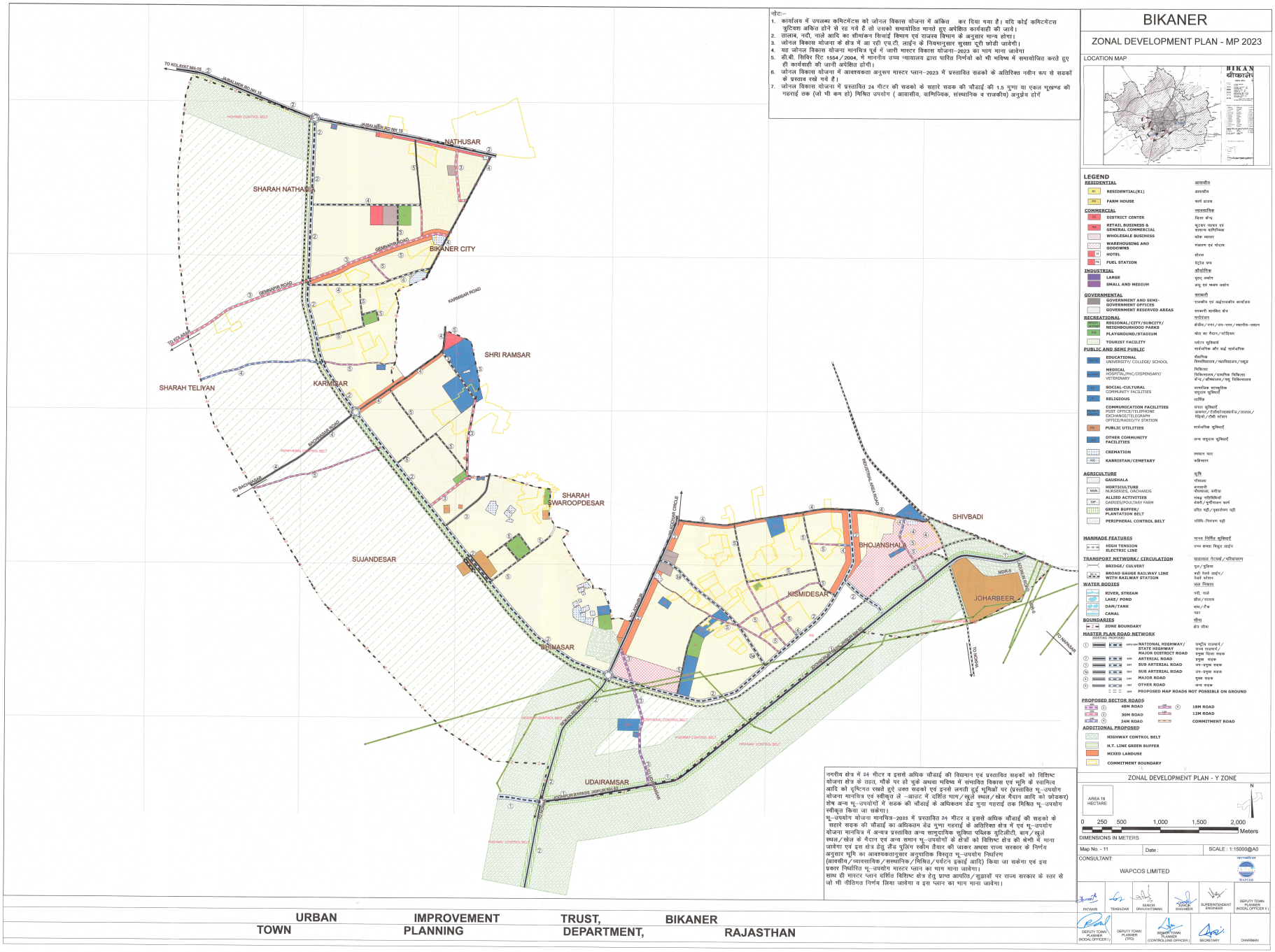


नोटः-

1. कार्यालय में उपलब्ध कमिटमेंटस को जोनल विकास योजना में अंकित कर दिया गया है। यदि कोई कमिटमेंटस त्रुटिवश अंकित होने से रह गये है तो उसको समायोजित मानते हुए अपेक्षित कार्यवाही की जावे।
2. तालाब, नदी, नाले आदि का सीमांकन सिंचाई विभाग एवं राजस्व विभाग के अनुसार मान्य होगा।
3. जोनल विकास योजना के क्षेत्र में आ रही एच.टी. लाईन के नियमानुसार सुरक्षा दूरी छोडी जावेगी।
4. यह जोनल विकास योजना मानचित्र पूर्व में जारी मास्टर विकास योजना-2023 का भाग माना जावेगा
5. डी.बी. सिविल रिट 1554/2004, में माननीय उच्च न्यायालय द्वारा पारित निर्णयों को भी भविष्य में समायोजित करते हुए ही कार्यवाही की जानी अपेक्षित होगी।
6. जोनल विकास योजना में आवश्यकता अनुरूप मास्टर प्लान-2023 में प्रस्तावित सडकों के अतिरिक्त नवीन रूप से सडकों के प्रस्ताव रखे गये है।
7. जोनल विकास योजना में प्रस्तावित 24 मीटर की सडको के सहारे सडक की चौडाई की 1.5 गुणा या एकल भूखण्ड की गहराई तक (जो भी कम हो) मिश्रित उपयोग ( आवासीय, वाणिज्यिक, संस्थानिक व राजकीय) अनुज्ञेय होगें

# BIKANER

## ZONAL DEVELOPMENT PLAN - MP 2023

LOCATION MAP



## LEGEND

**RESIDENTIAL** आवासीय

- RESIDENTIAL(R1) आवासीय
- FARM HOUSE फार्म हाउस

**COMMERCIAL** व्यावसायिक

- DISTRICT CENTER जिला केन्द्र
- RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL खुदरा व्यापार एवं सामान्य वाणिज्यिक
- WHOLESALE BUSINESS थोक व्यापार
- WAREHOUSING AND GODOWNS भंडारण एवं गोदाम
- HOTEL होटल
- FUEL STATION पेट्रोल पम्प

**INDUSTRIAL** औद्योगिक

- LARGE वृहद् उद्योग
- SMALL AND MEDIUM लघु एवं मध्यम उद्योग

**GOVERNMENTAL** सरकारी

- GOVERNMENT AND SEMI-GOVERNMENT OFFICES राजकीय एवं अर्द्धराजकीय कार्यालय
- GOVERNMENT RESERVED AREAS सरकारी आरक्षित क्षेत्र

**RECREATIONAL** मनोरंजन

- REGIONAL/CITY/SUBCITY/NEIGHBOURHOOD PARKS क्षेत्रीय/नगर/उप-नगर/स्थानीय-पड़ाव
- PLAYGROUND/STADIUM खेल का मैदान/स्टेडियम
- TOURIST FACILITY पर्यटन सुविधाएँ

**PUBLIC AND SEMI PUBLIC** सार्वजनिक और अर्द्ध सार्वजनिक

- EDUCATIONAL UNIVERSITY/ COLLEGE/ SCHOOL शैक्षणिक विश्वविद्यालय/महाविद्यालय/स्कूल
- MEDICAL HOSPITAL/PHC/DISPENSARY/ VETERINARY चिकित्सा चिकित्सालय/प्राथमिक चिकित्सा केन्द्र/औषधालय/पशु चिकित्सालय
- SOCIAL-CULTURAL COMMUNITY FACILITIES सामाजिक सांस्कृतिक सामुदायिक सुविधाएँ
- RELIGIOUS धार्मिक
- COMMUNICATION FACILITIES POST OFFICE/TELEPHONE EXCHANGE/TELEGRAPH OFFICE/RADIO/TV STATION संचार सुविधाएँ डाकघर/टेलीफोन/एक्सचेंज/तारघर/ रेडियो/टीवी स्टेशन
- PUBLIC UTILITIES सार्वजनिक सुविधाएँ
- OTHER COMMUNITY FACILITIES अन्य सामुदायिक सुविधाएँ
- CREMATION श्मशान घाट
- KABRISTAN/CEMETARY कब्रिस्तान

**AGRICULTURE** कृषि

- GAUSHALA गौशाला
- HORTICULTURE NURSERIES, ORCHARDS बागवानी पौधशाला, बगीचा
- ALLIED ACTIVITIES DAIRIES/POULTARY FARM संबद्ध गतिविधियाँ डेयरी/मुर्गीपालन फार्म
- GREEN BUFFER/ PLANTATION BELT हरित पट्टी/वृक्षारोपण पट्टी
- PERIPHERAL CONTROL BELT परिधि-नियंत्रण पट्टी

**MANMADE FEATURES** मानव निर्मित सुविधाएँ

- HIGH TENSION ELECTRIC LINE उच्च क्षमता विद्युत लाईन

**TRANSPORT NETWORK/ CIRCULATION** यातायात नेटवर्क/परिचालन

- BRIDGE/ CULVERT पुल/पुलिया
- BROAD GAUGE RAILWAY LINE WITH RAILWAY STATION बड़ी रेलवे लाईन/ रेलवे स्टेशन

**WATER BODIES** जल निकाय

- RIVER, STREAM नदी, नाले
- LAKE/ POND झील/तालाब
- DAM/TANK बांध/टैंक
- CANAL नहर

**BOUNDARIES** सीमा

- ZONE BOUNDARY क्षेत्र सीमा

**MASTER PLAN ROAD NETWORK**

EXISTING PROPOSED

1. NATIONAL HIGHWAY/ STATE HIGHWAY MAJOR DISTRICT ROAD राष्ट्रीय राजमार्ग/ राज्य राजमार्ग/ प्रमुख जिला सड़क
2. ARTERIAL ROAD मुख्य सड़क
3. SUB ARTERIAL ROAD उप-मुख्य सड़क
4. MAJOR ROAD मुख्य सड़क
5. OTHER ROAD अन्य सड़क

PROPOSED MAP ROADS NOT POSSIBLE ON GROUND

**PROPOSED SECTOR ROADS**

- 45M ROAD
- 30M ROAD
- 24M ROAD
- 18M ROAD
- 12M ROAD
- COMMITMENT ROAD

**ADDITIONAL PROPOSED**

- HIGHWAY CONTROL BELT
- H.T. LINE GREEN BUFFER
- MIXED LANDUSE
- COMMITMENT BOUNDARY

नगरीय क्षेत्र में 24 मीटर व इससे अधिक चौडाई की विद्यमान एवं प्रस्तावित सडकों को विशिष्ट योजना क्षेत्र के तहत, गाँवके पर हो चुके अथवा भविष्य में संभावित विकास एवं भूमि के स्वामित्व आदि को दृष्टिगत रखते हुऐ उक्त सडको एवं इनसे लगती हुई भूमियों पर (प्रस्तावित भू-उपयोग योजना मानचित्र एवं स्वीकृत ले -आउट में दर्शित भाग/खुले स्थल/खेल मैदान आदि को छोडकर) शेष अन्य भू-उपयोगों में सडक की चौडाई के अधिकतम डेढ गुना गहराई तक मिश्रित भू-उपयोग स्वीकृत किया जा सकेगा।
भू-उपयोग योजना मानचित्र-2023 में प्रस्तावित 24 मीटर व इससे अधिक चौडाई की सडको के सहारे सडक की चौडाई का अधिकतम डेढ गुणा गहराई के अतिरिक्त क्षेत्र में एवं भू-उपयोग योजना मानचित्र में अन्यत्र प्रस्तावित अन्य सामुदायिक सुविधा पब्लिक यूटिलीटी, पार्क/खुले स्थल/खेल के मैदान एवं अन्य समान भू-उपयोगों के क्षेत्रों को विशिष्ट क्षेत्र की श्रेणी में माना जावेगा एवं इस क्षेत्र हेतु लैंड पुलिंग स्कीम तैयार की जाकर अथवा राज्य सरकार के निर्णय अनुसार भूमि का आवश्यकतानुसार अनुपातिक विस्तृत भू-उपयोग निर्धारण (आवासीय/व्यावसायिक/संस्थानिक/मिश्रित/पर्यटन इकाई आदि) किया जा सकेगा एवं इस प्रकार निर्धारित भू-उपयोग मास्टर प्लान का भाग माना जावेगा।
साथ ही मास्टर प्लान दर्शित विशिष्ट क्षेत्र हेतु प्राप्त आपत्ति/सुझावों पर राज्य सरकार के स्तर से जो भी नीतिगत निर्णय लिया जावेगा व इस प्लान का भाग माना जावेगा।

## ZONAL DEVELOPMENT PLAN - Y ZONE

AREA 16 HECTARE

N

0 250 500 1,000 1,500 2,000 Meters

DIMENSIONS IN METERS

Map No. - 11 | Date : | SCALE : 1:15000@A0

CONSULTANT:

WAPCOS LIMITED

| PATWARI | TEHSILDAR | SENIOR DRAUGHTSMAN | JUNIOR ENGINEER | SUPERINTENDENT ENGINEER | DEPUTY TOWN PLANNER (SOCIAL OFFICER I) |
|---|---|---|---|---|---|
| DEPUTY TOWN PLANNER (SOCIAL OFFICER I) | DEPUTY TOWN PLANNER (TPO) | ASSISTANT TOWN PLANNER (CONTROLLING OFFICER I) | SECRETARY | CHAIRMAN | |

URBAN IMPROVEMENT TRUST, BIKANER
TOWN PLANNING DEPARTMENT, RAJASTHAN