

कार्यालय नगर विकास न्यास, बीकानेर

भव्य नीलामी कार्यक्रम

न्यास की भिन्न-भिन्न आवासीय एवं व्यवसायिक योजनाओं में आवासीय एवं व्यवसायिकभूखण्डों का नीलामी कार्यक्रम दिनांक:-22.06.2021 से दिनांक:-22.07.2021 तक रखा गया है। कृपया नीलामी में भूखण्ड खरीदकर लाभ उठावें।

स्थल :- न्यास परिसर

समय :- प्रातः 11:00 से दोपहर 01:00 बजे
एवं दोपहर 02:00 बजे से दोपहर 04:00 बजे

दिनांक	योजना/कॉलोनी	किस्म भूखण्ड	भूखण्ड संख्या	आरक्षित दर (प्रति वर्गफुट)	प्रारम्भिक दर (प्रति वर्गफुट)	अनुमानित माप (वर्गफुट)	घरोहर राशि	
22-06-2021 11:00 AM to 01:00 PM	व्यापार नगर नोखा रोड़	व्यापारिक	83,84,77,78	1430/-	5700/-	10x20	22800/-	
22-06-2021 02:00 PM to 04:00 PM	जयनारायण व्यास नगर योजना	आवासीय	7 सी 39	770/-	4200/-	31+22/2 X49+41/2	100170/-	
		आवासीय	6 बी 44, 60	770/-	4160/-	39x69	223892/-	
23-06-2021 11:00 AM to 01:00 PM	अशोक नगर योजना	आवासीय	सी 29	330/-	950/-	30x64	36480/-	
			डी 02			3400 Sq.ft.	64600/-	
			जी 70,71	330/-	950/-	30x64	36480/-	
23-06-2021 02:00 PM to 04:00 PM	जयनारायण व्यास नगर सैक्टर 6 व 7 के मध्य	व्यापारिक	18,19,16,17	1540/-	11870/-	10x20	47480/-	
24-06-2021 11:00 AM to 01:00 PM	अन्वोदय नगर योजना	आवासीय	बी 128	770/-	2800/-	37x69	142968/-	
			बी 133			39x69	150696/-	
			सी 126			20x49	52920/-	
24-06-2021 02:00 PM to 04:00 PM	अशोक नगर विस्तार	आवासीय	ई 28	330/-	950/-	30x50	28500/-	
			ई 43			900/-	25x50	22500/-
	अशोक नगर योजना	आवासीय	डी 119,104,137	330/-	900/-	24x40	17280/-	
25-06-2021 11:00 AM to 01:00 PM	व्यापार नगर नोखा रोड़	आवासीय	सी 100,	715/-	2730/-	25x49	66885/-	
			सी 101					
			सी 84,85				30x64	104832/-
25-06-2021 02:00 PM to 04:00 PM	अन्वोदय नगर योजना	आवासीय	सी 129,130,151	770/-	2800/-	30x64	107520/-	
28-06-2021 11:00 AM to 01:00 PM	व्यापार नगर नोखा रोड़	आवासीय	सी 81,82,83	715/-	2730/-	30x64	104832/-	
28-06-2021 02:00 PM to 04:00 PM	एन.आर.आई. योजना	आवासीय	20 कॉर्नर, 15 कॉर्नर	880/-	2900/-	40x70	112000/-	
29-06-2021 11:00 AM to 01:00 PM	मुरलीधर व्यास नगर विस्तार सैक्टर 5	आवासीय	5 डी 22,2	770/-	1300/-	25x49	31850/-	
			5 डी 13 कॉर्नर,32 कॉर्नर, 33 कॉर्नर				1360/-	33320/-
29-06-2021 02:00 PM to 04:00 PM	अशोक नगर विस्तार	आवासीय	ई 70,71,72	330/-	900/-	25x50	22500/-	
30-06-2021 11:00 AM to 01:00 PM	जयनारायण व्यास नगर सैक्टर 6 व 7 के मध्य	व्यापारिक	03,08,09	1540/-	11870/-	10x20	47480/-	
30-06-2021 02:00 PM to 04:00 PM	स्वर्ण जयन्ती टाउनशीप आवासीय योजना हरेलाई इन्डुमान जी	आवासीय	116,117,118, 119	825/-	1063/-	15x30	9567/-	
01-07-2021 11:00 AM to 01:00 PM	मुरलीधर व्यास नगर विस्तार सैक्टर 5	आवासीय	5 ई 23	770/-	1730/-	20x49	33908/-	
			5 एफ 28		1100/-	15x30	9900/-	
01-07-2021 02:00 PM to 04:00 PM	गांधी नगर योजना	व्यवसायिक	बी 5, बी 6	1980/-	6860/-	12x20	32928/-	
02-07-2021 11:00 AM to 01:00 PM	मुरलीधर व्यास नगर विस्तार मुरलीधर व्यास नगर सैक्टर III	व्यवसायिक	बी 2,7,9	1540/-	8060/-	10x20	32240/-	
			16,17		6555/-	10x20	26220/-	
02-07-2021 02:00 PM to 04:00 PM	करणी नगर योजना	आवासीय	सी 133, सी 141	990/-	3460/-	39x69	186217/-	
			सी 01 कॉर्नर		4500/-		242190/-	
			सी 02		3460/-		186217/-	
05-07-2021 11:00 AM to 01:00 PM	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना	आवासीय	ए 63 कॉर्नर, ए 62	630/-	2200/-	30x64	84480/-	
			ए 34 कॉर्नर, ए 31		2000/-		76800/-	
					2160/-		116251/-	
					2040/-	39x69	109793/-	

05-07-2021 02:00 PM to 04:00 PM	मुरलीधर व्यास नगर विस्तार सैक्टर 5	आवासीय	5 सी 15 5 बी 06, 07	770/-	1350/- 1150/-	30x64 39x69	51840/- 61893/-
06-07-2021 11:00 AM to 01:00 PM	करणी नगर योजना	आवासीय	ए 146 ए 150, ए 209 बी 178	990/-	3400/- 3460/-	30+29.6/2x64 30x64 39x69	129690/- 130560/- 186217/-
06-07-2021 02:00 PM to 04:00 PM	मुरलीधर व्यास नगर विस्तार सैक्टर 5 मुरलीधर व्यास नगर सैक्टर 6	आवासीय	5 एफ 123 कॉर्नर 6 सी 75,78	770/-	1210/- 1300/-	15x30 30x49	10890/- 38220/-
07-07-2021 11:00 AM to 01:00 PM	जयनारायण व्यास नगर सैक्टर 6 व 7 के मध्य	व्यापारिक	21,22	1540/-	11870/-	10x20	47480/-
07-07-2021 02:00 PM to 04:00 PM	करणी नगर योजना	आवासीय	बी 351 ए बी 241	990/-	3190/-	25.3x49 25x49	79093/- 78155/-
08-07-2021 11:00 AM to 01:00 PM	सागर रोड़ कृषि भवन के सामने	व्यापारिक	8,16	3960/-	6710/-	10x20	26840/-
08-07-2021 02:00 PM to 04:00 PM	अशोक नगर योजना	आवासीय	जी 77,10,11	330/-	950/-	30x64	36480/-
09-07-2021 11:00 AM to 01:00 PM	सागर रोड़ कृषि भवन के सामने	व्यापारिक	3,11,32	3960/-	6710/-	10x20	26840/-
09-07-2021 02:00 PM to 04:00 PM	मुरलीधर व्यास नगर सैक्टर 6	आवासीय	6 ए 31,32,33 6 सी 80,107	770/-	2000/- 1300/-	49x89 30x49	174440/- 38220/-
12-07-2021 11:00 AM to 01:00 PM	गांधी नगर योजना	व्यवसायिक	बी 8, बी 13	1980/-	6860/-	12x20	32928/-
12-07-2021 02:00 PM to 04:00 PM	मुरलीधर व्यास नगर सैक्टर III	व्यवसायिक	14,15	1540/-	6555/-	10x20	26220/-
13-07-2021 11:00 AM to 01:00 PM	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना	आवासीय	बी 16 कॉर्नर बी 112, बी 113, बी 114	630/-	2160/- 2030/-	39x79 25x49	133100/- 49735/-
13-07-2021 02:00 PM to 04:00 PM	मुरलीधर व्यास नगर सैक्टर III	व्यवसायिक	18,19,20	1540/-	6555/-	10x20	26220/-
14-07-2021 11:00 AM to 01:00 PM	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना	आवासीय	बी 117 कॉर्नर बी 115, बी 116	630/-	2230/- 2030/-	25x49	54635/- 49735/-
14-07-2021 02:00 PM to 04:00 PM	जोड़बीड़ एनक्लेव योजना	व्यवसायिक	16,23,25	750/-	3800/-	10x15	11400/-
15-07-2021 11:00 AM to 01:00 PM	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना	आवासीय	ए 169, ए 170, ए 171	630/-	2000/-	30x64	76800/-
15-07-2021 02:00 PM to 04:00 PM	जोड़बीड़ एनक्लेव योजना	व्यवसायिक	13,14,15	750/-	3800/-	10x15	11400/-
16-07-2021 11:00 AM to 01:00 PM	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना	आवासीय	ए 126, ए 127 ए 32, ए 33	630/-	2000/- 2040/-	30x64 39x69	76800/- 109793/-
16-07-2021 02:00 PM to 04:00 PM	जोड़बीड़ आवासीय योजना ब्लॉक ए I	आवासीय	ए I 388 कॉर्नर ए I 389 कॉर्नर ए I 01 कॉर्नर ए I 74 कॉर्नर	375/-	990/-	30x50 39x60	29700/- 46332/-
19-07-2021 11:00 AM to 01:00 PM	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना	आवासीय	ए 128, ए 129, ए 130, ए 131	630/-	2000/-	30x64	76800/-
19-07-2021 02:00 PM to 04:00 PM	स्वर्ण जयन्ती टाउनशीप आवासीय योजना हरोलाई इबुमान जी	आवासीय	41,42,45,47	825/-	1435/-	20x40	22880/-
20-07-2021 11:00 AM to 01:00 PM	जोड़बीड़ आवासीय योजना ब्लॉक ए I	आवासीय	ए I 12 कॉर्नर ए I 63 कॉर्नर	375/-	990/-	46x60	56468/-
20-07-2021 02:00 PM to 04:00 PM	जोड़बीड़ एनक्लेव योजना	व्यवसायिक	6,7,9	750/-	3800/-	10x15	11400/-
22-07-2021 11:00 AM to 01:00 PM	मुरलीधर व्यास नगर विस्तार योजना भूतनाथ मन्दिर के पीछे, मुरलीधर व्यास नगर योजना	आवासीय कम व्यवसायिक	II डी 337 18 ए	770/- 1540/-	2450/- 9000/-	25x45 15x30	55125/- 81000/-
22-07-2021 02:00 PM to 04:00 PM	मुरलीधर व्यास नगर विस्तार योजना	आवासीय	एफ 112, 130, 133	770/-	1800/-	15x30	16200/-

नीलामी की मुख्य शर्तें:-

1. नीलामी का समय प्रातः 11:00 बजे से 01:00 बजे एवं दोपहर 02:00 बजे से 04:00 बजे तक रहेगा। आवश्यकता अनुसार नीलामी का समय घटाया/बढ़ाया जा सकता है।
2. मौके की स्थिति के अनुसार भूखण्डों का माप/क्षेत्रफल घट बढ़ सकता है।
3. भूखण्ड खरीदने के इच्छुक नीलामी से पूर्व उपरोक्तानुसार 02 लाख से कम की धरोहर राशि नगद, बैंकर चैक, डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा जमा करा सकते हैं एवं 02 लाख अथवा इससे अधिक की धरोहर राशि बैंकर चैक/डिमाण्ड ड्राफ्ट से जमा करा कर बोली लगा सकते हैं।
4. बोलीदाता द्वारा बोली लगाये जाने पर माना जायेगा कि उसको नीलामी की सभी शर्तें स्वीकार हैं।
5. अंतिम बोलीदाता को भूखण्ड की 15 प्रतिशत नीलामी राशि 02 लाख से कम की राशि नगद, बैंकर, चैक, डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा तीन कार्य दिवस में जमा करवानी होगी। परन्तु 02 लाख अथवा इससे अधिक की 15 प्रतिशत नीलामी राशि बैंकर चैक/डिमाण्ड ड्राफ्ट से तीन कार्य दिवस में जमा करवानी होगी अन्यथा जमाशुदा धरोहर राशि जब्त करके नीलामी रद्द कर दी जायेगी।
6. भूखण्ड के सैट बैंक और निर्माण योग्य क्षेत्र पूर्व में निर्धारित होते हैं। जिसको तदानुसार रखा जाकर कार्यालय से निर्माण स्वीकृति प्राप्त कर निर्माण कराया जा सकता है।
7. भूखण्ड की राशि अनुमोदन उपरान्त जारी मांग पत्र की दिनांक से मांग पत्र में वर्णित शर्त अनुसार जमा करवानी होगी।
8. नीलामी की कार्यवाही संचालन करने वाले अधिकारी को आवश्यकता अनुसार नीलामी का समय बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित है एवं नीलामी स्वतंत्र एवं प्रतियोगीतात्मक नहीं पाये जाने पर नीलामी निरस्त कर सकते हैं।
9. भूखण्ड की नीलामी के वक्त भूखण्ड जिस हालात में होगा उसी हालात में नीलाम किया जायेगा एवं भूखण्ड का जो माप मौके पर होगा वहीं मान्य होगा।
10. अध्यक्ष नगर विकास न्यास बीकानेर को बिना कोई कारण बताये नीलामी स्वीकृत एवं निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।
11. नीलामी से क्रय शुदा भूखण्डों पर प्रभावशील भूमि निष्पादन नियम 1974 एवं राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी परिपत्र एवं आदेश एवं भवन विनियम के सभी प्रावधान लागू होंगे।
12. नीलामी से संबंधित विस्तृत जानकारी एवं मानचित्र आदि कार्यालय दिवस में कार्यालय समय में कार्यालय में देखा जा सकता है एवं अन्य जानकारी यू.आई.टी. की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/uitbikaner पर देखा जा सकता है।
13. बोलीदाता द्वारा आवासीय भूखण्ड पर 10 रुपये एवं व्यवसायिक भूखण्ड पर 20 रुपये प्रत्येक उच्चतम बोली पर गुणांक में लगाई जानी आवश्यक होगी।
14. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर द्वारा जारी परिपत्र क्रमांक F.17(10)UDH/II/2019 जयपुर, दिनांक 16.09.2019 के अनुसार नीलामी की शर्तें अध्यधीन रहेगी जिसके लिये क्रेता पाबंद रहेगा।

नमित मेहता।A.S.
जिला कलक्टर एवं अध्यक्ष
नगर विकास न्यास, बीकानेर

नरेन्द्र सिंह पुरोहित।A.S.
सचिव
नगर विकास न्यास, बीकानेर