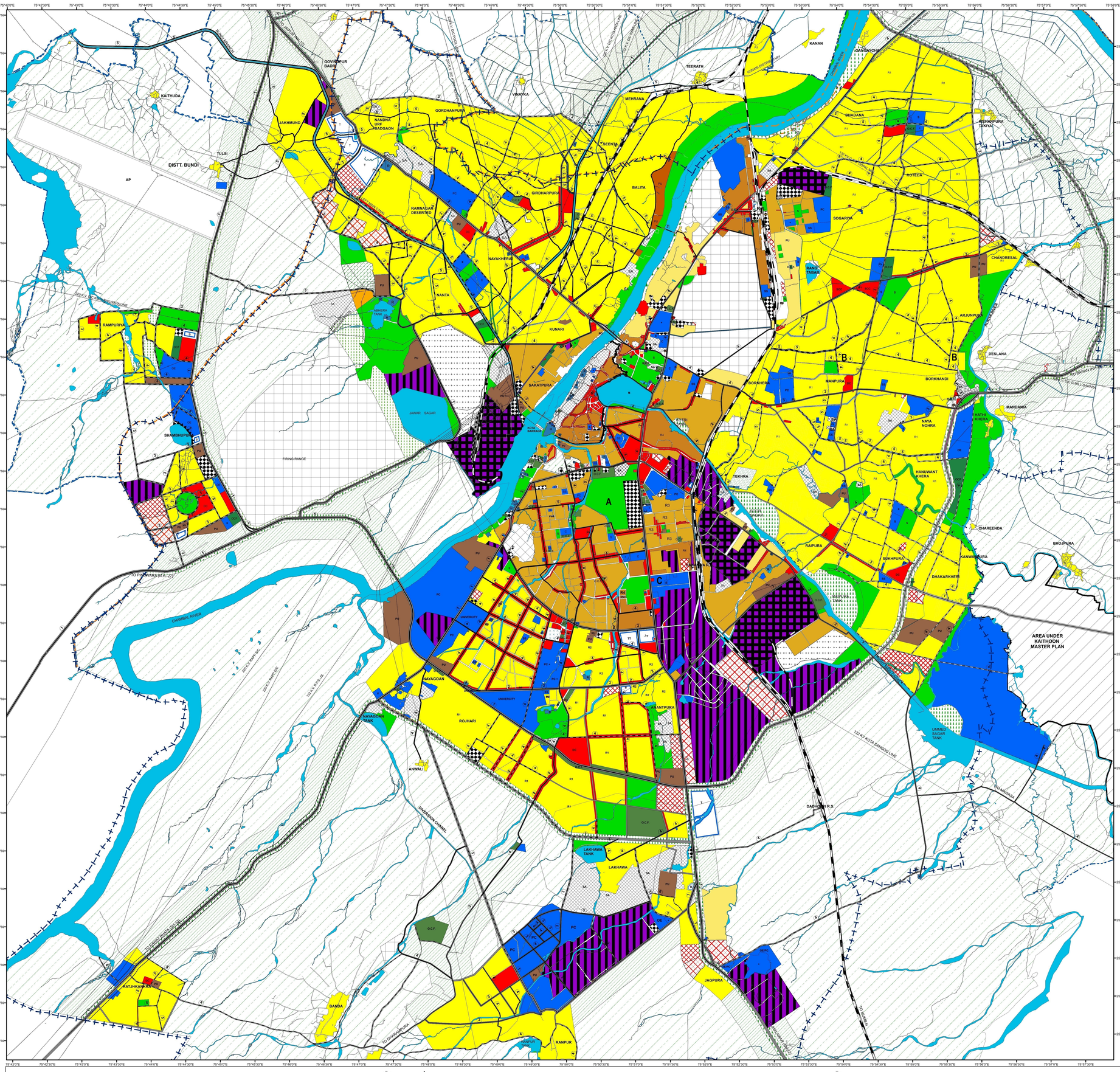

KOTA
कोटा

LAND USE PLAN 2031
भू उपयोग योजना. 2031

LEGEND
LANDUSES

RESIDENTIAL आवासीय
- LOW DENSITY RESIDENTIAL — 50 TO 100 PERSONS PER ACRE / अल्प निम्न घनत्व — 50 से 100 व्यक्ति प्रति एकड़
- MEDIUM DENSITYRESIDENTIAL — 101 TO 150 PERSONS PER ACRE / मध्यम घनत्व — 101 से 150 व्यक्ति प्रति एकड़
- HIGH DENSITYRESIDENTIAL — 151 TO 200 PERSONS PER ACRE / उच्च घनत्व — 151 से 200 व्यक्ति प्रति एकड़
- VERY HIGH DENSITYRESIDENTIAL ABOVE 200 PERSONS PER ACRE / अत्यधिक घनत्व — 200 से अधिक व्यक्ति प्रति एकड़

COMMERCIAL वाणिज्यिक
- RETAIL BUSINESS AND GENERAL COMMERCIAL/HOTEL /PP — फुटकर व्यापार एवं सामान्य वाणिज्यिक / होटल / पेट्रोल पम्प
- DISTRICT CENTER / SUB CITY CENTER — जिला सेन्टर / उप नगर केन्द्र
- WHOLESALE BUSINESS — थोक व्यापार
- WARE HOUSING AND GODOWNS — भंडारण एवं गोदाम

MIXED LANDUSE मिश्रित उपयोग
- MIXED USE — मिश्रित उपयोग

INDUSTRIAL औद्योगिक
- LARGE AND EXTENSIVE — वृहद एवं विस्तृत
- SMALL AND MEDIUM — लघु एवं मध्यम

GOVERNMENTAL राजकीय
- GOVERNMENT AND SEMI GOVERNMENT OFFICE — सरकारी एवं अर्द्धसरकारी कार्यालय
- GOVERNMENT RESERVED — सरकारी आरक्षित

RECREATIONAL आमोद प्रमोद
- PARK/OPEN SPACES/PLAY GROUND / STADIUM(S) — बाग खुले स्थल एवं खेल के मैदान

TOURISM पर्यटन
- FAIR / TOURISM FACILITY — मेला / पर्यटन सुविधायें

PUBLIC AND SEMI - PUBLIC सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक
- UNIVERSITY — विश्वविद्यालय
- COLLEGE — महाविद्यालय
- SPECIAL/PROFESSIONAL/RESEARCH AND OTHER INSTITUTION — विशेष / व्यवसायिक / अनुसंधान एवं अन्य शैक्षणिक संस्थान
- SECONDARY (S) / SENIOR SECONDARY SCHOOL (SS) — सेकण्डरी / सीनियर सेकण्डरी स्कूल
- GENERAL HOSPITAL / DISPENSARY / AYURVEDIC HOSPITAL — सामान्य चिकित्सालय / डिस्पेन्सरी / आयुर्वेदिक चिकित्सालय
- VETERINARY HOSPITAL — पशु चिकित्सालय
- RELIGIOUS/HISTORICAL,SOCIAL /CULTURAL — धार्मिक स्थल / ऐतिहासिक / सामाजिक / सांस्कृतिक
- OTHER COMMUNITY FACILITIES — अन्य सामुदायिक सुविधायें
- PUBLIC UTILITIES — उपयोगी सुविधायें
- FACILITY AREA — सुविधा क्षेत्र
- CREMATION / BURIAL GROUND — श्मशान एवं कब्रिस्तान

AGRICULTURAL कृषि
- NURSARY / ORCHARD — पौधशाला / बगीचा
- POULTRY OR DAIRY FARM/ GAUSHALA — डेरी एवं फार्म
- PLANTATION — वृक्षारोपण
- HIGHWAY / OTHER DEVELOPMENT CONTROL AREA — हाईवे / अन्य डवलपमेंट कन्ट्रोल क्षेत्र
- SPACIAL AREA / RE DEVELOPMENT AREA — विशेष क्षेत्र / पुनर्विकास क्षेत्र
- PERIPHERAL CONTROL BELT — परिधि नियन्त्रण पट्टी

CIRCULATION परिसंचरण
- BUS STAND (B.T.) / TRUCK TERMINUS (T.T.) — बस–अड्डा (ब.अ.) / यातायात नगर एवं ट्रक टर्मिनल (ट्र.अ.)
- AIR PORT — हवाई अड्डा

ROADS सड़कें

EXISTING ROADS विद्यमान सड़कें	RIGHT OF WAY मार्गाधिकार	PROPOSED ROAD प्रस्तावित सड़कें
1 NATIONAL / STATE HIGHWAY / BYE PASS राष्ट्रीय / राज्य राज मार्ग / बाई पास	60 METER 60 मीटर	
2 ARTERIAL ROADS प्रमुख सड़कें	48 METER 48 मीटर	
3 SUB ARTERIAL ROADS उप प्रमुख सड़कें	36 METER 36 मीटर	
4 MAJOR ROADS हवाई अड्डा	30M. / 24M. METER 30 मीटर / 24 मीटर	
5 SUB MAJOR ROADS उप मुख्य सड़कें	UPTO 18 METER 18 मीटर तक	

- RAILWAY STATION AND BROAD GAUGE LINE — रेलवे स्टेशन एवं ब्रौडगेज रेलवे लाईन
- DISTRICT BOUNDARY — जिला सीमा
- MUNICIPAL BOUNDARY — नगरपालिका सीमा
- RURAL SETTLEMENT — ग्रामीण आबादी
- WATER BODY — जलाशय
- VACANT LAND / ASH DISPOSAL — खाली भूमि / राख निस्तारण
- URBAN AREA LIMIT-2031 — नगरीय क्षेत्र सीमा कोटा –2031

APPROVED BY GOVERNMENT VIDE NOTIFICATION NO.
प.10(3)नविवि/3/80 पार्ट– PART-II जयपुर, DATED 11.01.2022

MODIFICATION A, B, C APPROVED BY GOVERNMENT VIDE NOTIFICATION NO.
प.10 (3)नविवि/3/80 पार्ट - PART-II जयपुर, DATED 03/ 10 / 23

वरिष्ठ नगर नियोजक कोटा जोन, कोटा	वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास, कोटा

225 HECT.

140 ACRE

0 0.25 0.5 1 1.5 2 Miles

0 0.375 0.75 1.5 2.25 3 Kilometers

उप नगर नियोजक कोटा जोन, कोटा	वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास, कोटा
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक (पूर्व) राजस्थान, जयपुर	मुख्य नगर नियोजक राजस्थान, जयपुर

नगर नियोजन विभाग राजस्थान