

# कार्यालय नगर विकास न्यास, बीकानेर

## भव्य नीलामी कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, बीकानेर की विभिन्न आवासीय योजनाओं में ई-नीलामी के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का सुनहरा अवसर

दिनांक:-20.09.2023 से 17.11.2023 तक

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्गफीट में)	अमानत राशि	प्रारम्भिक बोली दर (प्रति वर्गफीट)	अमानत राशि जमा कराने की प्रारम्भ दिनांक व समय (11:00 AM)	अमानत राशि जमा कराने की अन्तिम दिनांक व समय (11:59 PM)	नीलामी बोली प्रारम्भ की दिनांक व समय (11:00 AM)	नीलामी बोली समाप्ति की दिनांक व समय (11:00 AM)
1.	करणी नगर योजना	सी 277 सी	450	26100	2900	18.09.2023	20.09.2023	20.09.2023	22.09.2023
2.	करणी नगर योजना	सी 277 डी	450	26100	2900	18.09.2023	20.09.2023	20.09.2023	22.09.2023
3.	करणी नगर योजना	सी 296 सी	450	26100	2900	19.09.2023	21.09.2023	21.09.2023	26.09.2023
4.	करणी नगर योजना	सी 296 ई	450	26100	2900	19.09.2023	21.09.2023	21.09.2023	26.09.2023
5.	करणी नगर योजना	ए 146	1920	155520	4050	20.09.2023	22.09.2023	22.09.2023	27.09.2023
6.	करणी नगर योजना	ए 150	1920	155520	4050	20.09.2023	22.09.2023	22.09.2023	27.09.2023
7.	करणी नगर योजना	सी 216	1225	100450	4100	21.09.2023	26.09.2023	26.09.2023	29.09.2023
8.	करणी नगर योजना	सी 397 कॉर्नर	2368	221645	4680	21.09.2023	26.09.2023	26.09.2023	29.09.2023
9.	करणी नगर योजना	बी 328 कॉर्नर	1728	163814	4740	22.09.2023	27.09.2023	27.09.2023	03.10.2023
10.	व्यापार नगर योजना	सी 90	1920	109440	2850	22.09.2023	27.09.2023	27.09.2023	03.10.2023
11.	व्यापार नगर योजना	सी 79	1920	109440	2850	26.09.2023	29.09.2023	29.09.2023	04.10.2023
12.	व्यापार नगर योजना	सी 80	1920	109440	2850	26.09.2023	29.09.2023	29.09.2023	04.10.2023
13.	व्यापार नगर योजना	सी 81	1920	109440	2850	27.09.2023	03.10.2023	03.10.2023	05.10.2023
14.	व्यापार नगर योजना	सी 82	1920	109440	2850	27.09.2023	03.10.2023	03.10.2023	05.10.2023
15.	व्यापार नगर योजना	सी 84	1920	109440	2850	29.09.2023	04.10.2023	04.10.2023	06.10.2023
16.	व्यापार नगर योजना	सी 85	1920	109440	2850	29.09.2023	04.10.2023	04.10.2023	06.10.2023
17.	व्यापार नगर योजना	सी 86	1920	109440	2850	03.10.2023	05.10.2023	05.10.2023	09.10.2023
18.	व्यापार नगर योजना	सी 87 कॉर्नर	1920	150144	3910	03.10.2023	05.10.2023	05.10.2023	09.10.2023

19.	व्यापार नगर योजना	सी 100	1225	69825	2850	04.10.2023	06.10.2023	06.10.2023	10.10.2023
20.	व्यापार नगर योजना	सी 101	1225	69825	2850	04.10.2023	06.10.2023	06.10.2023	10.10.2023
21.	व्यापार नगर योजना	सी 102	1225	69825	2850	05.10.2023	09.10.2023	09.10.2023	11.10.2023
22.	व्यापार नगर योजना	सी 103	1225	69825	2850	05.10.2023	09.10.2023	09.10.2023	11.10.2023
23.	व्यापार नगर योजना	सी 104	1225	69825	2850	06.10.2023	10.10.2023	10.10.2023	12.10.2023
24.	व्यापार नगर योजना	सी 105	1225	69825	2850	06.10.2023	10.10.2023	10.10.2023	12.10.2023
25.	व्यापार नगर योजना	सी 106	1225	69825	2850	09.10.2023	11.10.2023	11.10.2023	13.10.2023
26.	व्यापार नगर योजना व्यवसायिक	78	200	29840	7460	09.10.2023	11.10.2023	11.10.2023	13.10.2023
27.	व्यापार नगर योजना व्यवसायिक	75 कॉर्नर	200	32840	8210	10.10.2023	12.10.2023	12.10.2023	16.10.2023
28.	व्यापार नगर योजना व्यवसायिक	76	200	29840	7460	10.10.2023	12.10.2023	12.10.2023	16.10.2023
29.	अशोक नगर विस्तार योजना ब्लॉक ई	ई 28	1500	36000	1200	11.10.2023	13.10.2023	13.10.2023	17.10.2023
30.	अशोक नगर विस्तार योजना ब्लॉक ई	ई 43	1250	27500	1100	11.10.2023	13.10.2023	13.10.2023	17.10.2023
31.	अशोक नगर विस्तार योजना ब्लॉक ई	ई 45	1250	27500	1100	12.10.2023	16.10.2023	16.10.2023	18.10.2023
32.	अशोक नगर विस्तार योजना ब्लॉक ई	ई 15	1800	61200	1700	12.10.2023	16.10.2023	16.10.2023	18.10.2023
33.	अन्त्योदय नगर व्यवसायिक योजना	14	1000	245020	12251	13.10.2023	17.10.2023	17.10.2023	19.10.2023
34.	अन्त्योदय नगर व्यवसायिक योजना	15	1000	245020	12251	13.10.2023	17.10.2023	17.10.2023	19.10.2023
35.	अन्त्योदय नगर व्यवसायिक योजना	41	1200	294024	12251	16.10.2023	18.10.2023	18.10.2023	20.10.2023
36.	अन्त्योदय नगर व्यवसायिक योजना	42	1200	294024	12251	16.10.2023	18.10.2023	18.10.2023	20.10.2023
37.	अन्त्योदय नगर व्यवसायिक योजना	22	96	23522	12251	17.10.2023	19.10.2023	19.10.2023	23.10.2023
38.	अन्त्योदय नगर व्यवसायिक योजना	23	96	23522	12251	17.10.2023	19.10.2023	19.10.2023	23.10.2023
39.	अन्त्योदय नगर व्यवसायिक योजना	29	100	24502	12251	18.10.2023	20.10.2023	20.10.2023	25.10.2023
40.	अन्त्योदय नगर व्यवसायिक योजना	30	100	24502	12251	18.10.2023	20.10.2023	20.10.2023	25.10.2023
41.	अन्त्योदय नगर व्यवसायिक	32	200	49004	12251	19.10.2023	23.10.2023	23.10.2023	26.10.2023

	योजना								
42.	अन्त्योदय नगर व्यवसायिक योजना	36	200	49004	12251	19.10.2023	23.10.2023	23.10.2023	26.10.2023
43.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	सी T 16	4500	84600	940	20.10.2023	25.10.2023	25.10.2023	27.10.2023
44.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	सी T 31 कॉर्नर	4500	84600	940	20.10.2023	25.10.2023	25.10.2023	27.10.2023
45.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	सी T 109 कॉर्नर	3600	67680	940	23.10.2023	26.10.2023	26.10.2023	30.10.2023
46.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	सी T 110 कॉर्नर	3600	67680	940	23.10.2023	26.10.2023	26.10.2023	30.10.2023
47.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	सी T 49 कॉर्नर	4500	84600	940	25.10.2023	27.10.2023	27.10.2023	31.10.2023
48.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	सी T 96 कॉर्नर	4500	84600	940	25.10.2023	27.10.2023	27.10.2023	31.10.2023
49.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	सी T 152 कॉर्नर	3600	67680	940	26.10.2023	30.10.2023	30.10.2023	01.11.2023
50.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	सी T 153 कॉर्नर	3600	67680	940	26.10.2023	30.10.2023	30.10.2023	01.11.2023
51.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	सी T 469	5220	98136	940	27.10.2023	31.10.2023	31.10.2023	02.11.2023
52.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	सी T 470	5220	98136	940	27.10.2023	31.10.2023	31.10.2023	02.11.2023
53.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	सी IV 9	1800	33840	940	30.10.2023	01.11.2023	01.11.2023	03.11.2023
54.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	सी IV 10	1800	33840	940	30.10.2023	01.11.2023	01.11.2023	03.11.2023
55.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	सी IV 12 कॉर्नर	1500	28200	940	31.10.2023	02.11.2023	02.11.2023	06.11.2023
56.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	सी IV 1 कॉर्नर	1800	33840	940	31.10.2023	02.11.2023	02.11.2023	06.11.2023
57.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	डी IV 12	2800	67760	1210	01.11.2023	03.11.2023	03.11.2023	08.11.2023
58.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	डी IV 60	2800	67760	1210	01.11.2023	03.11.2023	03.11.2023	08.11.2023
59.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	डी IV 61	2800	67760	1210	02.11.2023	06.11.2023	06.11.2023	09.11.2023
60.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	डी IV 80	2800	67760	1210	02.11.2023	06.11.2023	06.11.2023	09.11.2023
61.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	डी IV 81 कॉर्नर	2800	67760	1210	03.11.2023	07.11.2023	07.11.2023	10.11.2023
62.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	डी IV 131	2040	49368	1210	03.11.2023	07.11.2023	07.11.2023	10.11.2023
63.	जोड़बीड़ आवासीय योजना	बी T 245	2040	45696	1120	06.11.2023	08.11.2023	08.11.2023	14.11.2023
64.	स्वर्ण जयन्ती टउनशीप आवासीय योजना हरोलाई हनुमान जी	241	1800	64080	1780	06.11.2023	08.11.2023	08.11.2023	14.11.2023

65.	स्वर्ण जयन्ती टाउनशीप आवासीय योजना हरोलाई हनुमान जी	242	1800	64080	1780	07.11.2023	09.11.2023	09.11.2023	16.11.2023
66.	स्वर्ण जयन्ती टाउनशीप आवासीय योजना हरोलाई हनुमान जी	243	1800	64080	1780	07.11.2023	09.11.2023	09.11.2023	16.11.2023
67.	स्वर्ण जयन्ती टाउनशीप आवासीय योजना हरोलाई हनुमान जी	244	1800	64080	1780	08.11.2023	10.11.2023	10.11.2023	17.11.2023
68.	स्वर्ण जयन्ती टाउनशीप आवासीय योजना हरोलाई हनुमान जी	245	1800	64080	1780	08.11.2023	10.11.2023	10.11.2023	17.11.2023
69.	स्वर्ण जयन्ती टाउनशीप आवासीय योजना हरोलाई हनुमान जी	246	1800	64080	1780	09.11.2023	14.11.2023	14.11.2023	17.11.2023
70.	बीछवाल आवासीय योजना	4 ए 52	450	8100	900	09.11.2023	14.11.2023	14.11.2023	17.11.2023

**नीलामी की मुख्य शर्तें:-**

1. मौके की स्थिति के अनुसार भूखण्डों का माप/क्षेत्रफल घट बढ़ सकता है।
2. नीलामी ई-ऑक्शन के माध्यम से रखी गई है, नीलामी में वही व्यक्ति प्रवेश कर सकता है जो नीलामी के लिये उपरोक्त धरोहर राशि NEFT/RTGS/Net Banking के माध्यम से जमा करवाई जा सकेगी।
3. बोलीदाता द्वारा बोली लगाये जाने पर माना जायेगा कि उसको नीलामी की सभी शर्तें स्वीकार है।
4. अंतिम बोलीदाता को भूखण्ड की 15 प्रतिशत नीलामी राशि NEFT/RTGS/Net Banking के माध्यम तीन कार्य दिवस में जमा करवानी होगी। अन्यथा जमाशुदा धरोहर राशि जब्त करके नीलामी रद्द कर दी जायेगी।
5. भूखण्ड के सैट बैंक और निर्माण योग्य क्षेत्र पूर्व में निर्धारित होते है। जिसको तदानुसार रखा जाकर कार्यालय से निर्माण स्वीकृति प्राप्त कर निर्माण कराया जा सकता है।
6. भूखण्ड की राशि अनुमोदन उपरान्त जारी मांग पत्र में वर्णित शर्त अनुसार जमा करवानी होगी।
7. भूखण्ड की नीलामी के वक्त भूखण्ड जिस हालात में होगा उसी हालात में नीलाम किया जायेगा एवं भूखण्ड का जो माप मौके पर होगा वहीं मान्य होगा।
8. अध्यक्ष नगर विकास न्यास बीकानेर को बिना कोई कारण बताये नीलामी स्वीकृत एवं निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।
9. नीलामी से क्रय शुदा भूखण्डों पर प्रभावशील भूमि निष्पादन नियम 1974 एवं राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी परिपत्र एवं आदेश एवं भवन विनियम के सभी प्रावधान लागू होंगे।
10. नीलामी से संबंधित विस्तृत जानकारी एवं मानचित्र आदि कार्यालय दिवस में कार्यालय समय में कार्यालय में देखा जा सकता है एवं अन्य जानकारी यू.आई.टी. की वेबसाईट [www.urban.rajasthan.gov.in/uitbikaner](http://www.urban.rajasthan.gov.in/uitbikaner) एवं [www.Lsq.rajasthan.gov.in/uitbikaner](http://www.Lsq.rajasthan.gov.in/uitbikaner) पर देखा जा सकता है।
11. बोलीदाता द्वारा आवासीय भूखण्ड पर 10 रुपये एवं व्यवसायिक भूखण्ड पर 20 रुपये प्रत्येक उच्चतम बोली पर गुणांक में लगाई जानी आवश्यक होगी।
12. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर द्वारा जारी परिपत्र क्रमांक F.17(10)UDH/II/2019 जयपुर, दिनांक 16.09.2019 के अनुसार नीलामी की शर्तें अध्यधीन रहेगी जिसके लिये क्रेता पाबंद रहेगा।

भगवती प्रसाद I.A.S.  
जिला कलक्टर एवं अध्यक्ष  
नगर विकास न्यास, बीकानेर

मुकेश बारठ R.A.S.  
सचिव  
नगर विकास न्यास, बीकानेर