



क्रमांक
नगर विकास न्यास, कोटा

आवेदन पुस्तिका

कोटा डोरिया साड़ी बाजार योजना

दुकानों की सं. **64**

- सरोवर टाकिज के पीछे निर्मित
- गांधी चौक के सामने
- पार्किंग, लिफ्ट एवं अन्य
जनउपयोगी सुविधाएं



श्रीमती वसुंधरा राजे
मुख्य मंत्री
राजस्थान सरकार



श्री राजपाल सिंह शेखावत
नगरीय विकास आवासन एवं स्वायत्तशासन मंत्री
राजस्थान सरकार

आवेदन पत्र का विक्रय
आरम्भ करने की तिथि

**15 फरवरी
2016**

आवेदन पत्र जमा करने
की अन्तिम तिथि

**14 मार्च
2016**

500/-



नगर विकास न्यास, कोटा

आवेदन पत्र के साथ

1. आवेदन पत्र आवेदन पुस्तिका के अन्तिम पृष्ठ पर उल्लेखित बैंक के माध्यम से रु. 500/- देकर प्राप्त किये जा सकते हैं। पूर्ण फार्म रु. 100000/- पंजीयन राशि तथा रु. 4000/- प्रशासनिक शुल्क कुल राशि रु. 104000/- जरिये डिमान्ड ड्राफ्ट **सचिव नगर विकास न्यास, कोटा** के नाम से उक्त बैंक में जमा होंगे।
2. फार्म के साथ जमा किये जाने वाले दस्तावेज
 - (अ) आवेदक की प्रोपराइटर फर्म/कम्पनी/संस्था का साड़ी व्यवसाय का पंजीयन प्रमाण-पत्र (VAT-3) की स्व अनुप्रमाणित प्रति
 - (ब) पेन कार्ड की स्व अनुप्रमाणित प्रति
 - (स) निवास के प्रमाण पत्र की स्व अनुप्रमाणित प्रति
 - (द) वर्तमान में कोटा डोरिया व्यवसाय करने सम्बन्धी घोषणा/शपथ पत्र एवं इस आशय का शपथ पत्र की दुकान आवंटन के पश्चात् दुकान में कोटा डोरिया साड़ी विक्रय सम्बन्धी कार्य किया जावेगा। शपथ पत्र का प्रारूप आवेदन पुस्तिका में दिया हुआ है।
 - (य) बैंक ड्राफ्ट उपरोक्तानुसार

ध्यान देने योग्य बातें

1. अनुमोदित आवासीय योजनाओं में ही भूखण्ड खरीदे।
2. नियमानुसार नियमन शुल्क जमा करवाकर पट्टा प्राप्त करें।
3. नियमानुसार निर्माण स्वीकृति प्राप्त कर निर्माण करावें।
4. नियमानुसार अनुमति प्राप्त कर भूखण्डों का हस्तान्तरण करें।
5. अवैध अनियमित योजनाओं में भूखण्ड नहीं खरीदें।
6. कोई भी भूखण्ड खरीदने से पूर्व बेचानकर्ता / विकासकर्ता / डीलर से न्यास द्वारा अनुमोदित ले-आउट प्लान मांगें।
7. भूखण्ड खरीदने से पूर्व ले आउट प्लान अवश्य देखें, निर्धारित शुल्क पर भुगतान कर नगर विकास न्यास से लेआउट प्लान की प्रमाणित प्रति भी प्राप्त की जा सकती है।
8. अनुमोदित योजनाओं के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की जानकारी हेतु न्यास की भूमि रूपान्तरण शाखा से सम्पर्क करें।

कृपया अपनी संस्कृति एवं पर्यावरण से प्रेम करें एवं इसकी रक्षा करें।



नगर विकास न्यास, कोटा

Ph : 0744 2500539

Email: utkota2002@yahoo.com www.uitkota.org



**Oriental
Bank of
Commerce**

कोटा शहर स्थित शाखायें

यू.आई.टी. केम्पस, सी.ए.डी. सर्किल, कोटा

Ph.: 0744- 2500603 Mob.: 9460312748
9460173571

एरोड्रम सर्किल, कोटा

Ph.: 0744- 2503088, 2501937
Mob.: 9627077066

रिको बिल्डिंग, इन्द्रा विहार, कोटा

Ph.: 0744- 2423068 Mob.: 9829851090

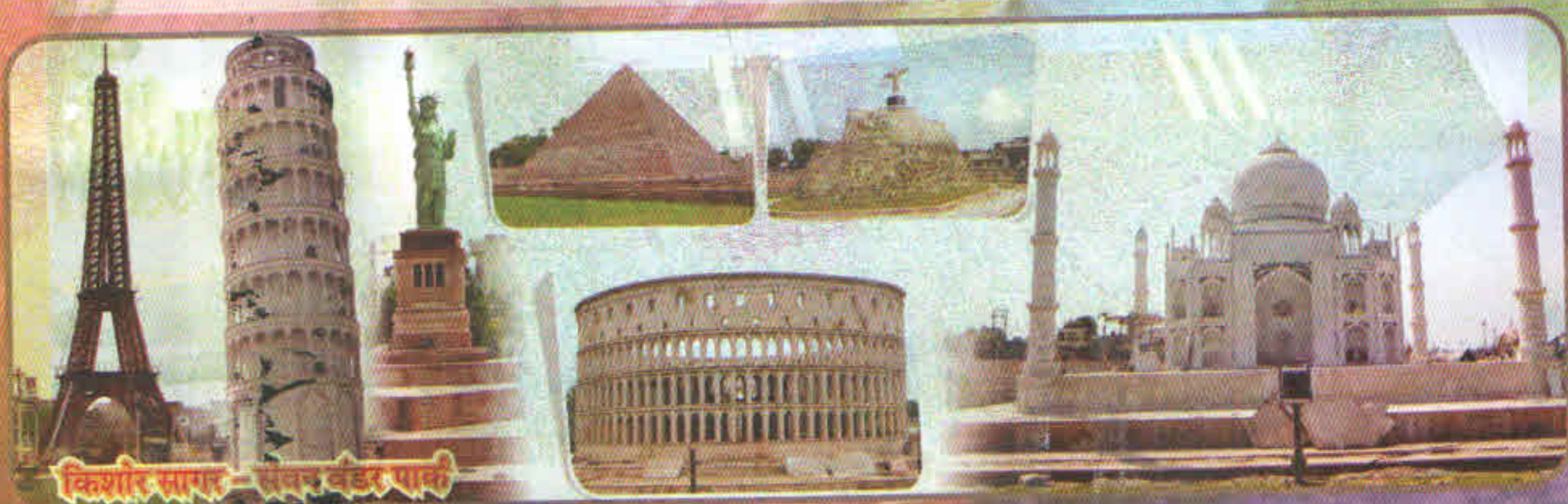
भामाशाह मण्डी, अनन्तपुरा, कोटा

Ph.: 0744- 2490353 mob.: 9887368786

वर्द्धमान महावीर खुला विश्वविद्यालय

रावतभाटा रोड़, कोटा

Ph.: 0744- 2470745 Mob.: 610447753



1. योजना स्थल:-

कोटा डोरिया साड़ी बाजार योजना

यह दुकाने सरोवर टाकिजके पीछे निर्मित है। योजना में पार्किंग, लिफ्ट एवं जनोपयोगी सुविधाओं का प्रावधान है।

2. उपलब्ध दुकानों का विवरण:-

क्र. सं.	दुकानों की संख्या	दुकानों का माप (फीट में) एवं संख्या	अनुमानित कीमत	पंजीयन राशि
1	64	200 फीट तक-6 200-300 वर्गफीट तक-48 300-400 वर्गफीट तक-4 400 से अधिक वर्गफीट तक-6	12000/- प्रतिवर्ग फीट	1.00 लाख तथा
		152 वर्गफीट से लेकर 680 वर्गफीट साईज तक की		प्रशासनिक शुल्क 4000/- (NON REFUNDABLE)

3. योजना का विवरण:-

उक्त योजना में कुल 64 दुकानें हैं सभी का आवंटन लॉटरी पद्धति से किया जावेगा। दुकानों की संख्या घटाई अथवा बढ़ाई जा सकती है योजना में आवंटित दुकानों की छत पर नगर विकास न्यास कोटा का अधिकार होगा।

4. कोटा डोरिया साड़ी बाजार में दुकानों के आवंटन में पात्रता की शर्त:-

1. आवेदक प्रोपराईटर / फर्म / कम्पनी / संस्था होना आवश्यक है।
2. आवेदक के पास आयकर विभाग का (PAN) (स्थायी खाता संख्या) होना आवश्यक है।
3. आवेदक का वाणिज्य कर विभाग में (VAT-3) के तहत साड़ी के व्यवसाय का रजिस्ट्रेशन अथवा जिला उद्योग केन्द्र से प्रमाणित रजिस्ट्रेशन अनिवार्य होगा।
4. कोटा डोरिया साड़ी बाजार के लिए पात्र आवेदक का कोटा डोरिया साड़ी का निर्माण / विक्रय का व्यवसाय कोटा जिले में होना आवश्यक है।
5. आवेदक को वर्तमान में कोटा डोरिया साड़ी व्यवसाय करने सम्बन्धी घोषणा पत्र / शपथ पत्र आवेदन पत्र के साथ प्रस्तुत करना होगा एवं आवेदक को इस आशय का घोषणा पत्र एवं शपथ पत्र आवेदन पत्र के साथ प्रस्तुत करना होगा कि उसके द्वारा उक्त दुकान आवंटन के पश्चात कोटा डोरिया साड़ी विक्रय सम्बन्धी कार्य किया जावेगा।



नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक

पंजीयन राशि जमा करने की अन्तिम तिथि :-

आवेदन पत्र

नवीनतम
सत्यापित
फोटो

कोटा डोरिया साड़ी बाजार योजना

- आवेदक फर्म/कम्पनी/संस्था का नाम :
- आवेदक का नाम :
- आवेदक के पिता/पति का नाम :
- आवेदक का स्थाई पता/पंजीकृत कार्यालय का पता.....
.....मोबाईल/टेलिफोन नं
.....
- बैंक खाता संख्या..... बैंक ओ.बी.सी. शाखा..... एवं IFC Code.....
स्थायी खाता संख्या (PAN NUMBER).....
- दुकानों के माप का वर्गीकरण जिस माप की दुकान आवेदक लेना चाहता है।
केवल एक पर ही (✓) का निशान लगाएं अन्यथा फार्म निरस्त कर दिया जावेगा
(1) 200 फीट तक ☐ (2) 200-300 वर्गफीट तक ☐
(3) 300-400 वर्गफीट तक ☐ (4) 400-680 वर्गफीट तक ☐
- पंजीयन राशि जमा का विवरण :-
(1) चालान (2) दिनांक
(3) राशि (4) डी डी नं.
- आवेदन पत्र के साथ संलग्न प्रमाण पत्र (नाम अंकित करें) :- सभी लिखने है
☐ PAN CARD ☐ D.D. ☐ Cancelled Cheque CTS 2010
☐ पंजीयन प्रमाण-पत्र ☐ शपथ पत्र
- मैंने आवेदन पत्र विवरणिका का ध्यान पूर्वक अध्ययन कर लिया है तथा समझ लिया है, मुझे वर्णित शर्तें स्वीकार है।
- मिथ्या तथ्यों के आधार पर प्राप्त किया की गई दुकान का आवंटन किसी भी समय निरस्त कर न्यास द्वारा राशि जब्त की जा सकेगी व नियमानुसार कानूनी कार्यवाही की जा सकेगी।
- समय - समय पर राज्य सरकार/नगर विकास न्यास एवं न्यास मण्डल में लिये गये निर्णयों को मानने के लिए मैं अपनी सहमति व्यक्त करता हूँ।
- आवेदन हेतु प्रस्तुत सभी सूचनाएँ सही व प्रमाणित हैं।

दिनांक :

स्थान : **Complimentary Copy**

आवेदक/संयुक्त आवेदकों के हस्ताक्षर

प्रार्थी द्वारा भरा जाना चाहिये
नाम व पता

आवेदन पत्र प्राप्ति रसीद :

क्रमांक

कोटा डोरिया साड़ी बाजार योजना

आवेदन क्रमांक

चालान राशि 104000/-

बैंक व शाखा का नाम ओ.बी.सी. बैंक

चालान संख्या

जमा करने की तिथि

हस्ताक्षर प्राप्तकर्ता मय सील