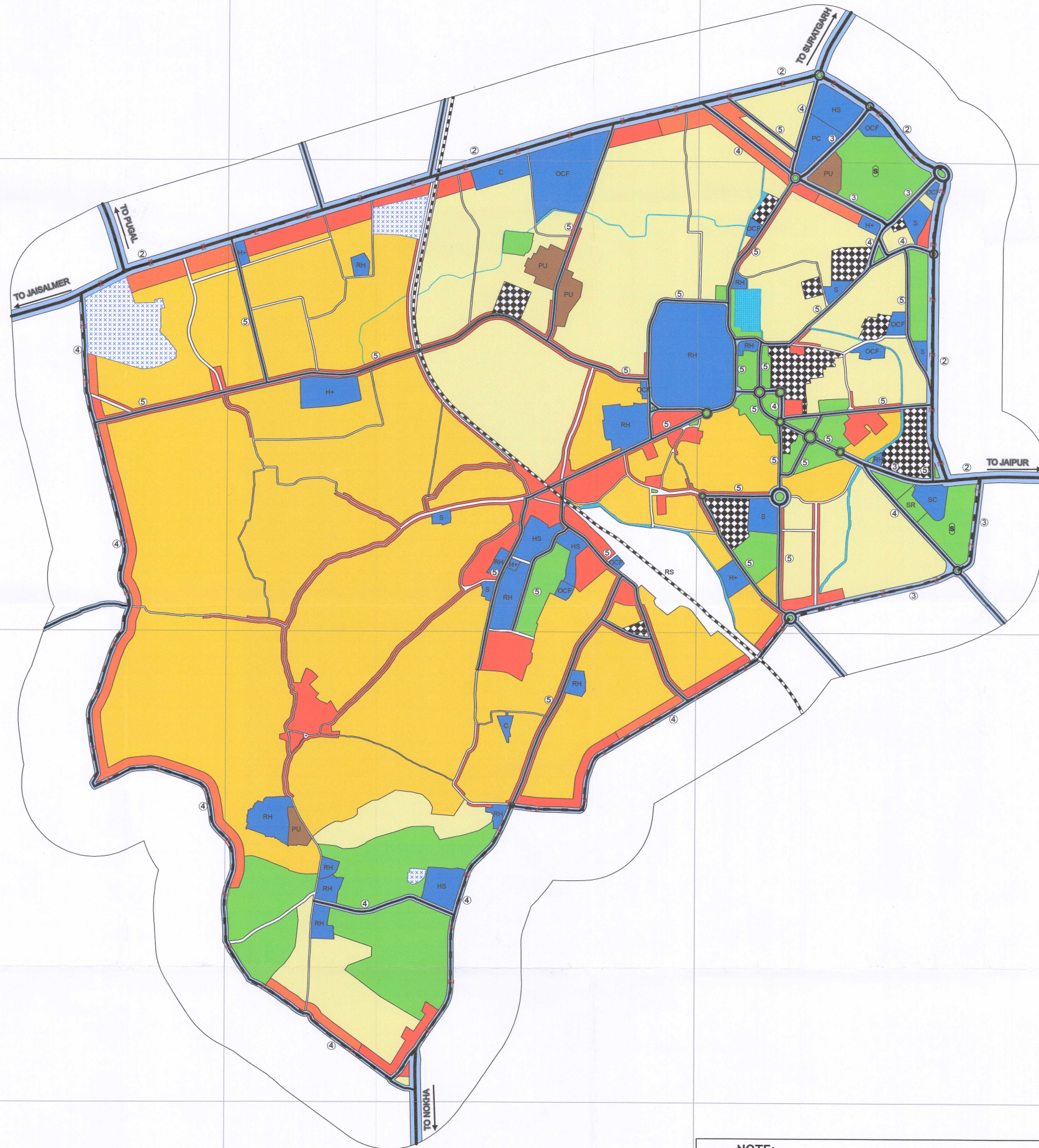
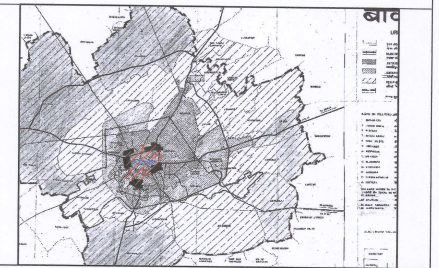


BIKANER

ZONAL DEVELOPMENT PLAN - MP 2023

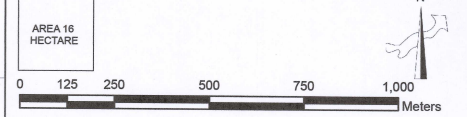
LOCATION MAP



LEGEND	अवकारीय
RESIDENTIAL	
RESIDENTIAL (R2)	आवासीय
RESIDENTIAL (R3)	आवासीय
MIXED LANDUSE	मिश्रित प्र-उपयोग
COMMERCIAL	
DISTRICT CENTER	व्यावसायिक
RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL	खुदरा व्यापार एवं सामान्य वाणिज्यिक
WHOLESALE BUSINESS	शेक व्यापार
WAREHOUSING AND GODOWNS	गंधारण एवं गोदाम
INDUSTRIAL	
LARGE	औद्योगिक
SMALL AND MEDIUM	दुग्ध उद्योग
GOVERNMENTAL	
GOVERNMENT AND SEMI-GOVERNMENT OFFICES	सरकारी एवं अर्ध-सरकारी कार्यालय
GOVERNMENT RESERVED AREAS	सरकारी आरक्षित क्षेत्र
RECREATIONAL	
PARKS, OPEN SPACES, PLAYGROUND AND STADIUM	बाग / खुले स्थल / खेल के मैदान / स्टेडियम
SEMI-PUBLIC RECREATIONAL/TOURIST FACILITY	अर्ध-सार्वजनिक मनोरंजन/पर्यटन सुविधाएं
PUBLIC AND SEMI PUBLIC	
EDUCATIONAL UNIVERSITY/ COLLEGE/ SCHOOL	शैक्षणिक विद्यालय/ महाविद्यालय/ स्कूल
MEDICAL HOSPITAL/PHC/DISPENSARY/ VETERINARY	चिकित्सा विद्यालय/ प्राथमिक चिकित्सा केंद्र/ औषधालय/ पशु चिकित्सालय
SOCIAL-CULTURAL COMMUNITY FACILITIES	सामाजिक सांस्कृतिक समुदाय सुविधाएं
RELIGIOUS/HISTORICAL	धार्मिक/ ऐतिहासिक
COMMUNICATION FACILITIES POST OFFICE/TELEPHONE EXCHANGE/TELEGRAPH OFFICE/RADIO/TV STATION	संचार सुविधाएं डाकघर/ टेलीफोन/ टेलीग्राफ ऑफिस/ रेडियो/ टीवी स्टेशन
PUBLIC UTILITIES	सार्वजनिक सुविधाएं
OTHER COMMUNITY FACILITIES	अन्य समुदाय सुविधाएं
CREMATION AND BURIAL GROUND	स्नान एवं कब्रिस्तान
MANMADE FEATURES	
HIGH TENSION ELECTRIC LINE	मानव निर्मित सुविधाएं उच्च वोल्टेज बिजली लाइन
TRANSPORT NETWORK/ CIRCULATION	
BRIDGE/ CULVERT	यातायात नेटवर्क/ परिवहन पुल/ पुलिया
BROAD GAUGE RAILWAY LINE WITH RAILWAY STATION	बड़ी गेज रेलवे लाइन/ रेलवे स्टेशन
WATER BODIES	
RIVER, STREAM	नदी, नाले
LAKE/ POND	झील/ तालाब
DAM/TANK	बांध/ टैंक
CANAL	नहर
BOUNDARIES	
ZONE BOUNDARY	ज़ोना क्षेत्र सीमा
MASTER PLAN ROAD NETWORK	
60M/ 48M NATIONAL HIGHWAY/ STATE HIGHWAY	राष्ट्रीय राजमार्ग/ राज्य राजमार्ग
48M MAJOR DISTRICT ROAD	प्रमुख जिला सड़क
30M ARTERIAL ROAD	प्रमुख सड़क
24M SUB ARTERIAL ROAD	उप-प्रमुख सड़क
18M MAJOR ROAD	मुख्य सड़क
OTHER MAJOR ROAD < 18M	अन्य प्रमुख सड़क
	OTHER ROAD (LESS THAN 18 M ROAD)

NOTE:
 1. MIXED LANDUSE IS PROPOSED ALONG ROADS HAVING 24M & ABOVE WIDTH. THIS SHALL BE 1.5 TIMES ROAD WIDTH OR SINGLE PROPERTY DEPTH WHICHEVER IS LESS. IN CASE OF PLOTS HAVING MORE DEPTH THAN THIS & FACING SUCH ROADS U/I, BIKANER MAY ALLOW ADDITIONAL COMMERCIAL USE AFTER DECISION AT COMPETENT LEVEL.

DRAFT ZONAL DEVELOPMENT PLAN - A ZONE



Map No. - 11	Date :	SCALE : 1:10000@A1
CONSULTANT:		
WAPCOS LIMITED		