



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

प्रपत्र-1

फोटो

आवेदन क्रमांक :

नगरीय क्षेत्र में आवासीय एवं वाणिज्यिक प्रयोजनों के लिए कृषि भूमि का प्राधिकृत अधिकारी उपयोग करने की अनुमति हेतु आवेदन पत्र नगर विकास न्यास, कोटा

विषय: सूचना कृषि से अकृषि में भूखण्ड रूपान्तरण बाबत ग्राम.....

महोदय,

मेरे द्वारा ग्राम.....में स्थित खसरा नम्बर..... की भूमि रकबा..... को कृषि से अकृषि आवासीय / व्यवसायिक, रूपान्तरण / नियमतीकरण के संबंध में चाही गई सूचना निम्न प्रकार है:-

- आवेदक का नाम पिता/पति
जाति निवास स्थान
- ग्राम एवं कॉलोनी का नाम
- (1) भूमि का विवरण (भूखण्ड संख्या एवं साईज).....
(अ) क्रय/ विक्रय/ रूपान्तरित की गई भूमि:

ग्राम	तहसील	खसरा नम्बर		रकबा		क्रेता/विक्रेता/रूपान्तरती का नाम
		नया	पुराना	वीघा	विस्वा	

(कृपया जमाबंदी की प्रमाणित प्रतिलिपि संलग्न करावें)

(ब) जोन की संख्या

(स) क्षेत्रफल वर्गगज में

(द) किस उद्देश्य के लिए रूपान्तरण / नियमतीकरण चाहा जा रहा है..... (आवासीय/व्यवसायिक)

(2) भूमि क्रय/विक्रय करने के दस्तावेज का विवरण:-

इकरार नामे का दिनांक

पंजीकृत विक्रय पत्र का दिनांक (चार प्रतियों में)

(इकरारनामों/ पंजीकृत विक्रय पत्र के प्रत्येक पृष्ठ पर कालोनी का नाम अंकित करें)

(3) कॉलोनी हेतु क्रय की गई भूमि का ले आउट 50 के स्केल में एवं की प्लान 200 के स्केल में दर्शाया जावे एवं कॉलोनी से लगती हुई भूमि का विवरण भी दर्शाया जावे (चार प्रतियों में)

(4) भूमि की स्थिति:

क्या भूमि, भूमि अवाप्ति अधिनियम/ भू स्वामियों की सम्पदा अर्जन अधिनियम/ कृषि भूमि अधिकतम जोत सीमा अधिनियम से प्रभावित है। यह हां तो विस्तृत ब्यौरा मय दस्तावेज पेश करे।

(5) क्या कॉलोनी में राजकीय भूमि/ सिवायचक/ वन विभाग की भूमि सम्मिलित है यदि हां तो ब्यौरा देवें।

(6) क्या भूमि के संबंध में कोई न्यायायिक प्रकरण लम्बित है। यदि हाँ तो ब्यौरा देवें।

(7) कॉलोनी के सदस्यों की सूची मय पिता/पति का नाम (दो प्रतियों में) (सदस्यता सूची के प्रत्येक पृष्ठ पर राजस्व ग्राम का नाम अंकित करें)

(8) कॉलोनी के अनुमोदित/ प्रस्तावित मानचित्र के अनुसार सुविधा क्षेत्र की वर्तमान स्थिति प्रत्येक सुविधा क्षेत्र का क्षेत्रफल (नाम दर्शाया जावे) अंकित किया जावे।

(9) सुविधा क्षेत्र में यदि कोई निर्माण हुआ है तो उसका विवरण अंकित करें।

(10) विशेष विवरण यदि कोई हो तों

(11) कॉलोनी क्षेत्र के काश्तकारों की भूमि का राज्य सरकार के हित में समर्पण नामा।

उपरोक्त सूचना मेरी जानकारी के अनुसार सही है इसमें कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

आवेदक के हस्ताक्षर

पूरा नाम

पिता का नाम

स्थानीय पता

संलग्न दस्तावेज:

1. भूमि क्रय करने संबंध दस्तावेज (एक प्रति में)
2. भूखण्ड का मानचित्र साईड प्लान मय आसपास के विवरण (चार प्रति में)
3. भूमि में संबंधित राजस्व दस्तावेज की प्रतियां (एक प्रति में)
4. शपथ पत्र (10 रूपये के स्टॉप पर फोटो सहीत)
5. क्षतिपूर्ति बंद पत्र 75 रूपये के स्टॉप पर
6. चार फोटो

स्टेटमेंट स्वतः निर्धारण के अनुसार निक्षिप्त कराई गई रकम

रूपये

पैसे

.....

1. जोन नम्बर

2. कृषि भूमि भूखण्ड..... वर्गगज भूमि का विवरण
(निजी सम्पत्ति/ सरकारी)

3. प्रति वर्गगज से नियमतीकरण राशि

उक्त रकम कोषागार से चालान नम्बर दिनांक से जमा कराई गई है।

प्रपत्र - 2

(10/- रुपये के नान ज्यूडिशियल स्टाम्प पर नोटरी पब्लिक से तरदीक)

नोटरी से
प्रमाणित
फोटो

शपथ पत्र

मैं पुत्र श्री आयु.....

जाति निवासी सत्य व निष्ठा पूर्वक घोषित करता हूँ कि -

(1) मैं शपथ पूर्वक घोषित करता हूँ कि मैं ग्राम खसरा नं. की भूमि.....वर्ग गज का खातेदारी/ कब्जेधारी हूँ। उक्त भूमि को नगर विकास न्यास कोटा द्वारा आवासीय प्रयोजन के लिए नियमन किये जाने के विरुद्ध किसी भी स्तर को न्यायालय से किसी भी प्रकार का स्थगन आदेश जारी या वर्तमान में प्रभावशील नहीं है।

(2) मैं शपथ पूर्वक घोषित करता हूँ कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में मेरी ही जिम्मेदारी होगी और इस बाबत स्थानीय निकाय / नगर विकास न्यास को किसी भी प्रकार का कोई उत्तरदायित्व नहीं होगा।

(3) मैं शपथ पूर्वक घोषित करता हूँ कि उक्त भूमि की ओर से अनुमोदन हेतु नगर विकास न्यास को प्रस्तुत किया गया संलग्न अन्तरिम मानचित्र नाम आदि के बाबत पूर्ण रूप से सही है और अनुमोदन के पश्चात डिमारकेशन प्लान के नियमानुसार बांछित संशोधित मानचित्र नगर विकास न्यास द्वारा मांगने पर तत्काल प्रस्तुत कर दिया जावेगा।

मैं उक्त शपथ कर्ता ईश्वर को साक्षी करके शपथ व निष्ठापूर्वक घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त वर्णित विवरण सम्पूर्ण विवरण मेरी जानकारी रेकार्ड के आधार पर सही एवं सच है तथा कोई भी तथ्य या महत्वपूर्ण बात छिपाई नहीं गई है और न ही तथ्य व रेकार्ड के विपरीत कोई बात कही गई है। अतः ईश्वर सच बोलने में मेरी सहायता करें।

(शपथ ग्रहिता)

दिनांक

नाम.....

स्थान

पिता का नाम.....

अध्यक्ष/मन्त्री/प्रशासक/अवसायक.....

(75/- रूपये के नान ज्यूडिशियल स्टाम्प पर नोटरी पब्लिक से तस्दीक)

क्षतिपूर्ति बंध-पत्र

चूंकि स्थानीय निकाय/ नगर विकास न्यास कोटा की नगरीय सीमा की भूमि के नियमन आदि की कार्यवाही की जा रही है मैं ग्राम खसरा नम्बर भूमि का अवसायक हूँ और इस कारण उपरोक्त हैसियत से मैं अपने आपको बचनबद्ध करता हूँ कि स्थानीय निकाय/ नगर विकास न्यास कोटा द्वारा नियमन की जाने वाली कार्यवाही के परिणामस्वरूप किसी समिति या अन्य व्यक्ति द्वारा किसी कानूनी विवाद को लेकर स्थानीय निकाय अथवा नगर विकास न्यास को किसी प्रकार की आर्थिक हानि होगी तो उसकी क्षतिपूर्ति स्थानीय निकाय/ नगर विकास न्यास को मेरे द्वारा की जावेगी अथवा उक्त राशि मेरे से पी. डी. आर. एक्ट के तहत वसूल की जा सकेगी।

अतः यह क्षतिपूर्ति बन्धक पत्र मैंने आज दिनांक को निष्पादित व हस्ताक्षरित करके प्रमाणित कर दिया है जो सनद रहे और वक्त जरूरत काम आए।

दिनांक नाम.....
स्थान पिता का नाम.....
आयु जाति

1. साक्षी

मय सम्पूर्ण नाम पता

2. साक्षी

मय सम्पूर्ण नाम पता

कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

आवेदन क्रमांक :

आवेदन प्राप्ति रसीद

कृषि भूमि का आवासीय/ वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ निमयतीकरण हेतु आवेदन पत्र निम्नलिखित दस्तावेजों के साथ प्राप्त किया।

1. आवेदक का नाम
2. आवेदन पत्र के साथ संलग्न दस्तावेज

(क) निर्धारित प्रपत्र में शपथ पत्र

(ख) उपर्युक्त राजस्व अभिलेखों की प्रमाणित प्रतिलिपियां

(1)

(2)

(3)

(4)

(ग) ट्रेजरी चालान की एक प्रति रुपये

(घ) स्वत्व दर्शाने वाले दस्तावेजों की प्रमाणित प्रतिलिपियाँ

(च) कोई अन्य दस्तावेज (संख्या)



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा



कृपया उक्त प्रार्थना पत्र (Patta Form) न्यास के कमरा नम्बर 127 में जमा कराये।