

# कार्यालय नगर विकास न्यास, बीकानेर

## भव्य नीलामी कार्यक्रम

न्यास की भिन्न-भिन्न आवासीय एवं व्यवसायिक योजनाओं में आवासीय एवं व्यवसायिक भूखण्डों का नीलामी कार्यक्रम दिनांक:-14.12.2022 से दिनांक:-18.04.2023 तक रखा गया है। कृपया नीलामी में भूखण्ड खरीदकर लाभ उठावें।

स्थल :- न्यास परिसर

समय :- प्रातः 11:00 से दोपहर 01:00 बजे

दिनांक	योजना/कोलोनी	किस्म भूखण्ड	भूखण्ड संख्या	आरक्षित दर (प्रति वर्गफुट)	प्रारम्भिक दर (प्रति वर्गफुट)	अनुमानित माप (वर्गफुट)	घटोहर राशि
14-12-2022	करणी नगर योजना	आवासीय	ई 87 कॉर्नर ई 96 कॉर्नर	1200/-	2900/-	2112 Sq.ft. 5162 Sq.ft.	122496/- 299396/-
15-12-2022	अशोक नगर विस्तार योजना ब्लॉक ई	आवासीय	14, 15	405/-	1700/-	30x60	61200/-
			1 कॉर्नर, 7 कॉर्नर, 8 कॉर्नर	405/-	1900/-	30x60	68400/-
16-12-2022	जोड़बीड़ आवासीय योजना	आवासीय	ए II 124 कॉर्नर ए II 125 कॉर्नर ए II 144 कॉर्नर	475/-	840/-	34x60	34272/-
19-12-2022	जोड़बीड़ आवासीय योजना	आवासीय	ए II 187 कॉर्नर ए II 188 कॉर्नर	475/-	840/-	30x50	25200/-
			ए II 210 कॉर्नर ए II 211 कॉर्नर				
20-12-2022	जोड़बीड़ आवासीय योजना	आवासीय	ए II 01 कॉर्नर ए II 15 कॉर्नर ए II 16 कॉर्नर	475/-	840/-	45x80	60480/-
21-12-2022	जोड़बीड़ आवासीय योजना	आवासीय	ए II 94 ए II 95 ए II 97	475/-	840/-	40x70	47040/-
22-12-2022	जोड़बीड़ आवासीय योजना	आवासीय	ए II 99 ए II 101 ए II 104	475/-	840/-	40x70	47040/-
			ए II 105				
23-12-2022	जोड़बीड़ आवासीय योजना	आवासीय	ए I 01 कॉर्नर ए I 12 कॉर्नर ए I 291	475/-	840/-	34x60	34272/-
26-12-2022	जोड़बीड़ आवासीय योजना	आवासीय	ए I 63 कॉर्नर ए I 372 कॉर्नर ए I 355 कॉर्नर ए I 334 कॉर्नर	475/-	840/-	30x50	25200/-
27-12-2022	जोड़बीड़ आवासीय योजना	आवासीय	बी I 18 कॉर्नर बी I 19 बी I 26	475/-	840/-	40x70	47040/-
28-12-2022	जोड़बीड़ आवासीय योजना	आवासीय	बी I 32 बी I 39 बी I 41	475/-	840/-	40x70	47040/-
30-12-2022	जोड़बीड़ आवासीय योजना	आवासीय	सी I 29 सी I 31 कॉर्नर सी I 32	475/-	840/-	50x90	75600/-
02-01-2023	जोड़बीड़ आवासीय योजना	आवासीय	सी I 33 सी I 34 सी I 36	475/-	840/-	50x90	75600/-
03-01-2023	आनन्दम् ग्रीन्स योजना	आवासीय	बी 79, बी 90, बी 91, बी 92	1800/-	5200/-	15x30	46800/-
04-01-2023	आनन्दम् ग्रीन्स योजना	आवासीय	बी 49, बी 51 बी 50, बी 52	1800/-	4120/-	20x40	65920/-
05-01-2023	आनन्दम् ग्रीन्स योजना	आवासीय	बी 111 बी 110 बी 109	1800/-	1800/-	40x70	100800/-
06-01-2023	आनन्दम् ग्रीन्स योजना	आवासीय	ए 20 ए 21 ए 19	1800/-	3700/-	40x60	177600/-
09-01-2023	आनन्दम् ग्रीन्स योजना	आवासीय	बी 17, बी 19 बी 18, बी 20	1800/-	4120/-	20x40	65920/-
10-01-2023	आनन्दम् ग्रीन्स योजना	आवासीय	बी 78, बी 80, बी 93	1800/-	5200/-	15x30	46800/-
11-01-2023	आनन्दम् ग्रीन्स योजना	व्यवसायिक	ए सी 26 ए सी 12 ए सी 14	3600/-	6420/-	12x25 224 Sq.ft. 215 Sq.ft.	38520/- 28762/- 27606/-
12-01-2023	आनन्दम् ग्रीन्स योजना	व्यवसायिक	ए सी 13 ए सी 15 ए सी 16	3600/-	6420/-	220 Sq.ft. 346 Sq.ft. 352 Sq.ft.	28248/- 44426/- 45197/-
13-01-2023	आनन्दम् ग्रीन्स योजना	व्यवसायिक	ए सी 18 ए सी 19	3600/-	6420/-	361 Sq.ft. 365 Sq.ft.	46352/- 46866/-
16-01-2023	ट्रंसपोर्ट नगर विस्तार योजना	व्यवसायिक	डी 31, डी 32, डी 13	1730/-	प्रथम बार	20x45	31140/-
17-01-2023	ट्रंसपोर्ट नगर विस्तार योजना	व्यवसायिक	डी 14, डी 06, डी 07	1730/-	प्रथम बार	20x45	31140/-
18-01-2023	ट्रंसपोर्ट नगर विस्तार योजना	व्यवसायिक	बी 02, बी 03, बी 08, बी 09	1730/-	प्रथम बार	30x60	62280/-
19-01-2023	ट्रंसपोर्ट नगर विस्तार योजना	व्यवसायिक	ई 05, ई 06, ई 15, ई 16	1730/-	प्रथम बार	20x40	27680/-
20-01-2023	ट्रंसपोर्ट नगर विस्तार योजना	व्यवसायिक	एफ 80 एफ 81	1730/-	प्रथम बार	15x30	15570/-

दिनांक	योजना/कॉलोनी	किस्म भूखण्ड	भूखण्ड संख्या	आरम्भित दर (प्रति वर्गफुट)	प्रारम्भिक दर (प्रति वर्गफुट)	अनुमानित माप (वर्गफुट)	घरोहर राशि
23-01-2023	ट्रान्सपोर्ट नगर विस्तार योजना	व्यवसायिक	एफ 90 एफ 91	1730/-	प्रथम बार	15x30	15570/-
24-01-2023	ट्रान्सपोर्ट नगर विस्तार योजना	व्यवसायिक	एफ 97 एफ 98	1730/-	प्रथम बार	15x30	15570/-
25-01-2023	ट्रान्सपोर्ट नगर विस्तार योजना	व्यवसायिक	एफ 117 एफ 118	1730/-	प्रथम बार	15x30	15570/-
27-01-2023	ट्रान्सपोर्ट नगर विस्तार योजना	व्यवसायिक	एफ 107 एफ 109	1730/-	प्रथम बार	15x30	15570/-
30-01-2023	ट्रान्सपोर्ट नगर विस्तार योजना	व्यवसायिक	सी 04, सी 05	1730/-	प्रथम बार	25x50	43250/-
31-01-2023	ट्रान्सपोर्ट नगर विस्तार योजना	व्यवसायिक	सी 07, सी 08	1730/-	प्रथम बार	25x50	43250/-
01-02-2023	ट्रान्सपोर्ट नगर विस्तार योजना	व्यवसायिक	ए 03, ए 04	1730/-	प्रथम बार	50x80	138400/-
02-02-2023	ट्रान्सपोर्ट नगर विस्तार योजना	व्यवसायिक	ए 11, ए 12	1730/-	प्रथम बार	50x80	138400/-
03-02-2023	व्यापार नगर आवासीय योजना	आवासीय	सी 100 सी 101 सी 104	870/-	2800/-	25x49	68600/-
06-02-2023	व्यापार नगर आवासीय योजना	आवासीय	सी 105 सी 106 सी 107	870/-	2800/-	25x49	68600/-
07-02-2023	व्यापार नगर आवासीय योजना	आवासीय	सी 84 सी 87 कॉर्नर	870/-	2800/- 3340/-	30x64 26x64	107520/- 111155/-
08-02-2023	व्यापार नगर आवासीय योजना	आवासीय	सी 102 सी 103	870/-	2800/-	25x49	68600/-
09-02-2023	व्यापार नगर आवासीय योजना	आवासीय	सी 44 कॉर्नर सी 43	870/-	3340/- 2800/-	39x69	179759/- 150696/-
10-02-2023	व्यापार नगर आवासीय योजना	व्यवसायिक	81 कॉर्नर 80 कॉर्नर	1740/-	7060/-	10x20	28240/-
13-02-2023	व्यापार नगर आवासीय योजना	व्यवसायिक	82,79	1740/-	5860/-	10x20	23440/-
14-02-2023	व्यापार नगर आवासीय योजना	व्यवसायिक	78,77	1740/-	5860/-	10x20	23440/-
15-02-2023	जयनारायण व्यास नगर योजना ओल्ड	आवासीय	6 सी 01 कॉर्नर 6 सी 08 कॉर्नर 6 सी 24	935/-	7100/- 7100/- 4820/-	46x60 47x60 40x60	270480/- 276360/- 228960/-
16-02-2023	जयनारायण व्यास नगर योजना ओल्ड	आवासीय	6 डी 02, 6 डी 08 6 डी 15	935/-	4820/-	30x60	171720/-
17-02-2023	जयनारायण व्यास नगर योजना ओल्ड	आवासीय	6 डी 16, 6 डी 17	935/-	4820/-	30x60	171720/-
20-02-2023	जयनारायण व्यास नगर योजना ओल्ड	आवासीय	6 डी 26, 6 डी 28	935/-	4820/-	30x60	171720/-
21-02-2023	जयनारायण व्यास नगर योजना सेक्टर 6 ओल्ड	व्यवसायिक	39 कॉर्नर	1870/-	14300	15x30	117000/-
22-02-2023	पुरानी जैल परिसर ब्लॉक एफ	आवासीय	2,4 5 कॉर्नर	3700/-	10100/-	581.4 व.फु.	117443/-
23-02-2023	पुरानी जैल परिसर ब्लॉक एफ	आवासीय	6	3700/-	10100/-	606.8 व.फु.	122574/-
			7			549.4 व.फु.	110979/-
			8			463.2 व.फु.	93566/-
24-02-2023	पुरानी जैल परिसर ब्लॉक एफ	आवासीय	9	3700/-	10100/-	529.7 व.फु.	106999/-
			10			574 व.फु.	115948/-
			11			736 व.फु.	148672/-
27-02-2023	पुरानी जैल परिसर ब्लॉक एफ	आवासीय	12 कॉर्नर	3700/-	10100/-	416.4 व.फु.	84113/-
			16 कॉर्नर			652.3 व.फु.	131765/-
			17 कॉर्नर			415 व.फु.	83830/-
28-02-2023	पुरानी जैल परिसर ब्लॉक एफ	आवासीय	18	3700/-	10100/-	435.7 व.फु.	88011/-
			19			435.7 व.फु.	88011/-
			21 कॉर्नर			435.7 व.फु.	88011/-
01-03-2023	पुरानी जैल परिसर	आवासीय कम व्यवसायिक	बी 01 बी 02	7400/-	प्रथम बार	13594.9 व.फु. 20444.51 व.फु.	2012045/- 3025587/-
02-03-2023	पुरानी जैल परिसर	व्यवसायिक कम आवासीय	सी 01 कॉर्नर सी 02 कॉर्नर	7400/-	प्रथम बार	8585.3 व.फु. 1428.3 व.फु.	1270624/- 211388/-
03-03-2023	पुरानी जैल परिसर	व्यवसायिक कम आवासीय	सी 03,04,05	7400/-	प्रथम बार	1452.60 व.फु.	214985/-
08-03-2023	स्वर्ण जयन्ती एनक्लेव योजना, मोहता सराय	आवासीय	113,120,119	825/-	प्रथम बार	35x70	40425/-
09-03-2023	स्वर्ण जयन्ती एनक्लेव योजना मोहता सराय	आवासीय	118,123,121	825/-	प्रथम बार	35x70	40425/-
10-03-2023	स्वर्ण जयन्ती एनक्लेव योजना मोहता सराय	आवासीय	136,137,138	825/-	प्रथम बार	20x45	14850/-
13-03-2023	स्वर्ण जयन्ती एनक्लेव योजना मोहता सराय	आवासीय	139,140,141	825/-	प्रथम बार	20x45	14850/-
14-03-2023	स्वर्ण जयन्ती एनक्लेव योजना मोहता सराय	आवासीय	142,148,149, 147	825/-	प्रथम बार	20x45	14850/-
15-03-2023	स्वर्ण जयन्ती एनक्लेव योजना मोहता सराय	आवासीय	143,144,145, 146	825/-	प्रथम बार	20x45	14850/-
16-03-2023	स्वर्ण जयन्ती एनक्लेव योजना मोहता सराय	आवासीय	165,163,157, 158	825/-	प्रथम बार	20x40	13200/-
17-03-2023	स्वर्ण जयन्ती एनक्लेव योजना मोहता सराय	आवासीय	159,162,164	825/-	प्रथम बार	20x40	13200/-
20-03-2023	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना	समूह आवासीय	01 कॉर्नर	765/-	2400/-	80x160	614400/-
			02,03,04	765/-	2000/-	80x160	512000/-

दिनांक	योजना/कॉलोनी	किस्म भूखण्ड	भूखण्ड संख्या	आयोजित दर (प्रति वर्गफुट)	प्राथमिक दर (प्रति वर्गफुट)	अनुमानित माप (वर्गफुट)	धरोहर राशि
21-03-2023	अशोक नगर योजना ब्लॉक डी	आवासीय	42,46,150,157,160	405/-	1110/-	24X40	21312/-
22-03-2023	मुरलीधर व्यास नगर योजना सेक्टर 2 एफ	आवासीय	2 एफ 749आई-ए 2 एफ 1018 ए	935/-	3000/-	15x30	27000/-
24-03-2023	मुरलीधर व्यास नगर योजना ब्लॉक सी	आवासीय कम व्यवसायिक	सी 289, सी 292	1870/-	3000/-	15x30	27000/-
27-03-2023	मुरलीधर व्यास नगर योजना ब्लॉक सी	आवासीय	सी 24	935/-	2200/-	30x64	84480/-
		आवासीय कम व्यवसायिक	सी 284	1870/-	3000/-	15x30	27000/-
28-03-2023	मुरलीधर व्यास नगर योजना ब्लॉक सी	आवासीय	सी 30, सी 68	935/-	2100/-	39x69	113022/-
29-03-2023	करणी नगर आवासीय योजना	आवासीय	ए 146, ए 150	1200/-	3400/-	30X64	130560/-
31-03-2023	करणी नगर आवासीय योजना	आवासीय	बी 178	1200/-	3460/-	39x69	186217/-
			बी 229 कॉर्नर		5460	25x49	133770/-
			बी 273	1200/-	4300/-	30X64	165120/-
03-04-2023	करणी नगर आवासीय योजना	आवासीय	सी 01 कॉर्नर सी 05	1200/-	4680/-	39X69	251879/-
05-04-2023	करणी नगर आवासीय योजना	आवासीय	सी 215, सी 216, सी 217	1200/-	4040/-	25X49	98980/-
			स्वर्ण जयन्ती विस्तार आवासीय योजना	आवासीय	बी 01 कॉर्नर	765/-	2400/-
06-04-2023	स्वर्ण जयन्ती विस्तार आवासीय योजना	आवासीय	बी 02, बी 03, बी 14		2100/-	39x79 4620 Sq.ft.	129402/- 194040/-
10-04-2023	स्वर्ण जयन्ती विस्तार आवासीय योजना	आवासीय	ए 20, ए 31	765/-	2000/-	39X69	107640/-
11-04-2023	स्वर्ण जयन्ती विस्तार आवासीय योजना	आवासीय	ए 32, ए 33 ए 16 कॉर्नर	765/-	2000/- 2400/-	39X69	107640/- 129168/-
12-04-2023	व्यापार नगर आवासीय योजना	आवासीय	सी 81, सी 82, सी 85, सी 86	870/-	2800/-	30x64	107520/-
13-04-2023	मुरलीधर व्यास नगर विस्तार योजना	आवासीय	2 एफ 1015 कॉर्नर	935/-	3400/-	15x30	30600/-
17-04-2023	जयनारायण व्यास नगर योजना सेक्टर 6 ओल्ड	आवासीय	6 डी 1 कॉर्नर	935/-	7100/-	30X60	255600/-
			6 डी 03		4820/-		173520/-
			6 डी 05	935/-	4820/-	मौका अनुसार	
18-04-2023	जयनारायण व्यास नगर योजना सेक्टर 6 ओल्ड	आवासीय	6 सी 04	935/-	4820/-	40X60	231360/-

#### नीलामी की मुख्य शर्तें:-

- नीलामी का समय प्रातः 11:00 बजे से 01:00 बजे तक रहेगा। आवश्यकता अनुसार नीलामी का समय घटाया/बढ़ाया जा सकता है।
- मौके की स्थिति के अनुसार भूखण्डों का माप/क्षेत्रफल घट बढ़ सकता है।
- भूखण्ड खरीदने के इच्छुक नीलामी से पूर्व उपरोक्तानुसार 02 लाख से कम की धरोहर राशि नगद, बैंकर चैक, डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा जमा करा सकते हैं एवं 02 लाख अथवा इससे अधिक की धरोहर राशि बैंकर चैक/डिमाण्ड ड्राफ्ट से जमा करा कर बोली लगा सकते हैं।
- बोलीदाता द्वारा बोली लगाये जाने पर माना जायेगा कि उसको नीलामी की सभी शर्तें स्वीकार हैं।
- अंतिम बोलीदाता को भूखण्ड की 15 प्रतिशत नीलामी राशि 02 लाख से कम की राशि नगद, बैंकर, चैक, डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा तीन कार्य दिवस में जमा करवानी होगी। परन्तु 02 लाख अथवा इससे अधिक की 15 प्रतिशत नीलामी राशि बैंकर चैक/डिमाण्ड ड्राफ्ट से तीन कार्य दिवस में जमा करवानी होगी अन्यथा जमाशुदा धरोहर राशि जब्त करके नीलामी रद्द कर दी जायेगी।
- भूखण्ड के सैट बैंक और निर्माण योग्य क्षेत्र पूर्व में निर्धारित होते हैं। जिसको तदानुसार रखा जाकर कार्यालय से निर्माण स्वीकृति प्राप्त कर निर्माण कराया जा सकता है।
- भूखण्ड की राशि अनुमोदन उपरान्त जारी मांग पत्र की दिनांक से मांग पत्र में वर्णित शर्त अनुसार जमा करवानी होगी।
- नीलामी की कार्यवाही संचालन करने वाले अधिकारी को आवश्यकता अनुसार नीलामी का समय बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित है एवं नीलामी स्वतंत्र एवं प्रतियोगितात्मक नहीं पाये जाने पर नीलामी निरस्त कर सकते हैं।
- भूखण्ड की नीलामी के वक्त भूखण्ड जिस हालात में होगा उसी हालात में नीलाम किया जायेगा एवं भूखण्ड का जो माप मौके पर होगा वहीं मान्य होगा।
- अध्यक्ष नगर विकास न्यास बीकानेर को बिना कोई कारण बताये नीलामी स्वीकृत एवं निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।
- नीलामी से क्रय शुदा भूखण्डों पर प्रभावशील भूमि निष्पादन नियम 1974 एवं राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी फ्लिपत्र एवं आदेश एवं भवन विनियम के सभी प्रावधान लागू होंगे।
- नीलामी से संबंधित विस्तृत जानकारी एवं मानचित्र आदि कार्यालय दिवस में कार्यालय समय में कार्यालय में देखा जा सकता है एवं अन्य जानकारी यू.आई.टी. की वेबसाईट [www.urban.rajasthan.gov.in/uitbikaner](http://www.urban.rajasthan.gov.in/uitbikaner) पर देखा जा सकता है।
- बोलीदाता द्वारा आवासीय भूखण्ड पर 10 रुपये एवं व्यवसायिक भूखण्ड पर 20 रुपये प्रत्येक उच्चतम बोली पर गुणांक में लगाई जानी आवश्यक होगी।
- नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर द्वारा जारी परिपत्र क्रमांक F.17(10)UDH/II/2019 जयपुर, दिनांक 16.09.2019 के अनुसार नीलामी की शर्तें अधधीन रहेगी जिसके लिये क्रेता पाबंद रहेगा।

भगवती प्रसाद I.A.S.  
जिला कलक्टर एवं अध्यक्ष  
नगर विकास न्यास, बीकानेर

यशपाल आहूजा R.A.S.  
सचिव  
नगर विकास न्यास, बीकानेर