

**नगर विकास न्यास, कोटा**

**संस्था से सम्बंधित सेवाओं के बारे में आमजन की सुविधा हेतु FAQ एवं उत्तर**

#	FAQ	उत्तर
1	आधिपत्य/कब्जा पत्र जारी करना	नागरिक सेवा केंद्र से फॉर्म न० 4 प्राप्त कर आवश्यक दस्तावेज (रजिस्ट्री की प्रतिलिपि) संलग्न कर आवेदन नागरिक सेवा केंद्र में कार्यालय दिवस में प्रस्तुत करें
2	लीज़ डीड/पट्टा जारी करना(नगरीय निकाय के सक्षमता स्तर पर)	नागरिक सेवा केंद्र से फॉर्म न० 2 प्राप्त कर आवश्यक दस्तावेज (रजिस्ट्री पत्र, चालान प्रति, पासपोर्ट साइज़ 3 फोटो) संलग्न कर आवेदन कार्यालय दिवस में नागरिक सेवा केंद्र में प्रस्तुत करें
3	लीज़ मुक्ति प्रमाण पत्र	आवेदक स्वयं की SSO ID (आधार न० से) बनाकर UDH Online Services में Property ID Create करवाकर पुनः लीज़ मुक्ति प्रमाण पत्र हेतु Apply कर सकता है
4	नामों का हस्तांतरण	आवेदक स्वयं की SSO ID (आधार न० से) बनाकर UDH Online Services में Property ID Create करवाकर पुनः नाम हस्तांतरण हेतु Apply कर सकता है
5	दस्तावेजों/मानचित्रों की प्रतियां प्राप्त करना	नागरिक सेवा केंद्र से फॉर्म न० 12 प्राप्त कर आवश्यक दस्तावेज (शपथ पत्र एवं नकल फॉर्म) संलग्न कर आवेदन कार्यालय दिवस में नागरिक सेवा केंद्र में प्रस्तुत करें
6	अनापत्ति प्रमाण पत्र NOC	केवल खाली भूखंडों पर दी जा रही है। नागरिक सेवा केंद्र से फॉर्म न० 12 प्राप्त कर आवश्यक दस्तावेज (बैंक का पत्र) संलग्न कर आवेदन कार्यालय दिवस में नागरिक सेवा केंद्र में प्रस्तुत करें
7	विक्रय अनुमति	नागरिक सेवा केंद्र से फॉर्म न० 8 प्राप्त कर आवश्यक दस्तावेज (रजिस्ट्री की प्रति एवं नगरीय कर जमा की प्रति) संलग्न कर आवेदन नागरिक सेवा केंद्र में कार्यालय दिवस में प्रस्तुत करें
8	रोड कटिंग अनुमति	न्यास में उपस्थित होकर सम्बंधित खण्ड आवेदन देकर प्राप्त की जा सकती है
9	अतिक्रमण हटाना	न्यास की अतिक्रमण शाखा में अतिक्रमण हटाने हेतु आवेदन किया जा सकता है साथ ही इसके लिए Helpline No. 07442500425 पर भी आपनी शिकायत दर्ज करवाई जा सकती है
10	अवैध निर्माण	न्यास की अतिक्रमण शाखा में अतिक्रमण हटाने हेतु आवेदन किया जा सकता है साथ ही इसके लिए Helpline No. 07442500425 पर भी आपनी शिकायत दर्ज करवाई जा सकती है
11	भवन मानचित्र अनुमोदन/भवन निर्माण स्वीकृति	नागरिक सेवा केंद्र से फॉर्म न० 7 प्राप्त कर आवश्यक दस्तावेज (Site Plan Type Design मानचित्र की 4 प्रतिया तथा नगरीय कर जमा की प्रति) संलग्न कर आवेदन नागरिक सेवा केंद्र में कार्यालय दिवस में प्रस्तुत करें
12	भूखण्डों का पुनर्गठन / उप विभाजन	नागरिक सेवा केंद्र से फॉर्म न० 12 प्राप्त कर आवेदन कार्यालय दिवस में नागरिक सेवा केंद्र में प्रस्तुत करें
13	सडक/नाली/ सीवर लाईन निर्माण	न्यास में उपस्थित होकर सम्बंधित खण्ड आवेदन किया जा सकता है

नगर विकास न्यास, कोटा

संस्था से सम्बंधित सेवाओं के बारे में आमजन की सुविधा हेतु FAQ एवं उत्तर

#	FAQ	उत्तर
14	सडक/नाली/ सीवर लाईन मरम्मत	न्यास में उपस्थित होकर सम्बंधित खण्ड आवेदन किया जा सकता है
15	ट्री गार्ड	अभी न्यास द्वारा ट्री गार्ड Issue नहीं किये जा रहे हैं
16	उद्यान विकास एवं रखरखाव	न्यास में उपस्थित होकर सम्बंधित खण्ड आवेदन किया जा सकता है
17	भूमि आवंटन(नीति 2015 के अनुसार)	न्यास में उपस्थित होकर सामान्य शाखा से निर्धारित फॉर्म प्राप्त कर आवेदन किया जा सकता है
18	अग्रिम/अमानत/धरोहर राशी की वापसी/भुगतान	निन्तमदरदाता के अतिरिक्त शेष निविदा दातो की राशि का Cheque वापिस लौटा दिया जाता है
19	कार्य के भुगतान की राशि	कार्य को प्रमाणित करने के बाद कार्य की राशि का भुगतान किया जाता है
20	भू-उपयोग परिवर्तन/भू-रूपान्तरण (स्थानीय स्तरीय)	न्यास की नियोजन शाखा में आवेदन कर निर्धारित समय सीमा में भू-उपयोग परिवर्तन/भू-रूपान्तरण करवाया जा सकता है
21	कार्मिक की शिकायत	न्यास के नागरिक सेवा केंद्र में उपस्थित होकर प्रार्थना पत्र दिया जा सकता है
22	कार्मिक के सेवा संबंधित प्रकरण	न्यास के नागरिक सेवा केंद्र में उपस्थित होकर प्रार्थना पत्र दिया जा सकता है
23	सामुदायिक केंद्र का आरक्षण	आवेदक स्वयं की SSO ID (आधार न० से) बनाकर UDH Online Services में Citizen Services को Subscribe कर सामुदायिक केंद्र बुकिंग हेतु Apply कर सकता है