

कार्यालय नगर विकास न्यास, बीकानेर

भव्य नीलामी कार्यक्रम

न्यास की भिन्न-भिन्न आवासीय एवं व्यवसायिक योजनाओं में आवासीय एवं व्यवसायिकभूखण्डों का नीलामी कार्यक्रम दिनांक:-07.01.2022 से दिनांक:-03.02.2022 तक रखा गया है। कृपया नीलामी में भूखण्ड खरीदकर लाभ उठावें।

स्थल :- न्यास परिसर

समय :- प्रातः 11:00 से दोपहर 01:00 बजे
एवं दोपहर 03:00 बजे से दोपहर 05:00 बजे

| दिनांक | योजना का नाम | भूखण्ड किस्म | भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (वर्गफीट में) | आरक्षित दर | प्रारम्भिक बोली दर (प्रतिवर्गफीट) | धरोहर राशि |
|---------------------------------|---|--------------|----------------|-------------------------|------------|-----------------------------------|------------|
| 07.01.2022 11:00 से 01:00 | जयनारायण व्यास नगर सैक्टर 06 ऑल्ट | व्यवसायिक | VI 39 कॉर्नर | 15x30 | 1870/- | 13000/- | 117000/- |
| | | | VI 40 कॉर्नर | 15x30 | 1870/- | 13000/- | 117000/- |
| 07.01.2022 03:00 से 05:00 | जयनारायण व्यास नगर सैक्टर 06 ऑल्ट | व्यवसायिक | VI 41 | 15x30 | 1870/- | 11870/- | 106830/- |
| | | | VI 42 | 15x30 | 1870/- | 11870/- | 106830/- |
| 10.01.2022 11:00 से 01:00 | जयनारायण व्यास नगर सैक्टर 06 ऑल्ट | व्यवसायिक | VI 43 | 15x30 | 1870/- | 11870/- | 106830/- |
| | | | VI 44 कॉर्नर | 15x30 | 1870/- | 13000/- | 117000/- |
| 10.01.2022 03:00 से 05:00 | ट्रांसपोर्ट नगर विस्तार योजना | व्यवसायिक | बी 02 | 30x60 | 1730/- | 1730/- | 62280/- |
| | | | बी 03 | 30x60 | 1730/- | 1730/- | 62280/- |
| 11.01.2022 11:00 से 01:00 | ट्रांसपोर्ट नगर विस्तार योजना | व्यवसायिक | सी 15 | 25x50 | 1730/- | 1730/- | 43250/- |
| | | | सी 16 | 25x50 | 1730/- | 1730/- | 43250/- |
| 11.01.2022 03:00 से 05:00 | ट्रांसपोर्ट नगर विस्तार योजना | व्यवसायिक | डी 07 | 20x45 | 1730/- | 1730/- | 31140/- |
| | | | डी 08 | 20x45 | 1730/- | 1730/- | 31140/- |
| 12.01.2022 11:00 से 01:00 | ट्रांसपोर्ट नगर विस्तार योजना | व्यवसायिक | ई 18 | 20x40 | 1730/- | 1730/- | 27680/- |
| | | | ई 17 | 20x40 | 1730/- | 1730/- | 27680/- |
| 12.01.2022 03:00 से 05:00 | ट्रांसपोर्ट नगर विस्तार योजना | व्यवसायिक | एफ 36 | 15x30 | 1730/- | 1730/- | 15570/- |
| | | | एफ 37 | 15x30 | 1730/- | 1730/- | 15570/- |
| 13.01.2022 11:00 से 01:00 | ट्रांसपोर्ट नगर विस्तार योजना | व्यवसायिक | एफ 38 | 15x30 | 1730/- | 1730/- | 15570/- |
| | | | एफ 39 | 15x30 | 1730/- | 1730/- | 15570/- |
| 13.01.2022 03:00 से 05:00 | ट्रांसपोर्ट नगर विस्तार योजना | व्यवसायिक | एफ 40 | 15x30 | 1730/- | 1730/- | 15570/- |
| | | | एफ 11 | 15x30 | 1730/- | 1730/- | 15570/- |
| 14.01.2022 11:00 से 01:00 | ट्रांसपोर्ट नगर विस्तार योजना | व्यवसायिक | एफ 12 | 15x30 | 1730/- | 1730/- | 15570/- |
| | | | एफ 20 | 15x30 | 1730/- | 1730/- | 15570/- |
| 14.01.2022 03:00 से 05:00 | ट्रांसपोर्ट नगर विस्तार योजना | व्यवसायिक | एफ 21 | 15x30 | 1730/- | 1730/- | 15570/- |
| | | | एफ 22 | 15x30 | 1730/- | 1730/- | 15570/- |
| 17.01.2022 11:00 से 01:00 | ट्रांसपोर्ट नगर विस्तार योजना | व्यवसायिक | एफ 15 | 15x30 | 1730/- | 1730/- | 15570/- |
| | | | एफ 16 | 15x30 | 1730/- | 1730/- | 15570/- |
| 17.01.2022 03:00 से 05:00 | ट्रांसपोर्ट नगर विस्तार योजना | व्यवसायिक | एफ 17 | 15x30 | 1730/- | 1730/- | 15570/- |
| | | | एफ 18 | 15x30 | 1730/- | 1730/- | 15570/- |
| 18.01.2022 11:00 से 01:00 | मुरलीधर व्यास नगर विस्तार सैक्टर 05 | आवासीय | 5 ई 23 | 1176 व. फी. | 935/- | 1730/- | 33908/- |
| 18.01.2022 03:00 से 05:00 | मुरलीधर व्यास नगर विस्तार योजना सैक्टर वी | आवासीय | 17 कॉर्नर | 450 व.फी. | 935/- | 3120/- | 27270/- |
| | | | 18 कॉर्नर | 450 व.फी. | 935/- | 3120/- | 27270/- |
| | | | 28 कॉर्नर | 450 व.फी. | 935/- | 3120/- | 27270/- |
| 19.01.2022 11:00 से 01:00 | मुरलीधर व्यास नगर विस्तार योजना सैक्टर वी | आवासीय | 57 कॉर्नर | 1800 व.फी. | 935/- | 2840/- | 102240/- |
| | | | 58 कॉर्नर | 1800 व.फी. | 935/- | 2840/- | 102240/- |
| 19.01.2022 03:00 से 05:00 | मुरलीधर व्यास नगर विस्तार योजना सैक्टर 05 | आवासीय | 5 डी 13 कॉर्नर | 1225 व.फी. | 935/- | 1400/- | 34300/- |
| | | | 5 डी 32 कॉर्नर | 1225 व.फी. | 935/- | 1400/- | 34300/- |
| 20.01.2022 11:00 से 01:00 | मुरलीधर व्यास नगर विस्तार योजना सैक्टर 05 | आवासीय | 5 डी 33 कॉर्नर | 1225 व.फी. | 935/- | 1400/- | 34300/- |
| 20.01.2022 03:00 से 05:00 | मुरलीधर व्यास नगर विस्तार योजना सैक्टर वी | आवासीय | 39 कॉर्नर | 1800 व.फी. | 935/- | 2840/- | 102240/- |
| | | | 40 कॉर्नर | 1800 व.फी. | 935/- | 2840/- | 102240/- |
| 21.01.2022 11:00 से 01:00 | पटेल नगर योजना | आवासीय | 01 कॉर्नर | 2154.7 व.फी. | 1512/- | 1675/- | 72182/- |
| | | | 02 | 1924 व.फी. | 1512/- | 1520/- | 58490/- |
| 21.01.2022 03:00 से 05:00 | पटेल नगर योजना | आवासीय | 03 कॉर्नर | 1425 व.फी. | 1512/- | 1675/- | 47738/- |
| | | | 04 | 1500 व.फी. | 1512/- | 1520/- | 45600/- |
| 24.01.2022 11:00 से 01:00 | पटेल नगर योजना | आवासीय | 05 | 1734.5 व.फी. | 1512/- | 1520/- | 52729/- |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| 24.01.2022 03:00 से 05:00 | जयनारायण व्यास नगर योजना सैक्टर 6 व 7 के मध्य | व्यवसायिक | 18 19 | 200व.फी. 200व.फी. | 1870/- 1870/- | 11870/- 11870/- | 47480/- 47480/- |
| 25.01.2022 11:00 से 01:00 | जयनारायण व्यास नगर योजना सैक्टर 6 व 7 के मध्य | व्यवसायिक | 16 17 | 200व.फी. 200व.फी. | 1870/- 1870/- | 11870/- 11870/- | 47480/- 47480/- |
| 25.01.2022 03:00 से 05:00 | जयनारायण व्यास नगर योजना सैक्टर 6 व 7 के मध्य | व्यवसायिक | 03 08 | 200व.फी. 200व.फी. | 1870/- 1870/- | 11870/- 11870/- | 47480/- 47480/- |
| 27.01.2022 11:00 से 01:00 | जयनारायण व्यास नगर योजना सैक्टर 6 व 7 के मध्य | व्यवसायिक | 09 | 200व.फी. | 1870/- | 11870/- | 47480/- |
| 27.01.2022 03:00 से 05:00 | व्यापार नगर नोखा रोड़ | व्यवसायिक | 76 78 | 200व.फी. 200व.फी. | 1740/- 1740/- | 5880/- 5880/- | 23520/- 23520/- |
| 28.01.2022 11:00 से 01:00 | व्यापार नगर नोखा रोड़ | व्यवसायिक | 82 86 कॉर्नर | 200व.फी. 200व.फी. | 1740/- 1740/- | 5880/- 6500/- | 23520/- 26000/- |
| 28.01.2022 03:00 से 05:00 | मुरलीधर व्यास नगर ब्लॉक सी | आवासीय | सी 24 सी 120 कॉर्नर | 30x64 15x30 | 935/- 935/- | 1720/- 2030/- | 66048/- 18270/- |
| 31.01.2022 11:00 से 01:00 | मुरलीधर व्यास नगर ब्लॉक सी | आवासीय | सी 121 सी 122 | 15x30 15x30 | 935/- 935/- | 2030/- 2030/- | 18270/- 18270/- |
| 31.01.2022 03:00 से 05:00 | मुरलीधर व्यास नगर ब्लॉक सी | आवासीय | सी 123 सी 162 | 15x30 15x30 | 935/- 935/- | 2030/- 2030/- | 18270/- 18270/- |
| 01.02.2022 11:00 से 01:00 | मुरलीधर व्यास नगर ब्लॉक सी | आवासीय कम व्यवसायिक | सी 272 सी 273 | 15x30 15x30 | 1870/- 1870/- | 6555/- 6555/- | 58995/- 58995/- |
| 01.02.2022 03:00 से 05:00 | मुरलीधर व्यास नगर ब्लॉक सी | आवासीय कम व्यवसायिक | सी 274 सी 275 | 15x30 15x30 | 1870/- 1870/- | 6555/- 6555/- | 58995/- 58995/- |
| 02.02.2022 11:00 से 01:00 | मुरलीधर व्यास नगर ब्लॉक सी | आवासीय कम व्यवसायिक | सी 276 सी 277 | 15x30 15x30 | 1870/- 1870/- | 6555/- 6555/- | 58995/- 58995/- |
| 02.02.2022 03:00 से 05:00 | मुरलीधर व्यास नगर ब्लॉक सी | आवासीय कम व्यवसायिक | सी 278 सी 279 | 15x30 15x30 | 1870/- 1870/- | 6555/- 6555/- | 58995/- 58995/- |
| 03.02.2022 11:00 से 01:00 | मुरलीधर व्यास नगर ब्लॉक सी | आवासीय कम व्यवसायिक | सी 280 सी 281 | 15x30 15x30 | 1870/- 1870/- | 6555/- 6555/- | 58995/- 58995/- |
| 03.02.2022 03:00 से 05:00 | मुरलीधर व्यास नगर ब्लॉक बी | आवासीय | बी 26 | 15x30 | 935/- | 2030/- | 18270/- |

नीलामी की मुख्य शर्तें:-

- नीलामी का समय प्रातः 11:00 बजे से 01:00 बजे एवं दोपहर 03:00 बजे से 05:00 बजे तक रहेगा। आवश्यकता अनुसार नीलामी का समय घटाया/बढ़ाया जा सकता है।
- मौके की स्थिति के अनुसार भूखण्डों का माप/क्षेत्रफल घट बढ़ सकता है।
- भूखण्ड खरीदने के इच्छुक नीलामी से पूर्व उपरोक्तानुसार 02 लाख से कम की धरोहर राशि नगद, बैंकर चैक, डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा जमा करा सकते है एवं 02 लाख अथवा इससे अधिक की धरोहर राशि बैंकर चैक/डिमाण्ड ड्राफ्ट से जमा करा कर बोली लगा सकते है।
- बोलीदाता द्वारा बोली लगाये जाने पर माना जायेगा कि उसको नीलामी की सभी शर्तें स्वीकार है।
- अंतिम बोलीदाता को भूखण्ड की 15 प्रतिशत नीलामी राशि 02 लाख से कम की राशि नगद, बैंकर, चैक, डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा तीन कार्य दिवस में जमा करवानी होगी। परन्तु 02 लाख अथवा इससे अधिक की 15 प्रतिशत नीलामी राशि बैंकर चैक/डिमाण्ड ड्राफ्ट से तीन कार्य दिवस में जमा करवानी होगी अन्यथा जमाशुदा धरोहर राशि जब्त करके नीलामी रद्द कर दी जायेगी।
- भूखण्ड के सैट बैंक और निर्माण योग्य क्षेत्र पूर्व में निर्धारित होते है। जिसको तदानुसार रखा जाकर कार्यालय से निर्माण स्वीकृति प्राप्त कर निर्माण कराया जा सकता है।
- भूखण्ड की राशि अनुमोदन उपरान्त जारी मांग पत्र की दिनांक से मांग पत्र में वर्णित शर्त अनुसार जमा करवानी होगी।
- नीलामी की कार्यवाही संचालन करने वाले अधिकारी को आवश्यकता अनुसार नीलामी का समय बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित है एवं नीलामी स्वतंत्र एवं प्रतियोगितात्मक नहीं पाये जाने पर नीलामी निरस्त कर सकते है।
- भूखण्ड की नीलामी के वक्त भूखण्ड जिस हालात में होगा उसी हालात में नीलाम किया जायेगा एवं भूखण्ड का जो माप मौके पर होगा वहीं मान्य होगा।
- अध्यक्ष नगर विकास न्यास बीकानेर को बिना कोई कारण बताये नीलामी स्वीकृत एवं निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।
- नीलामी से क्रय शुदा भूखण्डों पर प्रभावशील भूमि निष्पादन नियम 1974 एवं राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी परिपत्र एवं आदेश एवं भवन विनियम के सभी प्रावधान लागू होंगे।
- नीलामी से संबंधित विस्तृत जानकारी एवं मानचित्र आदि कार्यालय दिवस में कार्यालय समय में कार्यालय में देखा जा सकता है एवं अन्य जानकारी यू.आई.टी. की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/uitbikaner पर देखा जा सकता है।
- बोलीदाता द्वारा आवासीय भूखण्ड पर 10 रुपये एवं व्यवसायिक भूखण्ड पर 20 रुपये प्रत्येक उच्चतम बोली पर गुणांक में लगाई जानी आवश्यक होगी।
- नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर द्वारा जारी परिपत्र क्रमांक F.17(10)UDH/II/2019 जयपुर, दिनांक 16.09.2019 के अनुसार नीलामी की शर्तें अध्यधीन रहेगी जिसके लिये क्रेता पाबंद रहेगा।

नमित मेहता I.A.S.
जिला कलक्टर एवं अध्यक्ष
नगर विकास न्यास, बीकानेर

नरेन्द्र सिंह पुरोहित R.A.S.
सचिव
नगर विकास न्यास, बीकानेर