, 1029, 1088/1030 मी., 1089/1027	LAND	64990.04 वर्गफीट (0.6040 वर्गमीटर)	Resort	400	519920.32

शेष सभी शर्तें यथावत रहेगी।

(सुरेश कुमार खटीक RAS)
प्राधिकृत अधिकारी,
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

प्रतिलिपि :-

- 1- लेखा शाखा, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर।
- 2- तकनीकी शाखा, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर।

प्राधिकृत अधिकारी,
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा भूमि की
ऑनलाईन नीलामी (E-Auction) निम्न कार्यक्रम अनुसार की जायेगी:-

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	भूमि क्षेत्रफल	रिसोर्ट	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रतिवर्ग फीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1	राजस्व ग्राम सेठ जी की कुण्डाल आराजी संख्या 822, 829, 1024, 1025, 1026, 1029, 1088/1030 मी., 1089/1027	LAND	64990.04 वर्गफीट (0.6040 वर्गमीटर)	Resort	400	519920.32

नीलामी की शर्त:-

- 1- उक्त भूमि पर पहुच मार्ग उपलब्ध नहीं हैं तथा मौके अनुसार जिस स्थिति में है उसी स्थिति में नीलाम होनी है।
- 2- नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक बोलीदाता ऑनलाईन पंजीयन करा सकेंगे।
- 3- इस नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्ति दिनांक 08-03-2023 को दोपहर 12.00 बजे तक ऑनलाईन पंजीयन कराकर इसी दिनांक 08-03-2023 को सायं 4.00 बजे तक धरोहर राशि (EMD) ऑनलाईन जमा करा, इस नीलामी में भाग ले सकेंगे।
- 4- दिनांक 08-03-2023 को दोपहर 12.00 बजे पश्चात् ऑनलाईन पंजीयन कराने वाले व्यक्ति इस नीलामी में भाग नहीं ले सकेंगे।
- 5- नीलामी प्रक्रिया दिनांक 03-03-2023 को प्रातः 11.00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक 14-03-2023 को सायं 3.00 बजे तक चालू रहेगी एवं अन्तिम पांच मिनट में यदि कोई बोलीदाता बोली लगाता है तो बोली का समय स्वतः पांच मिनट आगे बढ़ता जायेगा एवं इसके पश्चात् भी यदि अन्तिम पांच मिनट में भी कोई बोलीदाता बोली नहीं लगाता है तो ही बोली का समय समाप्त माना जायेगा।
- 6- प्रत्येक बोली बोलीदाता को स्वयं हर बार ऑनलाईन बोली लगानी होगी। ई-बिजनेस रूल्स में अंकित ऑटोबिडिंग सुविधा वर्तमान में उपलब्ध नहीं है।
- 7- उक्त भूमि की अंकित धरोहर राशि जमा करानी होगी।
- 8- किसी भी बोली को स्वीकृत या अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष न्यास का होगा।

भुगतान की शर्तों में दी गई विशेष छूट:-

- 1- अब अमानत राशि (ई.एम.डी.) बिडमूल्य का 2 प्रतिशत ली जाएगी।
- 2- सफल बिडराशि की 15 प्रतिशत राशि 3 दिवस में जमा करानी होगी जिसमें 2 प्रतिशत ई.एम.डी. समायोजित कर ली जाएगी।
- 3- बोली स्वीकृति के पश्चात् बिडमूल्य की (विविध खर्चों सहित) 35 प्रतिशत राशि 240 दिवस एवं शेष 50 प्रतिशत राशि 360 दिवस में जमा कराई जा सकती हैं।
- 4- सम्पूर्ण नीलामी राशि मॉग पत्र जारी होने के 15 दिवस में जमा कराने पर नीलामी मूल्य में 2 प्रतिशत की छूट दी जाएगी।

नोट:- नीलामी की अन्य शर्तें न्यास को न्यास की वेबसाईट <http://urban.rajasthan.gov.in/uitudaipur> पर देखी जा सकती है। उक्त के अतिरिक्त अन्य जानकारी हेतु न्यास के कमरा नंबर 30 में सम्पर्क किया जा सकता है।

हमारा प्रयास - सबको आवास

(नितेन्द्र पाल सिंह)
सचिव
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

(सुरेश कुमार खटीक)
भूमि अवाप्ति अधिकारी,
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

(ताराचंद मीणा)
जिला कलक्टर एवं अध्यक्ष
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर