

कार्यालय नगर विकास न्यास, बीकानेर

भव्य नीलामी कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, बीकानेर की विभिन्न आवासीय योजनाओं में ई-नीलामी के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का सुनहरा अवसर

दिनांक:-05-07-2023 से 18-07-2023 तक

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्गफीट में)	अमानत राशि	प्रारम्भिक बोली दर (प्रति वर्गफीट)	अमानत राशि जमा कराने की प्रारम्भ दिनांक व समय (11:00 AM)	अमानत राशि जमा कराने की अन्तिम दिनांक व समय (11:59 PM)	नीलामी बोली प्रारम्भ की दिनांक व समय (11:00 AM)	नीलामी बोली समाप्ति की दिनांक व समय (11:00 AM)	हस्ताक्षर लिपिक
1.	पुरानी जैल काम्पलेक्स ब्लॉक डी	16	774.72	164551/-	10620/-	03.07.2023	05.07.2023	05.07.2023	07.07.2023	
2.	पुरानी जैल काम्पलेक्स ब्लॉक डी	17	774.72	164551/-	10620/-	03.07.2023	05.07.2023	05.07.2023	07.07.2023	
3.	पुरानी जैल काम्पलेक्स ब्लॉक डी	18	774.72	164551/-	10620/-	04.07.2023	06.07.2023	06.07.2023	10.07.2023	
4.	पुरानी जैल काम्पलेक्स ब्लॉक डी	19	774.72	164551/-	10620/-	04.07.2023	06.07.2023	06.07.2023	10.07.2023	
5.	पुरानी जैल काम्पलेक्स ब्लॉक डी	20	774.72	164551/-	10620/-	05.07.2023	07.07.2023	07.07.2023	11.07.2023	
6.	पुरानी जैल काम्पलेक्स ब्लॉक डी	21	774.72	164551/-	10620/-	05.07.2023	07.07.2023	07.07.2023	11.07.2023	
7.	पुरानी जैल काम्पलेक्स ब्लॉक डी	22	774.72	164551/-	10620/-	06.07.2023	10.07.2023	10.07.2023	12.07.2023	
8.	पुरानी जैल काम्पलेक्स ब्लॉक डी	23	774.72	164551/-	10620/-	06.07.2023	10.07.2023	10.07.2023	12.07.2023	
9.	पुरानी जैल काम्पलेक्स ब्लॉक डी	24	1000.68	212544/-	10620/-	07.07.2023	11.07.2023	11.07.2023	13.07.2023	
10.	पुरानी जैल काम्पलेक्स ब्लॉक डी	36	658.51	139868/-	10620/-	07.07.2023	11.07.2023	11.07.2023	13.07.2023	
11.	पुरानी जैल काम्पलेक्स ब्लॉक डी	37	658.51	139868/-	10620/-	10.07.2023	12.07.2023	12.07.2023	14.07.2023	

12.	पुरानी जैल काम्पलेक्स ब्लॉक डी	38	658.51	139868/-	10620/-	10.07.2023	12.07.2023	12.07.2023	14.07.2023
13.	पुरानी जैल काम्पलेक्स ब्लॉक डी	39	658.51	139868/-	10620/-	11.07.2023	13.07.2023	13.07.2023	17.07.2023
14.	पुरानी जैल काम्पलेक्स ब्लॉक डी	42	774.72	164551/-	10620/-	11.07.2023	13.07.2023	13.07.2023	17.07.2023
15.	पुरानी जैल काम्पलेक्स ब्लॉक डी	43	774.72	164551/-	10620/-	12.07.2023	14.07.2023	14.07.2023	18.07.2023
16.	पुरानी जैल काम्पलेक्स ब्लॉक डी	44	774.72	164551/-	10620/-	12.07.2023	14.07.2023	14.07.2023	18.07.2023

नीलामी की मुख्य शर्तें:-

1. मौके की स्थिति के अनुसार भूखण्डों का माप/क्षेत्रफल घट बढ़ सकता है।
2. नीलामी ई-ऑक्शन के माध्यम से रखी गई है, नीलामी में वही व्यक्ति प्रवेश कर सकता है जो नीलामी के लिये उपरोक्त धरोहर राशि NEFT/RTGS/Net Banking के माध्यम से जमा करवाई जा सकेगी।
3. बोलीदाता द्वारा बोली लगाये जाने पर माना जायेगा कि उसको नीलामी की सभी शर्तें स्वीकार हैं।
4. अंतिम बोलीदाता को भूखण्ड की 15 प्रतिशत नीलामी राशि NEFT/RTGS/Net Banking के माध्यम तीन कार्य दिवस में जमा करवानी होगी। अन्यथा जमाशुदा धरोहर राशि जब्त करके नीलामी रद्द कर दी जायेगी।
5. भूखण्ड के सैट बैंक और निर्माण योग्य क्षेत्र पूर्व में निर्धारित होते हैं। जिसको तदानुसार रखा जाकर कार्यालय से निर्माण स्वीकृति प्राप्त कर निर्माण कराया जा सकता है।
6. भूखण्ड की राशि अनुमोदन उपरान्त जारी मांग पत्र में वर्णित शर्त अनुसार जमा करवानी होगी।
7. भूखण्ड की नीलामी के वक्त भूखण्ड जिस हालात में होगा उसी हालात में नीलाम किया जायेगा एवं भूखण्ड का जो माप मौके पर होगा वहीं मान्य होगा।
8. अध्यक्ष नगर विकास न्यास बीकानेर को बिना कोई कारण बताये नीलामी स्वीकृत एवं निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।
9. नीलामी से क्रय शुदा भूखण्डों पर प्रभावशील भूमि निष्पादन नियम 1974 एवं राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी परिपत्र एवं आदेश एवं भवन विनियम के सभी प्रावधान लागू होंगे।
10. नीलामी से संबंधित विस्तृत जानकारी एवं मानचित्र आदि कार्यालय दिवस में कार्यालय समय में कार्यालय में देखा जा सकता है एवं अन्य जानकारी यू.आई.टी. की वेबसाइट www.urban.rajasthan.gov.in/uitbikaner एवं www.Lsg.rajasthan.gov.in/uitbikaner पर देखा जा सकता है।
11. बोलीदाता द्वारा आवासीय भूखण्ड पर 10 रुपये एवं व्यवसायिक भूखण्ड पर 20 रुपये प्रत्येक उच्चतम बोली पर गुणांक में लगाई जानी आवश्यक होगी।
12. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर द्वारा जारी परिपत्र क्रमांक F.17(10)UDH/II/2019 जयपुर, दिनांक 16.09.2019 के अनुसार नीलामी की शर्तें अध्यधीन रहेगी जिसके लिये क्रेता पाबंद रहेगा।

भगवती प्रसाद I.A.S.
जिला कलक्टर एवं अध्यक्ष
नगर विकास न्यास, बीकानेर

यशपाल आहूजा R.A.S.
सचिव
नगर विकास न्यास, बीकानेर