

नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान

प्रेस नोट

विकास प्रोत्साहन एवं नियन्त्रण उपविधियां (DPGR) में आवश्यक प्रावधान जोड़े जाने के संबंध में, प्रारूप पर आमजन / हितधारकों से आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रण।

भारत सरकार से “Compliance Reduction and Deregulation” के संबंध में प्राप्त अनुशंसा के अनुसरण में अन्य राज्यों के प्रचलित प्रावधानों का अध्ययन कर राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक: प.11(8)नवि/2020 दिनांक: 14.10.2024 द्वारा अधिसूचित विकास प्रोत्साहन एवं नियन्त्रण उपविधियां (Development Promotion & Control Regulations) में उल्लेखित विभिन्न भू-उपयोगों की तालिकाओं में असंगत उपयोगों/गतिविधियों (Non-Compatible) की तालिकाएँ जोड़ा जाना प्रस्तावित है।

यह प्रारूप आम जन / हितधारकों से आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किये जाने हेतु नगरीय विकास एवं आवासन विभाग की वेबसाईट udh.rajasthan.gov.in पर दिनांक 24.09.2025 से उपलब्ध होगा।

उक्त प्रारूप पर आम जन / हितधारक द्वारा आपत्ति एवं सुझाव दिनांक 08.10.2025 तक मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान को ई-मेल ctp-rj@gov.in पर प्रेषित किये जा सकते हैं।

विकास प्रोत्साहन एवं नियन्त्रण उपविधियां (DPCR) में समस्त भू-उपयोगों के अंतर्गत असंगत (Non-Compatible) उपयोग निर्धारित किये जाने के संबंध में:-

- भारत सरकार से “Compliance Reduction and Deregulation” के संबंध में प्राप्त अनुशंसा के अनुसरण में अन्य राज्यों के प्रचलित प्रावधानों का अध्ययन कर राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक: प.11(8)नवि/2020 दिनांक: 14.10.2024 द्वारा अधिसूचित विकास प्रोत्साहन एवं नियंत्रण उपविधियां (Development Promotion & Control Regulations) में उल्लेखित विभिन्न भू-उपयोगों की तालिकाओं में असंगत उपयोगों/गतिविधियों की निम्न तालिकायें जोड़ा जाना प्रस्तावित है:-

1. तालिका-1 आवासीय भू-उपयोग (Residential Land Use) में निम्नानुसार तालिका (ग)
(ग) असंगत (Non-Compatible) भू-उपयोग / गतिविधियां

- **Commercial Activities:**
Warehousing and storage go-downs of inflammable and non-inflammable goods, Wholesale markets, Weigh Bridge, Oil/Gas Depot/Godown and LPG refilling plants, Junk Yard
- **Public & Semi-Public Activities:**
Solid Waste Landfill site (Dumping Site)
- **Industrial Activities:**
Industries (except MSMEs of White and Green Categories classified by CPCB/RSPCB), Quarrying and mining activities, Brick/Lime Kiln/stone crusher, Storage/processing and manufacturing of explosive materials
- **Other Activities:**
Slaughterhouse, Bone Processing Mill

2. तालिका-2 सामान्य वाणिज्यिक (General Commercial), व्यावसायिक केन्द्र (DC/CC) एवं तालिका 2ए थोक व्यापार (Wholesale) वेयरहाउसिंग एवं गोदाम (Warehousing & Godown) में निम्नानुसार तालिका (ग)
(ग) असंगत (Non-Compatible) भू-उपयोग / गतिविधियां

- **Commercial Activities:**
Warehousing and storage go-downs of inflammable goods, Oil/Gas Depot/Godown and LPG refilling plants, Junk Yard
- **Public & Semi-Public Activities:**
Solid Waste Landfill site (Dumping Site), Jail
- **Industrial Activities:**
Industries (except MSMEs of White and Green Categories classified by CPCB/RSPCB), Quarrying and mining activities, Brick/Lime Kiln/stone crusher, Storage/processing and manufacturing of explosive materials
- **Other Activities:**
Slaughterhouse, Bone Processing Mill

3. तालिका-3 औद्योगिक भू-उपयोग (Industrial Land Use) में निम्नानुसार तालिका (ग)
(ग) असंगत (Non-Compatible) भू-उपयोग / गतिविधियां

- **Residential Activities:**
Independent Residential, Multiple Dwelling Units, Flats, Group Housings, Farmhouses (except affordable housing, hostel, dormitories and Industrial township)
- **Public & Semi-Public Activities:**
Solid Waste Landfill site (Dumping Site)
- **Industrial Activities:**

Quarrying and mining activities, Brick/Lime Kiln/stone crusher, Storage/processing and manufacturing of explosive materials

• **Other Activities:**

Slaughterhouse, Bone Processing Mill

4. तालिका-4 सार्वजनिक/अर्द्ध-सार्वजनिक सुविधाएँ (Public/Semi-public facility), सार्वजनिक उपयोग (Public Utility) सामुदायिक सुविधाएँ/अन्य सामुदायिक सुविधाएँ (Community facility/ Other Community facility), शैक्षणिक एवं चिकित्सा (Education & Health facility), राजकीय व अर्द्ध राजकीय (Government & Semi Govt.) में निम्नानुसार तालिका (ख)

(ख) असंगत (Non-Compatible) भू-उपयोग/गतिविधियां

• **Residential Activities:**

Independent Residential, Multiple Dwelling Units, Flats, Group Housings, Farm Houses (except affordable housing, hostel and dormitories, dharamshala, residential activities as part of institutional premises, Watch and ward permissible as per bylaws)

• **Commercial Activities:**

Commercial Uses (except retail commercial)

• **Public & Semi-Public Activities:**

Solid Waste Landfill site (Dumping Site)

• **Industrial Activities:**

All type of Industries, Quarrying and mining activities, Brick/Lime Kiln/stone crusher, Storage/processing and manufacturing of explosive materials

• **Other Activities:**

Slaughterhouse, Bone Processing Mill

5. तालिका-5 आमोद-प्रमोद (Recreational, Parks/Open Spaces / Play Ground /Stadium /Mela Ground) में निम्नानुसार तालिका (ख)

(ख) असंगत (Non-Compatible) भू-उपयोग/गतिविधियां

- All activities (except Common/Community facilities, supporting retail commercial, cafeteria, ward and watch room, public facilities and utilities)

6. तालिका-6 ट्रान्सपोर्ट नगर, ट्रक टर्मिनल, बस टर्मिनल (Transport Nagar/Truck Terminal/Bus Terminal) में निम्नानुसार तालिका (ख)

(ख) असंगत (Non-Compatible) भू-उपयोग/गतिविधियां

• **Commercial Activities:**

Warehousing and storage go-downs of inflammable goods, Oil/Gas Depot/Godown and LPG refilling plants, Junk Yard

• **Public & Semi-Public Activities:**

Solid Waste Landfill site (Dumping Site)

• **Industrial Activities:**

Industries (except MSMEs of White and Green Categories classified by CPCB/RSPCB), Quarrying and mining activities, Brick/Lime Kiln/stone crusher, Storage/processing and manufacturing of explosive materials

• **Other Activities:**

Slaughterhouse, Bone Processing Mill

7. तालिका-7 पर्यटन सुविधाएँ (Tourism Facilities) (मेला ग्राउण्ड को छोड़कर) में निम्नानुसार तालिका (ख)

(ख) असंगत (Non-Compatible) भू-उपयोग/गतिविधियां

Commercial Activities:

Warehousing and storage go-downs of inflammable goods, Oil/Gas Depot/Godown and

LPG refilling plants, Junk Yard • Public & Semi-Public Activities: Solid Waste Landfill site (Dumping Site) • Industrial Activities: Industries (except MSMEs of White and Green Categories classified by CPCB/RSPCB), Quarrying and mining activities, Brick/Lime Kiln/stone crusher, Storage/processing and manufacturing of explosive materials • Other Activities: Slaughterhouse, Bone Processing Mill
--

8. तालिका-8 परिधि नियंत्रण क्षेत्र/ग्रामीण क्षेत्र (Peripheral Control Belt/Rural Belt) एवं तालिका-8A में निम्नानुसार तालिका (ख)
 (ख) असंगत (Non-Compatible) भू-उपयोग/गतिविधियां

• Quarrying and mining of gravel, sand, clay and stone • Storage, processing and manufacturing of explosive materials • Brick/Lime Kiln

9. तालिका-9 उच्च मार्ग विकास नियंत्रण क्षेत्र (Highway Development Control Zone) में निम्नानुसार तालिका (ख)
 (ख) असंगत (Non-Compatible) भू-उपयोग/गतिविधियां

• Quarrying and mining of gravel, sand, clay and stone • Brick/Lime Kiln • Storage, processing and manufacturing of explosive materials

10. तालिका-10 मिश्रित भू-उपयोग/मिश्रित उपयोग (Mixed Landuse/ Mixed Use) में निम्नानुसार तालिका (ख)
 (ख) असंगत (Non-Compatible) भू-उपयोग/गतिविधियां

• Commercial Activities: <u>Warehousing and storage go-downs of inflammable goods, Oil/Gas Depot/Godown and LPG refilling plants, Junk Yard</u> • Public & Semi-Public Activities: Solid Waste Landfill site (Dumping Site) • Industrial Activities: Industries (except MSMEs of White and Green Categories classified by CPCB/RSPCB), Quarrying and mining activities, Brick/Lime Kiln/stone crusher, Storage/processing and manufacturing of explosive materials • Other Activities: Slaughterhouse, Bone Processing Mill
--