

**LAND & DEVELOPMENT RATES FOR THE YEAR 2014-15**

**राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर**

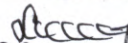
क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/261

दिनांक : 08/07/14

**कार्यालय-आदेश**

राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त योजनाओं की भूमि एवं विकास दर (आरक्षित दर) वर्ष 2014-15 के लिए दिनांक 12.6.2014 के पश्चात् समय-समय पर दर निर्धारण के आदेश प्रसारित किये गये हैं, उक्तानुसार समस्त आदेशों को संकलित करते हुये निम्नानुसार भूमि एवं विकास दर निर्धारित की जाती है:-

क्र.स	योजना का नाम	आवासीय म0अ0व0'अ' 2014-15	वाणिज्यिक 2014-15	संस्थानिक 2014-15
<b>जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर</b>				
1	प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर	12055	51800	18085
2	महला आवासीय योजना, अजमेर रोड़, जयपुर	1935	8315	2905
<b>जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर</b>				
3	मानसरोवर आवासीय योजना, जयपुर	12275	52745	18415
4	आना सागर, अजमेर	8950	38460	13425
5	वैशाली नगर, अजमेर	8950	38460	13425
6	घौला माटा, अजमेर	8950	38460	13425
7	अजय नगर, अजमेर	8950	38460	13425
8	पंचशील, अजमेर	11555	49650	17335
9	नाका मदार, अजमेर	20230	86925	30345
10	दौराई, अजमेर	6335	27220	9505
11	किशनगढ़ आवासीय योजना	6695	28770	10045
12	किशनगढ़ विस्तार फेज-प्रथम एवं द्वितीय	18350	78845	27525
13	साकेत नगर, ब्यावर	4050	17405	6075
14	साकेत नगर विस्तार, ब्यावर	4050	17405	6075
15	गद्दी थोरियान, ब्यावर	8525	36630	12790
16	नसीराबाद आवासीय योजना	7000	30080	10500
17	सीकर (पुरानी योजना) आवासीय योजना	8740	37555	13110
18	एस.एफ.एस.देवीपुरा, सीकर	8740	37555	13110
19	शिवसिंहपुरा आवासीय योजना, सीकर	11245	48320	16870
20	पुरानी आवासीय योजना, झुन्झुनू	7580	32570	11370
21	नयी आवासीय योजना, झुन्झुनू	7420	31885	11130
22	आवासीय योजना चुरू	4775	20520	7165
<b>जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर</b>				
23	जवाहर नगर, जयपुर	10575	45440	15865
24	मालवीय नगर, जयपुर	10575	45440	15865
25	लाल कोठी, जयपुर	10575	45440	15865
26	नाहरी का नाका, जयपुर	7320	31455	10980
27	वन विहार, जयपुर	7320	31455	10980
28	घाट की गुणी, जयपुर	7320	31455	10980
29	इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा, जयपुर	8490	36480	12735
30	बनास विहार योजना, टोंक	7650	32870	11475
31	बीडी श्रमिक योजना, टोंक	2560	11000	3840
32	मुत्तेश्वर रोड़, दौसा	4870	20925	7305
33	खान भोंकरी रोड़, दौसा	6835	29370	10255
34	स्काउट फ़िल्ड, सवाई माधोपुर	4095	17595	6145
35	आलनपुर, सवाई माधोपुर	4095	17595	6145
36	आवासीय योजना, कोटपूतली	4765	20475	7150

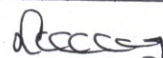
  
वित्तीय सलाहकार

अलवर वृत्त-अलवर				
37	सी.ई.बी., अलवर	7000	30080	10500
38	एस.डब्ल्यू.बी., अलवर	4955	21290	7435
39	शांताकुंज, अलवर	4955	21290	7435
40	10-बी, अलवर	4420	18995	6630
41	एन.ई.बी., अलवर	4420	18995	6630
42	एन.ई.बी.विस्तार, अलवर	<b>7110</b>	<b>30550</b>	<b>10665</b>
43	एन.ई.बी.कम्पी0, अलवर	4420	18995	6630
44	कृष्णा नगर, भरतपुर	8845	38005	13270
45	जवाहर नगर, भरतपुर	<b>9175</b>	<b>39425</b>	<b>13765</b>
46	एस.टी.सी., भरतपुर	<b>7125</b>	<b>30615</b>	<b>10690</b>
47	सेक्टर 04 एवं 07, मिवाड़ी	10180	43745	15270
48	पुरानी योजना, मिवाड़ी	<b>13065</b>	<b>56140</b>	<b>19600</b>
49	अरावली विहार फेज-प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय, मिवाड़ी	7305	31390	10960
50	बारी रोड़, घोलपुर	<b>8675</b>	<b>37275</b>	<b>13015</b>
बीकानेर वृत्त-बीकानेर				
51	पवनपुरी, बीकानेर	6210	26685	9315
52	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	6210	26685	9315
53	मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर	<b>11195</b>	<b>48105</b>	<b>16795</b>
54	ताऊसर रोड़, नागौर	7010	30120	10515
55	सुरतगढ़ पुरानी योजना	4765	20475	7150
56	सुरतगढ़ नई योजना	<b>5625</b>	<b>24170</b>	<b>8440</b>
57	हनुमानगढ़ पुरानी योजना	<b>4885</b>	<b>20990</b>	<b>7330</b>
58	श्याम नगर, गंगानगर	4765	20475	7150
59	जवाहर नगर, गंगानगर	4765	20475	7150
60	डॉ. गीतराव अम्बेडकर नगर, नागौर	<b>3780</b>	<b>16245</b>	<b>5670</b>
61	न्यू कॉलोनी, हनुमानगढ़	<b>7825</b>	<b>33625</b>	<b>11740</b>
जोधपुर वृत्त-जोधपुर				
62	चौपासनी रोड़, जोधपुर	14645	62930	21970
63	प्रताप नगर, जोधपुर	10610	45590	15915
64	मधुवन, जोधपुर	8675	37275	13015
65	मगत की कोठी, जोधपुर	8675	37275	13015
66	कुडी मगतासनी, फेज-प्रथम, जोधपुर	13060	56120	19590
67	कुडी मगतासनी, फेज-द्वितीय, जोधपुर	17430	74895	26145
68	बालोतरा	9965	42820	14950
69	सिवाना	3395	14590	5095
70	सिरोही	3475	14935	5215
71	सुमेरपुर	3475	14935	5215
72	कमला नेहरू नगर, पाली	3475	14935	5215
73	नई आवासीय योजना, पाली	3475	14935	5215
74	आकरा माटा, आबूरोड	3475	14935	5215
75	मानपुरा योजना, आबूरोड	3560	15300	5340
76	मों लटियाल नगर, फ्लौदी (जिला जोधपुर)	2485	10680	3730
77	मों लटियाल नगर विस्तार, फ्लौदी (जिला जोधपुर)	2255	<b>9690</b>	<b>3385</b>
78	जैसलमेर आवासीय योजना	3445	14805	5170
79	पिंडवाड़ा, जिला सिरोही	2485	10680	3730
कोटा वृत्त-कोटा				
80	दादा बाड़ी, कोटा	10170	43700	15255
81	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	10170	43700	15255
82	तलवडी, कोटा	10170	43700	15255
83	केशवपुरा, कोटा	10170	43700	15255
84	बल्लम बाड़ी, कोटा	10170	43700	15255
85	विज्ञान नगर, कोटा	10170	43700	15255
86	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	<b>13355</b>	<b>57385</b>	<b>20035</b>
87	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास), कोटा	<b>13355</b>	<b>57385</b>	<b>20035</b>
88	गणेश तालाब, कोटा	10170	43700	15255
89	साबरमती, कोटा	10170	43700	15255
90	रंगवाडी, कोटा	10170	43700	15255
91	सामचन्द्रपुरा, कोटा	10170	43700	15255
92	सकतपुरा, कोटा	10170	43700	15255
93	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	<b>9970</b>	<b>42840</b>	<b>14955</b>

*drcccc*  
वित्तीय सलाहकार



94	कुन्हाडी, कोटा	11440	49155	17160
95	जवाहर नगर, बून्दी	3790	16285	5685
96	विकास नगर, बून्दी	3790	16285	5685
97	नैनवा (जिला बून्दी)	3935	16910	5905
98	सी.एच.एस. अटल, जिला बॉरा	3200	13750	4800
99	घरौदा भवानी मंडी	4630	19895	6945
100	पुरानी योजना भवानी मंडी	4630	19895	6945
101	रामगंज मंडी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	2635	11325	3955
102	सुनैल	2375	10205	3565
103	छीपा बडोद बॉरा	2260	9715	3390
104	छबड़ा	2260	9715	3390
105	गजनपुरा, बॉरा	3245	13945	4870
106	जवाहर नगर, बाराँ	3245	13945	4870
107	जेल रोड, झालावाड	5135	22065	7705
108	इन्दिरा नगर, झालावाड	5135	22065	7705
109	झालारापाटन	5135	22065	7705
110	अकलेरा झालावाड	4705	20220	7060
111	मल्हारगंज चौमेला, झालावाड	3885	16695	5830
112	अन्ता (बाराँ)	2750	11820	4125
<b>उदयपुर वृत्त-उदयपुर</b>				
113	हिरनमगरी, उदयपुर	14470	62175	21705
114	गोवर्धन विलास, उदयपुर	14540	62475	21810
115	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	14540	62475	21810
116	पानेरियों की मादड़ी (पुरानी योजना), उदयपुर	7445	31990	11170
117	पानेरियों की मादड़ी (नई मूगि-फेज-प्रथम), उदयपुर	7080	30425	10620
118	पानेरियों की मादड़ी (नई मूगि-फेज-द्वितीय), उदयपुर	6575	28255	9865
119	सविना खेड़ा फेज प्रथम व द्वितीय, उदयपुर	8605	36975	12910
120	भुवाना, (उदयपुर)	5605	24085	8410
121	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	5605	24085	8410
122	साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर	6155	26450	9235
123	अटल नगर, मिण्डर (उदयपुर)	3615	15535	5425
124	सलूम्बर (उदयपुर)	3970	17060	5955
125	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	4810	20670	7215
126	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	4810	20670	7215
127	द्वारका नगर, राजसमन्द	4765	20475	7150
128	गोविन्द नगर, राजसमन्द	5685	24430	8530
129	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	5685	24430	8530
130	डूंगरपुर	4750	20410	7125
131	शिवाजी नगर विस्तार, फेज-तृतीय डूंगरपुर	6500	27930	9750
132	डूंगरपुर विस्तार	4750	20410	7125
133	इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	4750	20410	7125
134	आवासीय योजना प्रतापगढ़	4965	21335	7450
135	माही कालोनी, बांसवाड़ा	3745	16095	5620
136	माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	3745	16095	5620
137	माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	4200	18050	6300
138	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाड़ा	3745	16095	5620
139	शास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	4240	18220	6360
140	परतापुर (बांसवाड़ा)	3610	15515	5415
141	सागवाड़ा	3420	14695	5130
142	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	7295	31345	10945
143	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	7435	31950	11155
144	बापू नगर, भीलवाड़ा	7295	31345	10945
145	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाड़ा	4090	17575	6135
146	रिको योजना, भीलवाड़ा	6365	27350	9550
147	तिलक नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	3575	15365	5365
148	पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	3515	15105	5275
149	पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	2825	12140	4240
150	रॉयला जिला भीलवाड़ा	4510	19380	6765
151	प्रियदर्शनी नगर सुवाना आ.योजना, भीलवाड़ा	3945	16955	5920
152	गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय, भीलवाड़ा	4110	17660	6165
153	कुम्मा नगर, चित्तौड़गढ़	4830	20755	7245
154	प्रताप नगर, चित्तौड़गढ़	4830	20755	7245
155	बापू नगर, चित्तौड़गढ़	4830	20755	7245
156	गांधी नगर, चित्तौड़गढ़	4830	20755	7245

  
वित्तीय सलाहकार



157	सेती- (एस.एफ.एस.) (चित्तौड़गढ़)	4830	20755	7245
158	सेती-सेगवा रोड़ (चित्तौड़गढ़)	6030	25910	9045
159	बड़ी सादड़ी, चित्तौड़गढ़	4415	18970	6625
160	चन्देरिया, चित्तौड़गढ़	4830	20755	7245
161	पुरानी योजना एवं अटल नगर निम्बाहेड़ा	5895	25330	8845

- 1 उक्त आदेशों को अध्यक्ष महोदय का सम्बन्धित पत्रावली पर अनुमोदन प्राप्त हैं।
- 2 उक्त दरें 01.7.2014 से 30.6.2015 तक प्रभावी रहेगी।
- 3 यह कार्यालय आदेश मण्डल की विभिन्न योजनाओं की भूमि एवं विकास दर वर्ष 2014-15 के लिए पूर्व में जारी विभिन्न कार्यालय आदेशों को विलोपित कर उनके अतिक्रमण में जारी किये जा रहे हैं।

नोट:- यदि पूर्व प्रेषित आर्केडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2014-15 (जून 2015 तक) में कोई व्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अधोहस्ताक्षकर्त्ता को तत्काल भिजवाने होंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-

- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग(अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग(ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में क्रमशः 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जावेगी।
- 2 भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिच्यय वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
- 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आवासीय आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि के लिए लीज की राशि वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि की आवंटित दर की दि.23.9.2013 से 05 प्रतिशत ली जावेगी कार्यालय आदेश संख्या एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.9.2013 के अनुसार दिनांक 23.9.13 से संस्थानिक आवंटन के संदर्भ में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।
- 4 अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
- 5 आवासीय भूखण्ड की नीलामी/श्रावण हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर, लागत हेतु निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिच्यय वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेंगे।
- 6 वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिच्यय सम्मिलित हैं।
- 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25 प्रतिशत उपरिच्यय अलग से दिनांक 16.9.2013 तक देय होंगे। कार्यालय आदेश संख्या एफ2(3)लागत/1019-ए/364 दिनांक 17.9.2013 से उपरिच्यय विलोपित किया गया है।
- 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।

  
आवासन आयुक्त

कमांक :- एफ2(3)लागत/1037/

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 निजी सचिव-अध्यक्ष/आवासन आयुक्त/वित्तीय सलाहकार, रा.आ.म., जयपुर।
- 2 मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय)/प्रथम/द्वितीय, रा.आ.म., जयपुर
- 3 सचिव, रा.आ.म., जयपुर।
- 4 अति.मु. अभियन्ता, प्रथम/तृतीय/अध्यक्ष अवसाधन समिति, रा.आ.म., जयपुर।
- 5 अति.मु. अभियन्ता, द्वितीय, रा.आ.म., जोधपुर।
- 6 विशेषाधिकारी, रा.आ.म., जयपुर।
- 7 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, रा.आ.म., जयपुर।
- 8 उप आवासन आयुक्त, वृत्त I/II/III, जयपुर/जोधपुर -I/II/ उदयपुर/कोटा/अलवर/ बीकानेर।
- 9 संयुक्त एनालिस्ट (निदेशक), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा.आ.म., जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश को मण्डल की वेबसाइट पर अपलोड व सभी को मेल करें।
- 10 आवासीय अभियन्ता, खण्ड-I/II/III/IV/V/VI/VII/VIII/IX/X/XI/XII/XIII, जयपुर, राज0आ0म0, जयपुर, PHE-I/II, जयपुर/जोधपुर-I/II/III/IV/ उदयपुर-I/II/विद्युत, खण्ड जयपुर/अजमेर/ सिवाड़ी/भरतपुर/झुन्झैर/डुंगरपुर/जैसलमेर/नागौर/बीकानेर/कोटा/अलवर/ पाली/ बारां/ दौसा/हनुमानगढ़/चित्तौड़गढ़।
- 11 लेखाधिकारी (वसूली) वृत्त- I/II/III, जयपुर/जोधपुर-I/II/उदयपुर/कोटा/ अलवर/ बीकानेर।
- 12 सम्बन्धित पत्रावली।
- 13 रक्षित फाईल।

वित्तीय सलाहकार