

# Kota Development Authority, Kota

## Details of Shops at Chambal River Front Kota

S.No.	Shops Details	No. of Shops
<b>A</b>	<b>East Side</b>	
1	Nayapura Ghat	6
2	Singh Ghat	26
3	Utsav Ghat	5
4	Sahitya Ghat	5
5	Rangmanch	3
6	Fuwara Chowk	16
7	Kanak Mahal	5
8	Hadoti Ghat	5
9	Vishwamaijri Ghat	9
10	Jantar Mantar	3
11	Maru Ghat	3
12	Chambal Mata Ghat	3
	<b>Total A</b>	<b>89</b>
<b>B</b>	<b>West Side</b>	
1	Jawahar Ghat	10
2	Geeta Ghat	1
3	Shanti Ghat	6
4	Nandi Ghat	2
5	Tiranga Ghat	4
6	Shaurya Ghat	7
7	Rajputana Ghat	17
8	Jugnu Ghat	2
	<b>Total B</b>	<b>49</b>
	<b>G Total (A + B)</b>	<b>138</b>

# KOTA DEVELOPMENT AUTHORITY KOTA

**TABLE B-COMMERCIAL SPACES RIVERFRONT-WEST BANK**

S.No.	Name of Ghat	Shop No.	Area (Sqft)	Amount (Rent Per Sq.Ft. @ Rs. 59 including GST)	Qualified Bidder	Present Status
1	Jawahar Ghat (10 shops)	W1	117.18	6913.41	Aparna Bobra, 7877467167, MY CHAI CORNER	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध संलग्न नहीं।
2		W2	117.18	6913.41	Aparna Bobra, 7877467167, MY CHAI CORNER	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध संलग्न नहीं।
3		W3	117.18	6913.41		रिक्त है।
4		W4	117.18	6913.41	Deepika Khatri, 9521207127	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध संलग्न नहीं।
5		W5	117.18	6913.41		रिक्त है।
6		W6	117.18	6913.41		रिक्त है।
7		W7	117.18	6913.41		रिक्त है।
8		W8	117.18	6913.41		रिक्त है।
9		W9	864.67	51015.74		रिक्त है।
10		W10	864.67	51015.74		रिक्त है।
11	Geeta Ghat shop (1)	W11	359.92	21235.40	ISKCON, 9799874000 & Nirmal Kumar Jain 9460046800	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध संलग्न नहीं।
12	Shanti Ghat shops (6)	W12	915.14	53993.14		रिक्त है।
13		W13	1570.66	92669.12		रिक्त है।
14		W14	448.15	26441.09		रिक्त है।
15		W15	653.78	38572.88		रिक्त है।
16		W16	358.52	21152.87		रिक्त है।
17		W17	358.52	21152.87		रिक्त है।
18	Nandi Ghat shops (2)	W18	447.64	26410.93	Kota Bundi Jila Milk Production Cooperative Corp. Kota., 7300073799, SARAS	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जा चुका है। अनुबन्ध संलग्न नहीं।
19		W19	447.64	26410.93	Touch Stone Foundation Kota, 9799874000 ISKCON	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जा चुका है। अनुबन्ध संलग्न नहीं।
20		W20	582.98	34395.63		रिक्त है।

21	Tiranga Ghat (4 shops)	W21	493.08	29091.54	FNP CAKE N MORE 9887953017	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है अनुबन्ध संलग्न नहीं है।
22		W22	839.28	49517.52		रिक्त है।
23		W23				रिक्त है।
24		W24	906.75	53497.97		रिक्त है।
25	Shaurya Ghat (7 shops)	W25	906.75	53497.97	Burger King	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध संलग्न नहीं।
26		W26	1779.27	104977.14		
27		W27	1779.27	104977.14	MOTI MAHAL	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध संलग्न नहीं।
28		W28	906.75	53497.97	MOTU RAM PRASADAM (SOUTH INDIAN)	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध संलग्न नहीं।
29		W29	290.84	17159.73	Vishal Jalani, 9309266617, BROWN SUGAR	आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध संलग्न नहीं।
30		W30	296.55	17496.19	Anjali Aswani, 9352509847 AMUL	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध संलग्न नहीं।
31		W31	1253.30	73944.89	Bundel Singh, 9983721333 Shekhawati Dhaba	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध संलग्न नहीं।
		1253.30	73944.89			
		1538.78	90787.90			
32	W32	1761.59	103933.97		रिक्त है।	
		1761.59	103933.97			
33	W33	833.06	49150.58		रिक्त है।	
		833.06	49150.58			
		988.62	58328.59			
34	W34	933.21	55059.67		रिक्त है।	
		933.21	55059.67			
		943.97	55694.51			
35	W35	1377.50	81272.22		रिक्त है।	
		1377.50	81272.22			
36	W36				रिक्त है।	

KDIA DEVELOPMENT AUTHORITY AREA

37	Rajputana Ghat (17 shops)	W37	1399.34	82560.94		रिक्त है।
38		W38	1399.34	82560.94		रिक्त है।
39		W39	1399.34	82560.94		रिक्त है।
40		W40	1399.34	82560.94		रिक्त है।
41		W41	414.15	24434.99		रिक्त है।
			1088.91	64245.81		
			1088.91	64245.81		
			1088.91	64245.81		
			1088.91	64245.81		
42		W42	404.40	23859.83		रिक्त है।
			404.40	23859.83		
			404.40	23859.83		
43		W43	490.33	28929.66		रिक्त है।
			352.50	20797.36		
			422.33	24917.47		
			422.33	24917.47		
			472.10	27853.61		
44	W44	303.65	17915.18		रिक्त है।	
45	W45	843.58	49771.46		रिक्त है।	
46	W46	667.12	39360.08	Diksha Khandelwal, 8875043031 LOVE OVER COFFEE	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। ऑक्टन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध संलग्न नहीं।	
47	W47	1127.97	66550.28		रिक्त है।	
48	Jugnu Ghat (2 shops)	W48	2580.57	152253.68		रिक्त है।
49		W49	2591.33	152888.52		रिक्त है।
		<b>TOTAL</b>	<b>54651.13</b>	<b>3224416.67</b>		

# KOTA DEVELOPMENT AUTHORITY KOTA

**TABLE A-COMMERCIAL SPACES RIVERFRONT-EAST BANK**

S.No.	Name of Ghat	Shop No.	Area (Sqft)	Amount (Rent Per Sq.Ft. @ Rs. 59 including GST)	Qualified Bidder	Present Status
1	Nayapura Ghat (7 Shops)	E1	160.82	9488.32		रिक्त है।
2		E2	160.82	9488.32		रिक्त है।
3		E3	160.82	9488.32	VIKRAM KHANDELWAL 9829031384	वर्तमान में Shop चालु है।
4		E4	160.82	9488.32		रिक्त है।
5		E5	429.63	25348.15	Aparna Bobra, 7877467167, MY CHAI CORNER	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आयटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध करना है। संवेदक द्वारा उक्त जगह पर दुकान खोली गई थी उसको बाद बन्द कर दी गई तथा सिंह घाट पर E-27 में लगा रखी है, जो किसी को अलोट नहीं है।
6		E6	415.97	24542.28		रिक्त है।
7		E7				To be reserved for CRF maintenance
8	Singh Ghat (26 Shops)	E8	633.76	37392.08		रिक्त है।
9		E9	617.09	36408.07		रिक्त है।
10		E10	633.76	37392.08		रिक्त है।
11		E11	290.38	17132.30		रिक्त है।
12		E12	274.72	16208.73		रिक्त है।
13		E13	288.71	17034.03		रिक्त है।
14		E14	531.54	31361.10		रिक्त है।
15		E15	531.54	31361.10		रिक्त है।
16		E16	495.18	29215.34		रिक्त है।
17		E17	394.57	23279.58		रिक्त है।
18		E18	745.45	43981.72		रिक्त है।
19		E19	849.82	50139.54	Devyani Int. Ltd., 9214351652, ICONIC	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आयटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध करना है।
20		E20	830.08	48974.73	Devyani Int. Ltd., 9214351652, ICONIC	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आयटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध करना है।
21		E21	830.08	48974.73	Devyani Int. Ltd., 9214351652, ICONIC	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आयटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध करना है।
22		E22	830.08	48974.73	Devyani Int. Ltd., 9214351652, ICONIC	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आयटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध करना है।
23		E23	830.08	48974.73	Devyani Int. Ltd., 9214351652, ICONIC	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आयटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध करना है।
24		E24	849.82	50139.54	Devyani Int. Ltd., 9214351652, ICONIC	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आयटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध करना है।

25		E25	636.83	37573.01		रिक्त है।
26		E26	620.07	36584.24		रिक्त है।
27		E27	620.07	36584.24		रिक्त है।
28		E28	620.07	36584.24		रिक्त है।
29		E29	325.12	19182.01	Kota Bundi Jila Milk Production Cooperative Corp. Kota., 7300073799, SARAS	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र दिया जा चुका है। अनुबन्ध किया जाना है। सरस पार्लर द्वारा दुकान प्रारम्भ नहीं की गई अमूल पार्लर, समीर सिंह जादौन द्वारा चलाई जा रही है।
30		E30	918.04	54164.55		रिक्त है।
31		E31	918.04	54164.55		रिक्त है।
32		E32 A	2524.19	148927.12	Devyani Int. Ltd., 8377883347, COSTA COFFEE	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध किया जाना है।
33		E32 B	1540.51	90890.04		रिक्त है।
			907.71	53555.10		
34	Utsav Ghat (5 Shops)	E33	273.90	16159.92		रिक्त है।
35		E34	262.30	15475.69	Dilip Kumar Gellani, 9214668526, CHATKARA	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध संलग्न जारी किया जाना है।
36		E35	269.43	15896.39	Falahaar Healthy and Hygienic Fruit UMMED CLUB	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध दिया जाना है। अनुबन्ध प्रपत्र संलग्न है। संवेदक द्वारा दुकान प्रारम्भ की गई थी बाद में बन्द कर दी गई है।
37		E36	253.53	14958.10	Shri Durgodai Enterprises Prop Mrs Simple Rathore, 8657449869, FROZEN BOTTLE	वर्तमान में Shop चालु है।
38		E37	264.39	15599.16		रिक्त है।
39	Sahitya Ghat (5 Shops)	E38	698.22	41194.77		रिक्त है।
40		E39	489.90	28904.27		रिक्त है।
41		E40	614.93	36281.11		रिक्त है।
42		E41	1379.11	81367.44		रिक्त है।
43		E42				रिक्त है।
44	Rangmanch (3 Shops)	E43	370.69	21870.94	Shri Durgodai Enterprises Prop Mrs Simple Rathore, 8657449869, HOUSE OF CANDY	वर्तमान में Shop चालु है।
45		E44	769.21	45383.19		सिमपल शर्टोंड द्वारा दुकान चलाई जा रही है।
46		E45	370.69	21870.94	Morden Allied Services Prop. Uditia Jain, 9828744999, BASKIN ROBBINS	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध किया जाना है।
47		E46	1655.64	97682.83	Surya Hotel Surya Rajawat - 9828130303	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध किया जाना है।
48		E47	1216.10	71749.62	Devyani Int. Ltd 8377883347	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवंटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है।

49	Fuwara Chowk (16 Shops)	E48	1166.38	68816.66	KFC	नहीं, अनुबन्ध संलग्न नहीं।	
50		E48 B	26900.00	1587100.00		रिक्त है।	
51		E49	292.56	17261.30	AMAR PUNJABI FOODS, 9928544888	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवटन पत्र जारी अनुबन्ध संलग्न है। प्रार्थी द्वारा कुछ समय तक कार्य चालु किया था परन्तु अभी Shop खाली कर के जा चुका है।	
52		E50	716.51	42274.00			
53		E51	753.74	44470.54			
54		E52	739.53	43632.55			
55		E53	516.59	30478.67			
56		E54	470.86	27780.60		रिक्त है।	
57		E55	533.22	31460.13		रिक्त है।	
58		E56	514.20	30337.73		रिक्त है।	
59		E57	375.85	22174.96		रिक्त है।	
60		E58	771.77	45534.41		रिक्त है।	
61		E59	579.32	34179.79	KGV Infra Pvt. Ltd. Prop Gourav Vaishnav DOMINOS PIZZA	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध संलग्न है।	
62		E60	2108.53	124403.25			
63		Kanak Mahal (5 Shops)	E61	850.79	50196.80		रिक्त है।
64			E62	1306.91	77107.67	Vishal Jalani, 9309266617, BROWN SUGAR	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवटन पत्र प्रार्थी को दिया चुका है। अनुबन्ध किया जाना है।
65	E63		1317.67	77742.51		रिक्त है।	
66	E64		745.56	43988.06		रिक्त है।	
67	E65					रिक्त है।	
68	Hadoti Ghat (5 Shops)	E66	898.29	52999.17		रिक्त है।	
69		E67	658.91	38875.95		रिक्त है।	
70		E68	225.71	13316.66	Sunil Kumar Vaishnav, 9829129370, PANNA LAL PAKODA	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवटन पत्र प्रार्थी को दिया चुका है। अनुबन्ध किया जाना है।	
71		E69	548.01	32332.40	Keshav kumar Garg, 9571615191, KESHAV MILK PRODUCTS	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवटन पत्र प्रार्थी को दिया चुका है। अनुबन्ध किया जाना है।	
72		E70	548.01	32332.40	Sunil Kumar Vaishnav, 9829129370, Local Kulfi (PANNA LAL PAKODA)	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवटन पत्र प्रार्थी को दिया चुका है। अनुबन्ध किया जाना है।	

73		E71	2223.34	131176.99	Surya Rajawat 9672973733 Surya Hotel Chain's Pan Asian Cuisine	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवटन पत्र प्रार्थी को दिया चुका है। अनुबन्ध किया जाना है।
			1187.37	70054.59		
			675.62	39861.60		
74		E72	3829.05	225914.16	M/s Connaught Plaza Restaurants Pvt. Ltd., 9899994523, MC DONALD'S	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध किया जाना है। संलग्न नहीं
			3829.05	225914.16		
			906.75	53497.97		
			906.75	53497.97		
75		E73	1480.58	87353.98		रिक्त है।
			1480.58	87353.98		
			1480.58	87353.98		
76		E74	2371.50	139918.74		रिक्त है।
			1208.85	71322.37		
77	Vishwamaitri Ghat (9 Restaurants)	E75	1901.61	112195.27	KCCO INDIA PVT. LTD., 9166722227 Kebab & Curries	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवटन पत्र जारी प्रार्थी को दिया जाना है। अनुबन्ध किया जाना है।
			1901.61	112195.27		
			1901.61	112195.27		
78		E76	2565.18	151345.86	Devyani Int. Ltd. 8377883347, PIZZA HUT	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवटन पत्र जारी प्रार्थी आवेदन पत्र संलग्न नहीं अनुबन्ध संलग्न है।
			2077.22	122555.86		
79		E77	2705.28	159611.47	Devyani Int. Ltd. 8377883347, VAANGO FOODS	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवटन पत्र जारी अनुबन्ध पत्र संलग्न नहीं। संवेदक द्वारा फास्टफूड केयर की दुकान चलाई जा रही है।
			2705.28	159611.47		
			944.62	55732.35		
			637.27	37599.22		
			543.86	32087.48		
			543.86	32087.48		
80		E78	1859.22	109694.00		रिक्त है।
			1056.95	62360.33		
81		E79	1125.07	66378.87		रिक्त है।
			1125.07	66378.87		
			1125.07	66378.87		
			1125.07	66378.87		
			416.09	24549.26		
82	Jantar Mantar (3 Shops)	E80	658.40	38845.86		रिक्त है।
83		E81	1766.58	104228.03		रिक्त है।
			1766.58	104228.03		
84	E82	616.23	36357.29		रिक्त है।	
85	Maru Ghat (3 Shops)	E83				रिक्त है।
86		E84	843.58	49771.46		रिक्त है।
87		E85	843.58	49771.46	Kota Bundi Jila Milk Production Coperative Corp Kota, 7300073799, SARAS	दिनांक 12.04.2024 को नोटिस जारी। आवटन पत्र प्रार्थी को दिया जा चुका है। अनुबन्ध किया जाना है।
88	Chambal Mata Ghat (3 Shops)	E87	1365.23	80548.50		रिक्त है।
89		E88	1359.85	80231.08		रिक्त है।
90		E89	1711.49	100977.65		रिक्त है।
TOTAL			132774.63	7833703.41		