PA to CM

क्रमांक -

नगरीय विकास न्यास कोटा

नगर विकास न्यास, कोटा

आवेदन पुस्तिका

विजया राजे सिंधिया नगरआवासीय योजना

भूखण्डों की सं. 554

श्रीमती वसुन्धरा राजे
मुख्य मंत्री
राजस्थान सरकार

- झालावाड़ सड़क राष्ट्रीय राजमार्ग 12 एवं गणेश उद्यान के समीप।
- रानपुर में न्यास की आवासीय योजनाओं, शैक्षणिक व संस्थागत योजनाओं एवं प्रस्तावित वाणिज्यिक योजना के मध्य स्थित।
- रानपुर में ट्रीपल आईटी एवं प्रस्तावित दो निजी विश्वविद्यालयों के समीप।
- न्यास की पूर्व स्वीकृत आवासीय योजना से सटी हुई है।

श्री राजपाल सिंह शेखावत
नगरीय विकास आवासन एवं स्वायत्त शासन मंत्री
राजस्थान सरकार

आवेदन पत्र की विक्रय आरम्भ करने की तिथि	12 अगस्त 2016
आवेदन पत्र जमा कराने की अन्तिम तिथि	13 सितम्बर 2016

लोक सेवा केन्द्र

500/-

नगर विकास न्यास, कोटा

आवेदन पत्र के साथ

आवेदन पुस्तिका के अन्तिम पृष्ठ पर उल्लेखित बैंक के माध्यम से अथवा Online form न्यास की Website www.uitkota.org अथवा किसी भी ई– मित्र केन्द्र से प्राप्त किये जा सकते है।
पूर्ण फार्म निर्धारित पंजीयन राशि एवं प्रशासनिक शुल्क 2000/– सहित जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट
सचिव नगर विकास न्यास, कोटा
के नाम से उक्त बैंक में जमा होंगे।

2. आवेदन पत्र के साथ जमा होने वाले दस्तावेज–

1. पेन कार्ड की स्व. अनुप्रमाणित प्रति। (EWS एवं LIG को छोड़कर)
2. आवेदक अपने खाते का एक Cancelled चैक CTS 2010 सलंग्न करें।
3. निवास प्रमाण–पत्र
4. अगर आरक्षित वर्ग की श्रेणी में आवेदन किया है तो सम्बन्धित दस्तावेज प्रस्तुत करें।
5. 1,00,000 की जनसंख्या वाले शहर में लीजहोल्ड/फ्री होल्ड का भूखण्ड/आवास नहीं होने का स्व. घोषणा पत्र।
6. आय प्रमाण पत्र (सलंग्न प्रारूप के साथ)

1. अनुमोदित आवासीय योजनाओं में ही भूखण्ड खरीदे।
2. नियमानुसार नियमन शुल्क जमा करवाकर पट्टा प्राप्त करें।
3. नियमानुसार निर्माण स्वीकृति प्राप्त कर निर्माण करावें।
4. नियमानुसार अनुमति प्राप्त कर भूखण्डों का हस्तान्तरण करें।
5. अवैध अनियमित योजनाओं में भूखण्ड नहीं खरीदें।
6. कोई भी भूखण्ड खरीदने से पूर्व बेचानकर्ता / विकासकर्ता / डीलर से न्यास द्वारा अनुमोदित ले–आउट प्लान मांगें।
7. भूखण्ड खरीदने से पूर्व ले आउट प्लान अवश्य देखें, निर्धारित शुल्क पर भुगतान कर नगर विकास न्यास से लेआउट प्लान की प्रमाणित प्रति भी प्राप्त की जा सकती है।
8. अनुमोदित योजनाओं के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की जानकारी हेतु न्यास की भूमि रूपान्तरण शाखा से सम्पर्क करें।

नगर विकास न्यास द्वारा ई–आक्शन लागू किया गया है। अगर आप ई–आक्शन के माध्यम से कोई भी भूखण्ड लेना चाहते है तो न्यास की Website: www.uitkota.org अथवा दूरभाष– 0744.2500539 पर सम्पर्क करें

कृपया अपनी संस्कृति एवं पर्यावरण से प्रेम करें एवं इसकी रक्षा करें ।

नगर विकास न्यास, कोटा

नगर विकास न्यास कोटा

Complimantry Copy

कोटा में बढ़ते शहरीकरण के कारण भूखण्डों की विक्रय दर अधिक हो गई है। जिससे कमजोर आय वर्ग व मध्यम वर्ग के लोगों के लिए भूखण्डों को खरीद पाना कठिन हो गया है। इस कठिनाई को महसूस करते हुए एवं जनहित को दृष्टिगत नगर विकास न्यास कोटा द्वारा विजया राजे सिंधिया नगर आवासीय योजना में भूखण्डों के आवंटन हेतु आवेदन आमंत्रित किए जा रहे है। योजना में आवंटन हेतु भूखण्डों की कुल संख्या **554** निर्धारित है, जिनकी संख्या घटाई /बढ़ाई जा सकती है। भूखण्डों का आवंटन लाटरी पद्वति से किया जाएगा। जिसमे राज्य सरकार के नियमानुसार विभिन्न वर्गो के लिए आरक्षण की व्यवस्था की गई है।

आवदेन पुस्तिका में आवेदन की शर्ते,भूखण्डों की दर,भूखण्डों के साइज आदि बिन्दुओं का उल्लेख कर दिया है। अतः इस योजना में आवेदन कर लाभ उठावें।

शुभकामनाओं सहित।

रामकुमार मेहता	डॉ0 मोहन लाल यादव
अध्यक्ष	सचिव
नगर विकास न्यास, कोटा	नगर विकास न्यास, कोटा

नगर विकास न्यास, कोटा

योजना स्थल :–

विजया राजे सिंधिया नगर आवासीय योजना

नगर विकास न्यास द्वारा रानपुर क्षेत्र में अर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग,अल्प वर्ग,मध्यम आय वर्ग एवं उच्च आय वर्ग हेतु महत्वाकांक्षी आवासीय योजना तैयार की गई है। उक्त योजना में ग्रुप हाउसिंग एवं फ्लेट्स हेतु भूखण्डों का प्रावधान रखा गया है। योजना में विद्यालय, अन्य सामुदायिक सुविधाऐं एवं जनोपयोगी सुविधाऐं व धार्मिक सुविधाओं का प्रावधान भी रखा गया है। योजना में 36 मीटर, 24 मीटर, 18 मीटर, 12 मीटर, व 9 मीटर चौड़ी सड़कों का प्रावधान रखा गया है तथा पर्याप्त मात्रा में पार्क/खुले स्थल का प्रावधान रखा गया है।

योजना की विशेषताएं :–

1. झालावाड़ सड़क राष्ट्रीय राजमार्ग 12 से लगभग 5–6 किलोमीटर की दूरी पर स्थित।
2. गणेश उद्यान के समीप।
3. रानपुर में न्यास की आवासीय योजनाओं,शैक्षणिक व संस्थागत् योजनाऐं एवं प्रस्तावित वाणिज्यक योजना के मध्य स्थित।
4. न्यास की पूर्व में स्वीकृत रानुपर आवासीय योजना से सटी हुई है।
5. रानपुर में न्यास भूमि पर प्रस्तावित वाणिज्यक केन्द्र से सटी हुई है।
6. ट्रीपल आईटी को आंवटित भूमी के समीप।
7. रानपुर में प्रस्तावित 2 निजी विश्वविद्यालयों के समीप।
8. रीको के संस्थागत् एवं औद्योगिक क्षेत्र के समीप।

Complimantry Copy

उपलब्ध भूखण्डों का विवरण:-

क्र. स.	श्रेणी	भूखण्डों की संख्या	भूखण्डों की माप वर्ग मीटर में	अनुमानित कीमत Rs.	पंजीयन राशि Rs.	पात्रता हेतु आय वर्ग (राशि रू. प्र.माह)
1.	EWS	158	40.5	1550/- प्रति वर्ग मीटर	10000/-	10000 तक
2.	LIG	61	72	3720/- प्रति वर्ग मीटर	15000/-	10001 से 15000
3.	MIG	220	112.5 से 162 तक	6200/- प्रति वर्ग मीटर	25000/-	15001 से 30000
4.	MIG A	82	252	6510/- प्रति वर्ग मीटर	30000/-	30001 से 45000
5.	MIG B	27	405	6820/- प्रति वर्ग मीटर	35000/-	45001 से 65000
6.	HIG	6	540	7440/- प्रति वर्ग मीटर	50000/-	65001 से अधिक

कुल भूखण्ड 554

पंजीयन राशि के साथ 2000/–रू. प्रशासानिक शुल्क राशि जमा होगी ,जो अदेय है। (Non Refundable)

योजना का विवरण :–

उक्त योजना में न्यास ने **554** भूखण्ड आवंटन हेतु निर्धारित किये है। उक्त संख्या मांग एवं उपलब्धता के आधार पर घटाई–बढाई जा सकती है। उक्त योजनाओं में कार्नर भूखण्ड होने की स्थिति में 10 % अतिरिक्त चार्ज देय होगा।सभी भूखण्डो का आवंटन लॉटरी पद्धति से किया जावेगा।

पात्रता

1. आवेदक भारत का नागरिक होना चाहिए।
2. आवेदक को वयस्क होना चाहिए अर्थात् आवेदन–पत्र जमा कराने की तिथि को आवेदक की आयु 18 वर्ष पूरी होनी चाहिए।
3. आवेदक का किसी भी बैंक में खाता होना चाहिए और आवेदक आवेदन–पत्र में उसका विवरण अवश्य भरें। यह माना जाता है कि बैंक ने ऐसे खातों के धारकों के सम्बन्ध में RBI के KYC मानकों का पालन किया है।
4. आवेदक के पास आयकर अधिनियम के प्रावधानो के अन्तर्गत आवंटित स्थाई खाता संख्या **(PAN)** होना चाहिए। **(EWS** एवम् **LIG** को छोड़कर)
5. 1,00,000 की जनसंख्या वाले शहर में लीजहोल्ड/फ्री होल्ड का भूखण्ड/आवास नही होना चाहिए।
6. निर्धारित श्रेणी में आवेदन करने हेतु उसी आय वर्ग में होना आवश्यक है।
7. संयुक्त नाम से आवेदन की स्थिति में दोनो एक ही श्रेणी के होना अनिवार्य है।

आवेदन पत्र भरने की प्रक्रिया :–

1. आवेदन पत्र आवेदक पुस्तिका के अन्तिम पृष्ठ पर उल्लेखित बैंक के माध्यम से प्राप्त किये जा सकते है।फार्म न्यास की वेबासाईट पर भी उपलब्ध है। फार्म को डाउनलोड करके उसे पूर्ण भरकर उक्त बैंक में जमा करवाना होगा जिसके साथ आवेदन पुस्तिका का मूल्य 500/–भी जमा करवाकर आवेदन पुस्तिका प्राप्त करके **Online** फार्म पर बैंक से प्राप्त आवेदन पुस्तिका का क्रमांक डाला जाएगा।
   आवेदक अपने नाम से केवल एक आवेदन अन्तिम पृष्ठ पर दिये गए फार्म एवम् चालान भरकर जमा करा सकता है। आवेदन ई–मित्र के माध्यम से भी प्राप्त एवं जमा किये जा सकते है।
2. सभी श्रेणीयों के लिए आवेदन पत्र एक ही है कृपया कोष्ठक में सही (✓) का चिन्ह लगायें। जिस श्रेणी के लिए आवेदन किया जाये,उसी श्रेणी का चालान फार्म संलग्न करना आवश्यक है।
3. आवेदन पत्र में कपया शुद्ध हिन्दी में अपना पूर्ण नाम, पता स्पष्ट मोटे अक्षरो में लिखे तथा अपने पिता/पति का नाम, पत्र व्यवहार का पता, मोहल्ला, गली,बाजार,मकान नं0 सहित शहर/जिले का नाम, पिनकोड नं0 सहित स्वच्छ लेख में लिखे। प्रत्येक कटिंग पर हस्ताक्षर करें, आवेदन पत्र में टेलीफोन नं0/मोबाइल नं0 यदि हो तो लिखे तथा निर्धारित कॉलम में आवेदक के नाम का बैंक खाता संख्या तथा बैंक का नाम, IFC कोड लिखे।
4. आवेदन पत्र पर नवीनतम पासपोर्ट साईज का स्व प्रमाणित फोटो अच्छी प्रकार से चिपकाए।

5. आवेदन पत्र कार्यालय में जमा कराने के पश्चात् पते में परिवर्तन के अलावा कोई परिवर्तन नहीं किया जावेगा।
6. आवेदक आवेदन पत्र के सभी कॉलमों की पूर्ति करे जो कॉलम लागू नही होता हो उसे स्पष्ट रूप से X (नही) अंकित करें।
7. आवेदन पत्र केवल आवेदन पुस्तिका के अन्तिम पृष्ठ में वर्णित बैंक के माध्यम से जमा किए जाएंगे।
8. सभी दस्तावेज की सुनिश्चिता स्वयं के स्तर पर करें
9. संयुक्त नाम से आवेदन पर दोनो आवेदकों के फोटो आवश्यक है तथा प्रपत्रों पर दोनो के क्रमानुसार संयुक्त हस्ताक्षर आवश्यक है। प्रथम आवेदक का बैंक का नाम एवं खाता संख्या आवेदन पत्र में देवें।

विशेष अनुदेश

1. (**EWS** एवम् **LIG** के छोड़कर) आवदेक का स्थायी खाता संख्या (पैन) दिया जाना आवश्यक है। साथ ही **PAN CARD** की स्वअनुप्रमाणित प्रति अवश्य लगाए ।
2. आवेदक अपने खाते का एक कैन्सिल्ड चैक (cancelled cheque CTS 2010) संलग्न करे।
3. कृपया एस टी डी कोड सहित अपना फोन नं0, ई–मेंल आईडी और मोबाईल नं0,यदि कोई हो, दे। यह आवेदक के हित में होगा कि वे ये विवरण दें क्योकि इससे किसी प्रकार की आवश्यकता होने पर आवेदक से सम्पर्क करने में न्यास एवं बैंक कोसहायता मिलेगी।
4. निःशक्त व्यक्ति अपने नाम से आवेदन कर सकते है। यदि वह स्वयं आवेदन पत्र जमा कराने में अक्षम तो वह आवेदन पत्र अपने कानूनी संरक्षक के माध्यम से जमा करा सकता/सकती है।
5. आवेदक का रिहायशी पता दिया जाना आवश्यक है।
6. धन राशि की वापसी का चैक/मांग एवं आवंटन पत्र भेजने के लिए पत्र व्यवहार के पते का उल्लेख करें।
7. **आवेदन करते समय की आय को आधार माना जायेगा। सेवानिवृत कार्मिकों/सैनिकों की वर्तमान पेंशन ही आय का आधार होगी। उन्हे अपनी बैंक पास बुक की प्रति/पेंशन डायरी की प्रतिलिपि सलंग्न करनी होगी**
8. **आवेदन फार्म के साथ निर्धारित प्रारुप में आय प्रमाण पत्र सलंग्न नही करने पर आवेदन निरस्त किया जायेगा।**

9. पंजीकरण राशि का विवरण लिख, डिमाण्ड ड्राफ्ट ***सचिव, नगर विकास न्यास कोटा*** के पक्ष में देय होना चाहिए। यदि आवेदक ऑनलाईन आवेदन फार्म का प्रयोग करता है तो उसे पूरी तरह भरे हुए आवेदन पत्र के साथ फार्म की लागत के रूप में राशि 500/–रू0 (जिसमें वेट राशि शामिल है) सहित पंजीकरण राशि मय प्रशासनिक शुल्क आवेदन पुस्तिका के अन्तिम पृष्ठ में वर्णित बैंक शाखाओ में जमा करवानी होगी।

आरक्षण :–

भूखण्डों की प्रत्येक श्रेणी में विभिन्न वर्गो के लिए भूखण्ड आरक्षण के प्रतिशत की तालिका नीचे दी गयी है। जो व्यक्ति जिस वर्ग के अन्तर्गत भूखण्ड हेतु आवेदन करेंगे उन्हे उसी वर्ग के लिए लॉटरी मे सम्मिलित किया जायेगा। किसी अन्य वर्ग मे उनका कोई दावा स्वीकार नही किया जायेगा। फार्म में वर्ग का कोई उल्लेख नहीं होने पर सामान्य वर्ग का आवेदन माना जावेगा।

राज्य सरकार के विभागो एवं राजकीय उपक्रमो के कर्म0	सैनिक/सेवानिवृत सैनिक एवं सैनिको की विधवाएं	अनुसूचित जाति के	अनुसूचित जनजाति	शारीरिक निःशक्त जन के लिए	अधिस्वीकृत पत्रकार	सामान्य श्रेणी के लिए
10%	10%	9%	6%	3%	2%	60%

स्पष्टीकरण :

1. जो व्यक्ति राजस्थान सरकार/राजस्थान स्थित विश्वविद्यालय/राज्य क स्थानीय निकायो व राजस्थान सरकार के उपक्रमो के अधीन नियमित रूप से कार्यरत है तथा राजस्थान के मूल निवासी है, उन्ही को राज्य कर्मचारी के वर्ग मे माना जायेगा। ऐसे व्यक्ति को अपने नियोजक/विभागाध्यक्ष का प्रमाण पत्र आवेदन पत्र के साथ प्रस्तुत करना होगा। पेंशनर को इस वर्ग में नही माना जावेगा।

2. अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य वह व्यक्ति है जो राजस्थान की जनगणना मे अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के रूप मे सूचीबद्व है।ऐसे व्यक्ति का राजस्थान सरकार द्वारा प्राधिकृत अधिकारी का प्रमाण पत्र आवेदन पत्र के साथ प्रस्तुत करना होगा।
3. सैनिक का अर्थ थल, जल, वायुसेना, बी.एस.एफ., सी.आर.पी.एफ. एवं सी. आई.एस.एफ.,कार्यरत अथवा इन सेवाओ से सेवानिवृत कर्मचारी/अधिकारी से है।
4. सैनिको की विधवाये वे है जिनके पति सैनिक रहे हो एवं मृत्यु सेवा काल के दौरान हो गई हो ।
5. अधिस्वीकृत पत्रकार वे है जिन्हे राजस्थान सरकार/भारत सरकार की प्राधिकृत संस्था द्वारा अधिस्वीकृत पत्रकार की मान्यता दी गई है एवं वर्तमान में भी पत्रकारिता का कार्य कर रहे हो ।
6. विकलांग व्यक्ति वे है जो शारीरिक अयोग्यता के कारण विकलांग हो चुके है तथा राज्य सरकार के प्राधिकृत चिकित्सा अधिकारी द्वारा प्रमाणित है।
7. किसी भी आरक्षित वर्ग के आवेदन पत्र पर्याप्त संख्या मे प्राप्त नही होने पर उस वर्ग के शेष भूखण्डो का आवंटन सामान्य श्रेणी के उसी आय वर्ग के आवेदको को किया जायेगा।
8. संयुक्त आवेदन की स्थिति में सभी आवेदकों को एक ही आरक्षित श्रेणी का होना अनिवार्य है अन्यथा आवेदन पत्र निरस्त किया जावेगा।
9. आवेदन करते समय की आय को आधार मानकर पात्रता निर्धारित की जावेगी। सेवानिर्वत कर्मचारियों एवं सैनिकों की वर्तमान पेंशन को ही आय का आधार माना जावेगा। आय के सम्बन्ध में ऐसे आवेदक अपनी वर्तमान बैंक पास बुक की प्रति/पेंशन डायरी में वर्तमान पेंशन की प्रतिलिपि संलग्न करें।

आवेदन कैसे करें

1. इस योजना के अन्तर्गत आवेदन कर रहे आवेदक को निर्धारित पंजीकरण राशि एवम् 2000/– का प्रशासनिक शुल्क (Non Refundable) डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा जमा कराना होगा।
2. पंजीकरण राशि यूआईटी कोटा में देय, किसी भी बैंक के सिंगल डिमाण्ड ड्राफ्ट/पे–ऑर्डर द्वारा आवेदन पुस्तिका के अन्तिम पृष्ठ पर उल्लेखित बैंक की किसी भी नोडल शाखा में जमा करनी हेागी
3. आवश्यक भुगतान के साथ सभी तरह से विधिवत पूरा आवेदन–पत्र आवेदन पुस्तिका के अन्तिम पृष्ठ पर उल्लेखित बैंक द्वारा आवेदन–पत्र जमा कराने की अंतिम तिथि से पूर्व बैंकिग समय के समापन से पूर्व दिए जाऐंगे। यूआईटी समापन समय के पश्चात, किसी भी कारण से आवेदन पत्र की प्राप्ति में विलम्ब के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
4. आवेदन पत्र योजना बंद होने की तिथि के बाद स्वीकार नहीं किये जायेंगे। यदि किसी स्तर पर यह पाया जाता है कि भुगतान की तिथि योजना के बंद होने के बाद की है तो ऐसे आवेदन पत्रो को अस्वीकार कर दिया जायेगा और इसका पूर्ण जिम्मेदार आवेदक होगा। लॉटरी के ड्रा में ऐसे आवेदन पत्र पर विचार नही किया जावेगा।
5. किसी भी सशर्त आवेदन पर विचार नहीं किया जायेगा। दस्तावेज के अभाव में तथा अपूर्ण आवेदन पत्रो को आवेदक को बिना कोई कारण बताये सीधे ही अस्वीकार कर दिया जाएगा।

आवेदन पत्र प्रस्तुत करने की अन्तिम तिथि 13-09-2016 है।

आवेदन पत्र के साथ जमा किये जाने वाले दस्तावेज

(क) समस्त वर्गो के लिए

1. निर्धारित पंजीयन राशि एवं प्रशासनिक शुल्क का डिमाण्ड ड्राफ्ट
2. सभी आवेदन पत्रो के साथ आयकर विभाग द्वारा जारी पैन (स्थाई खाता संख्या) की स्व अनुप्रमाणित प्रति।(**EWS एवम् LIG को छोड़कर**)
3. निवास का प्रमाण जैसे पासपोर्ट, सरकारी पहचान पत्र, मतदाता पहचान पत्र, आधार कार्ड, राशन कार्ड,ड्राईविंग लाईसेंस, टेलीफोन बिल, बिजली का बिल, पानी का बिल, गृह कर की रसीद, बैंक पास बुक (जिस पर नाम व पता हो) की स्व अनुप्रमाणित प्रति।
4. 1,00,000 की जनसंख्या वाले शहर में लीजहोल्ड/फ्री होल्ड का भूखण्ड/आवास नही होने का स्व. घोषणा पत्र।
5. सलग्न प्रारूप अनुसार आय प्रमाण पत्र
6. आवेदक के बैंक खाते का एक Cancelled चैक।

<u>(ख) आरक्षित वर्ग के लिए:–</u>

उपर्युक्त (क) के अतिरिक्त किसी भी आरक्षित वर्ग के अंतर्गत आवेदन करने वाले आवेदको को निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे ।

1. यदि आवेदक अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के आरक्षित वर्गो से संबंध रखता है, तो उसे संबंधित क्षेत्र के जिला मजिस्ट्रेट/सब डिवीजनल मजिस्ट्रेट / तहसीलदार/नायब तहसीलदार से प्राप्त मूल प्रमाण पत्र की स्व–अनुप्रमाणित प्रति प्रस्तुत करनी होगी।
2. यदि आवेदक निःशक्त व्यक्तियों के आरक्षित वर्ग के अन्तर्गत आवेदन करता है, तो उसे सरकारी अस्पताल के मेडिकल बोर्ड द्वारा जारी किए गए मूल प्रमाण पत्र की स्व–अनुप्रमाणित प्रति प्रस्तुत करनी होगी।
3. भूतपूर्व सैनिको के मामले में रक्षा मंत्रालय/सशस्त्र बलों के सक्षम प्राधिकारी से प्राप्त सेवा मुक्ति प्रमाण पत्र की अनुप्रमाणित प्रति प्रस्तुत करनी होगी।

स्व घोषणा पत्र
(समस्त आवेदकों के लिए)

स्व प्रमाणित फोटो

मैं ....पुत्र/पत्नि/पुत्री .... आयु..................निवासी ....

.................................घोषणा करता/करती हूँ, कि

(1) यह कि मेरे या मुझ पर आश्रित के पास राजस्थान के 1,00,000 से अधिक आबादी वाले किसी कस्बा/शहर में कोई पूर्ण अथवा अपूर्ण, लीज होल्ड अथवा फ्री होल्ड आवासीय भूखण्ड अथवा मकान नहीं है तथा मैं राजस्थान का/ की मूल (बोनाफाईड) निवासी हूँ।

(2) यह कि आवेदन पुस्तिका को मैंने ध्यान, पूर्वक पढ़ लिया है तथा मैंरे द्वारा आवंटन पुस्तिका में दिये गये समस्त नियमों की पालना की जायेगी।

(3) उक्त वांछित प्रमाण पत्र निर्धारित अवधि में प्रस्तुत नहीं करने की स्थिति में मुझे आवंटित भूखण्ड निरस्त किया जा सकेगा।

(4) मुझे या मेरे आश्रित को सरकारी/अर्द्धसरकारी संस्था की किसी भी योजना में रियायती दर पर आवंटित आवास को 10 वर्ष पूर्व बेचान नहीं किया गया है

आवेदक के हस्ताक्षर

घोषणा

मैं .... पुत्र/पत्नि/पुत्री श्री .... घोषणा करता/करती हूँ, कि उपर्युक्त सूचना मेरी जानकारी और विश्वास के अनुसार सही है एवं मेरे द्वारा कोई तथ्य नहीं छुपाया गया है। इस तथ्य से वाकिफ हूँ कि अगर मेरे द्वारा दी गई सूचना गलत पाई जाती है तो मेरे विरूद्ध कानूनी कार्यवाही की जावेगी तथा इस योजनान्तर्गत किये गये आवास का आवंटन रद्द कर दिया जायेगा।

आवेदक के हस्ताक्षर

आय संबंधी स्व घोषणा पत्र

(गैर वेतन भोगी/निजी व्यवसाय/निजी वेतन भोगी आवेदकों के लिए)

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री ....
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ....जाति ....
निवासी..
तहसील..जिला....................................
राज्य ....की स्वंय की सकल मासिक आय रू0..................................
.... प्रतिमाह हैं।

घोषणाकर्ता के हस्ताक्षर

घोषणा

मैं .... पुत्र/पत्नि/पुत्री श्री .... घोषणा करता/करती हूँ, कि उपर्युक्त सूचना मेरी जानकारी और विश्वास के अनुसार सही है एवं मेरे द्वारा कोई तथ्य नहीं छुपाया गया है। इस तथ्य से वाकिफ हूँ कि अगर मेरे द्वारा दी गई सूचना गलत पाई जाती है तो मेरे विरूद्ध कानूनी कार्यवाही की जावेगी तथा इस योजनान्तर्गत किये गये आवास का आवंटन रद्द कर दिया जायेगा।

आवेदक के हस्ताक्षर

आय प्रमाण-पत्र (वेतन भोगी आवेदकों के लिए)

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री ....
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री .... इस विभाग में ....
पद पर कार्यरत हैं एवं ये राजस्थान सरकार अथवा राजस्थान सरकार के उपकम की नियमित कर्मचारी हैं। इनकी सकल मासिक आय रू0 .... प्रति माह है।

विभागाध्यक्ष/कार्यालयाध्यक्ष
के हस्ताक्षर मय मोहर
विभाग/उपक्रम का नाम

दिनांक :
स्थान :

नगर विकास न्यास, कोटा

पंजीयन राशि जमा करने की अन्तिम तिथि :– 13.09.2016

नवीनतम सत्यापित फोटो

क्रमांक

आवेदन पत्र

विजया राजे सिंधिया नगर आवासीय योजना

1. आवेदक का नाम : ....
2. आवेदक के पिता/पति का नाम : ....
3. आवेदक का स्थाई पता..

....मोबाईल/टेलिफोन नं ....

4. बैंक खाता संख्या...बैंक का नाम ....IFC Code..................

स्थायी खाता संख्या (PAN NUMBER)................................... (EWS एवम् LIG के छोड़कर)

5. आधार कार्ड नं. ....

6. आवेदक का व्यवसाय या नौकरी क्या हैं (कोष्ठक में लिखें) [ ]

7. आप यदि आरक्षित वर्ग से सम्बन्ध रखते हैं :– (कोष्ठक मे ✓ चिन्ह लगायें।)

☐ अनुसूचित जाति ☐ अनुसूचित जन जाति ☐ सैनिक, भूतपूर्व सैनिक (नियमानुसार) ☐ सामान्य
☐ राज्य/अर्द्ध राज्य सरकार के कर्मचारी ☐ अधिस्वीकृत पत्रकार ☐ शारीरिक निःशक्तजन

7.A आवेदित भूखण्ड का विवरण श्रेणी
कृपया सही (✓) का चिन्ह अंकित करें।

8. पंजीयन राशि जमा का विवरण :– EWS ☐ LIG ☐ MIG ☐ MIG A ☐ MIG B ☐ HIG ☐

(1) चालान .... (2) दिनांक ....
(3) राशि .... (4) डी डी नं. ....

9. आवेदन पत्र के साथ संलग्न प्रमाण पत्र कृपया सही (✓) का चिन्ह अंकित करें –

PAN CARD ☐ D.D. ☐ Cancelled Cheque CTS 2010 ☐ आय प्रमाण पत्र ☐ [illegible] ☐

निवास प्रमाण पत्र ☐ 1,00,000 की जनसंख्या में आवास/भूखण्ड नहीं होने का शपथ पत्र ☐

10. मैने आवेदन पत्र विवरणिका का ध्यान पूर्वक अध्ययन कर लिया है तथा समझ लिया है, मुझे वर्णित शर्ते स्वीकार है।
11. मिथ्या तथ्यों के आधार पर प्राप्त किया भूखण्ड/आवास का आवंटन किसी भी समय निरस्त कर न्यास द्वारा राशि जब्त की जा सकेगी व नियमानुसार कानूनी कार्यवाही की जा सकेगी।
12. समय – समय पर राज्य सरकार/नगर विकास न्यास एवं न्यास मण्डल में लिये गये निर्णयों को मानने के लिए मैं अपनी सहमति व्यक्त करता हूँ।
13. आवेदन हेतु प्रस्तुत सभी सूचनाऐं सही व प्रमाणित हैं।

दिनांक :

स्थान : आवेदक के हस्ताक्षर

प्रार्थी द्वारा भरा जाना चाहिये

नाम व पता

आवेदन पत्र प्राप्ति रसीद :
विजया राजे सिंधिया नगर आवासीय योजना

क्रमांक

....
....
....

आवेदन कमांक ....
चालान राशि ....
बैंक व शाखा का नाम ....
चालान संख्या ....
जमा करने की तिथि ....

हस्ताक्षर प्राप्तकर्ता मय सील

IDBI BANK

A/c No. 0348104000070328
नगर विकास न्यास, कोटा
प्रथम प्रति
(जमाकर्ता द्वारा अपने पास सुरक्षित रखने हेतु)

चालान नं. ~~4932~~ दिनांक ....
आवेदक का नाम ....
आवेदक के पिता/पति का नाम ....
पता ....

विजया राजे सिंधिया नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	10000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
EWS	
योग :-	12000/-

अक्षरे रूपये बारह हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

A/c No. 0348104000070328
नगर विकास न्यास, कोटा
द्वितीय प्रति
(जमाकर्ता द्वारा अपने फार्म के साथ संलग्न करने हेतु)

चालान नं. ~~4932~~ दिनांक ....
आवेदक का नाम ....
आवेदक के पिता/पति का नाम ....
पता ....

विजया राजे सिंधिया नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	10000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
EWS	
योग :-	12000/-

अक्षरे रूपये बारह हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

Complimentary Copy

A/c No. 0348104000070328
नगर विकास न्यास, कोटा
तृतीय प्रति
(बैंक द्वारा स्टेट्रमेंट के साथ यूआईoटीo को प्रस्तुत करने हेतु)

चालान नं. ~~4932~~ दिनांक ....
आवेदक का नाम ....
आवेदक के पिता/पति का नाम ....
पता ....

विजया राजे सिंधिया नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	10000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
EWS	
योग :-	12000/-

अक्षरे रूपये बारह हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

A/c No. 0348104000070328
नगर विकास न्यास, कोटा
चतुर्थ प्रति
(बैंक द्वारा अपने पास रखने हेतु)

चालान नं. ~~4932~~ दिनांक ....
आवेदक का नाम ....
आवेदक के पिता/पति का नाम ....
पता ....

विजया राजे सिंधिया नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	10000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
EWS	
योग :-	12000/-

अक्षरे रूपये बारह हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

A/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

प्रथम प्रति

(जमाकर्ता द्वारा अपने पास सुरक्षित रखने हेतु)

चालान नं. दिनांक ....

आवेदक का नाम ....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

विजयाराजे सिंधिया नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	15000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
LIG	
योग :-	17000/-

अक्षरे रूपये सतरह हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

A/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

द्वितीय प्रति

(जमाकर्ता द्वारा अपने फार्म के साथ संलग्न करने हेतु)

चालान नं. दिनांक ....

आवेदक का नाम ....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

विजयाराजे सिंधिया नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	15000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
LIG	
योग :-	17000/-

अक्षरे रूपये सतरह हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

A/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

तृतीय प्रति

(बैंक द्वारा स्टेट्मेंट के साथ यू0आई0टी0 को प्रस्तुत करने हेतु)

चालान नं. दिनांक ....

आवेदक का नाम ....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

विजयाराजे सिंधिया नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	15000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
LIG	
योग :-	17000/-

अक्षरे रूपये सतरह हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

A/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

चतुर्थ प्रति

(बैंक द्वारा अपने पास रखने हेतु)

चालान नं. दिनांक ....

आवेदक का नाम ....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

विजयाराजे सिंधिया नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	15000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
LIG	
योग :-	17000/-

अक्षरे रूपये सतरह हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

Complimentary Copy

/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

प्रथम प्रति

(जमाकर्ता द्वारा अपने पास सुरक्षित रखने हेतु)

लान नं. दिनांक ....

वेदक का नाम ....

....

वेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

विजया राजे सिंधिया
नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
ंजीकरण राशि	25000/-
शासनिक शुल्क	2000/-
MIG	
योग :–	27000/-

रे रूपये सत्ताईस हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

A/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

द्वितीय प्रति

(जमाकर्ता द्वारा अपने फार्म के साथ संलग्न करने हेतु)

चालान नं. दिनांक ....

आवेदक का नाम ....

....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

विजया राजे सिंधिया
नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	25000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
MIG	
योग :–	27000/-

अक्षरे रूपये सत्ताईस हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

A/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

तृतीय प्रति

(बैंक द्वारा स्टेट्मेंट के साथ यू0आई0टी0 को प्रस्तुत करने हेतु)

चालान नं. दिनांक ....

आवेदक का नाम ....

....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

विजया राजे सिंधिया
नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	25000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
MIG	
योग :–	27000/-

अक्षरे रूपये सत्ताईस हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

A/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

चतुर्थ प्रति

(बैंक द्वारा अपने पास रखने हेतु)

चालान नं. दिनांक ....

आवेदक का नाम ....

....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

विजया राजे सिंधिया
नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	25000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
MIG	
योग :–	27000/-

अक्षरे रूपये सत्ताईस हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

प्रथम प्रति

(जमाकर्ता द्वारा अपने पास सुरक्षित रखने हेतु)

लान नं. .... दिनांक ....

वेदक का नाम ....

....

वेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

....

विजया राजे सिंधिया
नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	30000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
MIG A	
योग :-	32000/-

क्षरे रूपये बत्तीस हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

A/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

द्वितीय प्रति

(जमाकर्ता द्वारा अपने फार्म के साथ संलग्न करने हेतु)

चालान नं. .... दिनांक ....

आवेदक का नाम ....

....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

....

विजया राजे सिंधिया
नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	30000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
MIG A	
योग :-	32000/-

अक्षरे रूपये बत्तीस हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

A/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

तृतीय प्रति

(बैंक द्वारा स्टेट्रमेंट के साथ यू0आई0टी0 को प्रस्तुत करने हेतु)

चालान नं. .... दिनांक ....

आवेदक का नाम ....

....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

....

विजया राजे सिंधिया
नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	30000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
MIG A	
योग :-	32000/-

अक्षरे रूपये बत्तीस हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

A/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

चतुर्थ प्रति

(बैंक द्वारा अपने पास रखने हेतु)

चालान नं. .... दिनांक ....

आवेदक का नाम ....

....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

....

विजया राजे सिंधिया
नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	30000/
प्रशासनिक शुल्क	2000/
MIG A	
योग :-	32000/

अक्षरे रूपये बत्तीस हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्ष

/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

प्रथम प्रति

(जमाकर्ता द्वारा अपने पास सुरक्षित रखने हेतु)

ालान नं. दिनांक ....

ावेदक का नाम ....

....

ावेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

....

विजया राजे सिंधिया
नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	35000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
MIG B	
योग :–	37000/-

अक्षरे रूपये सैतीस हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

A/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

द्वितीय प्रति

(जमाकर्ता द्वारा अपने फार्म के साथ संलग्न करने हेतु)

चालान नं. दिनांक ....

आवेदक का नाम ....

....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

....

विजया राजे सिंधिया
नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	35000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
MIG B	
योग :–	37000/-

अक्षरे रूपये सैतीस हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

Complimantry Copy

A/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

तृतीय प्रति

(बैंक द्वारा स्टेट्रमेंट के साथ यू०आई०टी० को प्रस्तुत करने हेतु)

चालान नं. दिनांक ....

आवेदक का नाम ....

....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

....

विजया राजे सिंधिया
नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	35000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
MIG B	
योग :–	37000/-

अक्षरे रूपये सैतीस हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

Complimantry Copy

A/c No. 034810400007032

नगर विकास न्यास, कोटा

चतुर्थ प्रति

(बैंक द्वारा अपने पास रखने हेतु)

चालान नं. दिनांक ......

आवेदक का नाम ....

....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

....

विजया राजे सिंधिया
नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	35000/
प्रशासनिक शुल्क	2000/
MIG B	
योग :–	37000/

अक्षरे रूपये सैतीस हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

IDBI BANK

A/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

प्रथम प्रति

(जमाकर्ता द्वारा अपने पास सुरक्षित रखने हेतु)

चालान नं. दिनांक ....

आवेदक का नाम ....

....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

विजया राजे सिंधिया नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	50000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
HIG	
योग :-	52000/-

अक्षरे रूपये बावन हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

A/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

द्वितीय प्रति

(जमाकर्ता द्वारा अपने फार्म के साथ संलग्न करने हेतु)

चालान नं. दिनांक ....

आवेदक का नाम ....

....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

विजया राजे सिंधिया नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	50000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
HIG	
योग :-	52000/-

Complimantry Copy

अक्षरे रूपये बावन हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

A/c No. 0348104000070328

नगर विकास न्यास, कोटा

तृतीय प्रति

(बैंक द्वारा स्टेट्मेंट के साथ यू0आई0टी0 को प्रस्तुत करने हेतु)

चालान नं. दिनांक ....

आवेदक का नाम ....

....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

विजया राजे सिंधिया नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	50000/-
प्रशासनिक शुल्क	2000/-
HIG	
योग :-	52000/-

Complimantry Copy

अक्षरे रूपये बावन हजार मात्र।

आवेदक के हस्ताक्षर

A/c No. 034810400007032

नगर विकास न्यास, कोटा

चतुर्थ प्रति

(बैंक द्वारा अपने पास रखने हेतु)

चालान नं. दिनांक ......

आवेदक का नाम ....

....

आवेदक के पिता/पति का नाम ....

.... पता ....

विजया राजे सिंधिया नगर आवासीय योजना

विवरण	रूपये
पंजीकरण राशि	50000
प्रशासनिक शुल्क	2000
HIG	
योग :-	52000

अक्षरे रूपये बावन हजार मात्र।

आवेदक के हस्ता

IDBI BANK

(आई.डी.बी.आई. बैंक) की शाखा से प्राप्त किये जा सकते हैं तथा इसी अवधि में इसी बैंक शाखा में जमा करवाये जा सकते है। बैंकिग समय प्रात: 10.30 से 4 बजे तक

संर्पक सूत्र :- 5132041, 5132042, 5132043

KOTA

IDBI BANK Gode wala Circle,
381,382,ShoppingCentre, KOTA (Raj.)

IDBI Express केन्द्र फार्म जमा एवं प्राप्ति के लिए
समय प्रात: 10.30 से दोपहर 3.00 तक

Indravihar (New Kota)

Shop No. 3 Opp. Opera Hospital, Talwandi,
Kota Mob.: 9587795344

Gandhiji ki pul (Old Kota)

H.No. 1, Brijraj Pura Gandhijiki pul chouraha ,
Kota Mob.: 8104323231

Station

Shop No. 18, Near Jain Dharamshala, Junction ,
Kota Mob.: 9314171553

मुद्रक: तिरुपति ऑफसेट प्रिन्टर्स प्रा. लि., 5-बी-46, विज्ञान नगर, कोटा फोन : 242010