

कार्यालय नगर विकास न्यास, बीकानेर

भव्य नीलामी कार्यक्रम

न्यास की भिन्न-भिन्न आवासीय एवं व्यवसायिक योजनाओं में आवासीय एवं व्यवसायिक भूखण्डों का नीलामी कार्यक्रम दिनांक:-27.09.2022 से दिनांक:-30.11.2022 तक रखा गया है। कृपया नीलामी में भूखण्ड खरीदकर लाभ उठावें।
स्थल :- न्यास परिसर
समय :- प्रातः 11:00 से दोपहर 01:00 बजे

| दिनांक | योजना/कॉलोनी | किस्म भूखण्ड | भूखण्ड संख्या | आरक्षित दर (प्रति वर्गफुट) | प्रारम्भिक दर (प्रति वर्गफुट) | अनुमानित माप (वर्गफुट) | धरोहर राशि |
|------------|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------|
| 27-09-2022 | आनन्दम् ग्रीन्स योजना | आवासीय | बी-77, बी-79 | 1800/- | 5170/- | 15X30 | 46530/- |
| 28-09-2022 | आनन्दम् ग्रीन्स योजना | आवासीय | बी-90, बी-92 | 1800/- | 5170/- | 15X30 | 46530/- |
| 29-09-2022 | आनन्दम् ग्रीन्स योजना | आवासीय | बी-91, बी-93 | 1800/- | 5170/- | 15X30 | 46530/- |
| 30-09-2022 | आनन्दम् ग्रीन्स योजना | आवासीय | बी 49, बी 51 | 1800/- | 4120/- | 20X40 | 65920/- |
| 04-10-2022 | आनन्दम् ग्रीन्स योजना | आवासीय | बी 50, बी 52 | 1800/- | 4120/- | 20X40 | 65920/- |
| 06-10-2022 | आनन्दम् ग्रीन्स योजना | आवासीय | बी 111, बी 110, बी 109 | 1800/- | 1800/- | 40X70 | 100800/- |
| 07-10-2022 | मुरलीधर व्यास नगर योजना सेक्टर 2 एफ | आवासीय | 2 एफ 749 आई-ए 2 एफ 1018 ए | 935/- | 3000/- | 15x30 | 27000/- |
| 10-10-2022 | आनन्दम् ग्रीन्स योजना | आवासीय | ए 20, ए 22 | 1800/- | 3700/- | 40X60 | 177600/- |
| 11-10-2022 | मुरलीधर व्यास नगर योजना ब्लॉक सी | आवासीय कम व्यवसायिक | सी 289, सी 292 | 1870/- | 3000/- | 15x30 | 27000/- |
| 12-10-2022 | आनन्दम् ग्रीन्स योजना | आवासीय | ए 19, ए 21 | 1800/- | 3700/- | 40X60 | 177600/- |
| 13-10-2022 | मुरलीधर व्यास नगर योजना ब्लॉक सी | आवासीय कम व्यवसायिक | सी 24 सी 284 | 935/- 1870/- | 2200/- 3000/- | 30x64 15x30 | 84480/- 27000/- |
| 14-10-2022 | आनन्दम् ग्रीन्स योजना | आवासीय | बी 17, बी 18 | 1800/- | 4120/- | 20X40 | 65920/- |
| 17-10-2022 | मुरलीधर व्यास नगर योजना ब्लॉक सी | आवासीय | सी 30, सी 68 | 935/- | 2100/- | 39x69 | 113022/- |
| 18-10-2022 | आनन्दम् ग्रीन्स योजना | आवासीय | बी-78, बी-80 | 1800/- | 5170/- | 15X30 | 46530/- |
| 19-10-2022 | आनन्दम् ग्रीन्स योजना ब्लॉक ए-सी | व्यवसायिक | ए-सी 25, ए-सी 27, | 3600/- | प्रथम बार | 12x25 | 21600/- |
| 20-10-2022 | आनन्दम् ग्रीन्स योजना ब्लॉक ए-सी | व्यवसायिक | ए-सी 26, ए-सी 28 | 3600/- | प्रथम बार | 12x25 | 21600/- |
| 21-10-2022 | आनन्दम् ग्रीन्स योजना ब्लॉक ए-सी | व्यवसायिक | ए-सी 12, ए-सी 14 | 3600/- | प्रथम बार | 12x25 | 21600/- |
| 27-10-2022 | आनन्दम् ग्रीन्स योजना ब्लॉक ए-सी | व्यवसायिक | ए-सी 13, ए-सी 15 | 3600/- | प्रथम बार | 12x25 | 21600/- |
| 28-10-2022 | आनन्दम् ग्रीन्स योजना | आवासीय | बी 19, बी 20 | 1800/- | 4120/- | 20X40 | 65920/- |
| 31-10-2022 | करणी नगर योजना | आवासीय | ए 146, ए 150 | 1200/- | 3400/- | 30X64 | 130560/- |
| 01-11-2022 | करणी नगर योजना | आवासीय | सी 01 कॉर्नर | 1200/- | 4680/- | 39X69 | 251879/- |
| 02-11-2022 | करणी नगर योजना | आवासीय | बी 207 कॉर्नर बी 281 कॉर्नर | 1200/- 1200/- | 4040/- 3500/- | 25X49 30X64 | 98980/- 134400/- |
| 03-11-2022 | व्यापार नगर योजना | आवासीय | सी 81, सी 82 | 870/- | 2800/- | 30X64 | 107520/- |
| 04-11-2022 | व्यापार नगर योजना | आवासीय | सी 85, सी 86 | 870/- | 2800/- | 30X64 | 107520/- |
| 07-11-2022 | व्यापार नगर योजना | आवासीय | सी 100, सी 101 | 870/- | 2800/- | 25X49 | 68600/- |
| 09-11-2022 | व्यापार नगर योजना | आवासीय | सी 104 सी 105 | 870/- | 2800/- | 25X49 | 68600/- |
| 10-11-2022 | व्यापार नगर योजना | आवासीय | सी 106 सी 107 | 870/- | 2800/- | 25X49 | 68600/- |
| 11-11-2022 | जयनारायण व्यास नगर योजना ओल्ड | आवासीय | 6 सी 01 कॉर्नर | 935/- | 4900/- | 46X60 | 270480/- |
| 14-11-2022 | जयनारायण व्यास नगर योजना ओल्ड | आवासीय | 6 सी 21 | 935/- | 4770/- | 40X60 | 228960/- |
| 15-11-2022 | जयनारायण व्यास नगर योजना ओल्ड | आवासीय | 6 सी 08 कॉर्नर | 935/- | 4900/- | 47X60 | 276360/- |
| 16-11-2022 | जयनारायण व्यास नगर योजना ओल्ड | आवासीय | 6 सी 24 | 935/- | 4770/- | 40X60 | 228960/- |
| 17-11-2022 | जयनारायण व्यास नगर योजना ओल्ड | आवासीय | 6 सी 09 कॉर्नर | 935/- | 4900/- | 40X60 | 235200/- |
| 18-11-2022 | जयनारायण व्यास नगर योजना ओल्ड | आवासीय | 6 डी 02, 6 डी 08 6 डी 15 | 935/- | 4770/- | 30X60 | 171720/- |
| 21-11-2022 | जयनारायण व्यास नगर योजना ओल्ड | आवासीय | 6 डी 16, 6 डी 17 6 डी 25 | 935/- | 4770/- | 30X60 | 171720/- |
| 22-11-2022 | जयनारायण व्यास नगर योजना ओल्ड | आवासीय | 6 डी 26, 6 डी 28 | 935/- | 4770/- | 30X60 | 171720/- |
| 23-11-2022 | जयनारायण व्यास नगर योजना ओल्ड | आवासीय | 6 डी 18 कॉर्नर | 935/- | 4900/- | 30X60 | 176400/- |
| 24-11-2022 | व्यापार नगर योजना | आवासीय | सी 84 सी 87 कॉर्नर | 870/- 870/- | 2800/- 3340/- | 30X64 30X64 | 107520/- 128256/- |
| 25-11-2022 | व्यापार नगर योजना | आवासीय | सी 102, सी 103 | 870/- | 2800/- | 25X49 | 68600/- |
| 28-11-2022 | जयनारायण व्यास नगर योजना सेक्टर 6 ओल्ड | व्यवसायिक | 39 कॉर्नर 40 कॉर्नर | 1870/- | 13000/- | 15X30 | 117000/- |
| 29-11-2022 | जयनारायण व्यास नगर योजना सेक्टर 6 ओल्ड | व्यवसायिक | 41,42 | 1870/- | 11870/- | 15X30 | 106830/- |
| 30-11-2022 | जयनारायण व्यास नगर योजना सेक्टर 6 ओल्ड | व्यवसायिक | 43 44 कॉर्नर | 1870/- | 11870/- 13000/- | 15X30 | 106830/- 117000/- |

नीलामी की मुख्य शर्तें:-

1. नीलामी का समय प्रातः 11:00 बजे से 01:00 बजे तक रहेगा। आवश्यकता अनुसार नीलामी का समय घटाया/बढ़ाया जा सकता है।
2. मौके की स्थिति के अनुसार भूखण्डों का माप/क्षेत्रफल घट बढ़ सकता है।
3. भूखण्ड खरीदने के इच्छुक नीलामी से पूर्व उपरोक्तानुसार 02 लाख से कम की धरोहर राशि नगद, बैंकर चैक, डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा जमा करा सकते हैं एवं 02 लाख अथवा इससे अधिक की धरोहर राशि बैंकर चैक/डिमाण्ड ड्राफ्ट से जमा करा कर बोली लगा सकते हैं।
4. बोलीदाता द्वारा बोली लगाये जाने पर माना जायेगा कि उसको नीलामी की सभी शर्तें स्वीकार हैं।
5. अंतिम बोलीदाता को भूखण्ड की 15 प्रतिशत नीलामी राशि 02 लाख से कम की राशि नगद, बैंकर चैक, डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा तीन कार्य दिवस में जमा करवानी होगी। परन्तु 02 लाख अथवा इससे अधिक की 15 प्रतिशत नीलामी राशि बैंकर चैक/डिमाण्ड ड्राफ्ट से तीन कार्य दिवस में जमा करवानी होगी अन्यथा जमाशुदा धरोहर राशि जब्त करके नीलामी रद्द कर दी जायेगी।
6. भूखण्ड के सैट बैंक और निर्माण योग्य क्षेत्र पूर्व में निर्धारित होते हैं। जिसको तदानुसार रखा जाकर कार्यालय से निर्माण स्वीकृति प्राप्त कर निर्माण कराया जा सकता है।
7. भूखण्ड की राशि अनुमोदन उपरान्त जारी मांग पत्र की दिनांक से मांग पत्र में वर्णित शर्त अनुसार जमा करवानी होगी।
8. नीलामी की कार्यवाही संचालन करने वाले अधिकारी को आवश्यकता अनुसार नीलामी का समय बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित है एवं नीलामी स्वतंत्र एवं प्रतियोगितात्मक नहीं पाये जाने पर नीलामी निरस्त कर सकते हैं।
9. भूखण्ड की नीलामी के वक्त भूखण्ड जिस हालात में होगा उसी हालात में नीलाम किया जायेगा एवं भूखण्ड का जो माप मौके पर होगा वहीं मान्य होगा।
10. अध्यक्ष नगर विकास न्यास बीकानेर को बिना कोई कारण बताये नीलामी स्वीकृत एवं निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।
11. नीलामी से क्रय शुदा भूखण्डों पर प्रभावशील भूमि निष्पादन नियम 1974 एवं राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी परिपत्र एवं आदेश एवं भवन विनियम के सभी प्रावधान लागू होंगे।
12. नीलामी से संबंधित विस्तृत जानकारी एवं मानचित्र आदि कार्यालय दिवस में कार्यालय समय में कार्यालय में देखा जा सकता है एवं अन्य जानकारी यू.आई.टी. की वेबसाइट www.urban.rajasthan.gov.in/uitbikaner पर देखा जा सकता है।
13. बोलीदाता द्वारा आवासीय भूखण्ड पर 10 रुपये एवं व्यवसायिक भूखण्ड पर 20 रुपये प्रत्येक उच्चतम बोली पर गुणांक में लगाई जानी आवश्यक होगी।
14. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर द्वारा जारी परिपत्र क्रमांक F.17(10)UDH/II/2019 जयपुर, दिनांक 16.09.2019 के अनुसार नीलामी की शर्तें अध्यधीन रहेगी जिसके लिये क्रेता पाबंद रहेगा।

भगवती प्रसाद I.A.S.
जिला कलक्टर एवं अध्यक्ष
नगर विकास न्यास, बीकानेर

यशपाल आहूजा R.A.S.
सचिव एवं भूखण्ड जो
नगर विकास न्यास, बीकानेर