

LAND RATE 2013-14-RC FOR THE YEAR 2013-14

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/244

दिनांक : 25/07/13

कार्यालय-आदेश

वित्तीय वर्ष 2013-14 के लिए भूमि एवं विकास दर निर्धारित करने हेतु निम्न योजना में सम्बन्धित कूल से प्रस्ताव प्राप्त नहीं होने के कारण मण्डल बैठक संख्या 209.14 के निर्णय /आदेश संख्या 594 दिनांक 16.3.2010 के अनुसार भूमि एवं विकास दर में 15 प्रतिशत वृद्धि करते हुये निम्नानुसार भूमि एवं विकास दर निर्धारित की जाती है।
उक्त दरें 01.07.2013 से 30.06.2014 तक प्रभावी रहेंगी।

क.स.	योजना का नाम	आवासीय म0अ0व0'अ' 2012-13	वाणिज्यिक 2012-13	संस्थानिक 2012-13	आवासीय म0अ0व0'अ' 2013-14	वाणिज्यिक 2013-14	संस्थानिक 2013-14
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर							
1	आना सागर अजमेर	6765	29070	10150	7780	33430	11670
2	वैशाली नगर अजमेर	6765	29070	10150	7780	33430	11670
3	घोला भाटा अजमेर	6765	29070	10150	7780	33430	11670
4	अजय नगर अजमेर	6765	29070	10150	7780	33430	11670
5	दौराई, अजमेर	4785	20560	7180	5505	23655	8260
6	किशनगढ़	5060	21745	7590	5820	25010	8730
7	साकेत नगर व्यावर	3060	13150	4590	3520	15125	5280
8	साकेत नगर विस्तार व्यावर	3060	13150	4590	3520	15125	5280
जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर							
9	जवाहर नगर, जयपुर	7995	34355	11995	9195	39510	13795
10	मालवीय नगर, जयपुर	7995	34355	11995	9195	39510	13795
11	लाल कोठी, जयपुर	7995	34355	11995	9195	39510	13795
12	नाहरी का ताका, जयपुर	5535	23785	8305	6365	27350	9550
13	वन विहार, जयपुर	5535	23785	8305	6365	27350	9550
14	घाट की गृणी, जयपुर	5535	23785	8305	6365	27350	9550
15	टोक	4685	20130	7030	5390	23160	8085
16	टोक बीडी श्रमिक योजना	1935	8315	2905	2225	9560	3340
17	गुप्तेश्वर रोड, दोसा	3680	15815	5520	4235	18200	6355
18	सवाईमाधोपुर स्काउट फ़िल्ड	3095	13300	4645	3560	15300	5340
19	आलनपुर, सवाईमाधोपुर	3095	13300	4645	3560	15300	5340
20	कोटपतली	3600	15470	5400	4140	17790	6210
21	सीकर (पुरानी योजना)	6605	28380	9910	7600	32655	11400
22	एस.एफ.एस. देवीपुरा, सीकर	6605	28380	9910	7600	32655	11400
23	पुरानी आवासीय योजना झुन्झुन	5730	24620	8595	6590	28320	9885
बीकानेर वृत्त-बीकानेर							
24	पवनपुरी, बीकानेर	4695	20175	7045	5400	23205	8100
25	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	4695	20175	7045	5400	23205	8100
26	सुरतगढ़ पुरानी योजना	3600	15470	5400	4140	17790	6210
27	सुरतगढ़ नई योजना	3600	15470	5400	4140	17790	6210
28	हनुमानगढ़	3600	15470	5400	4140	17790	6210
29	श्याम नगर, गंगानगर	3600	15470	5400	4140	17790	6210
30	जवाहर नगर, गंगानगर	3600	15470	5400	4140	17790	6210
जोधपुर वृत्त-जोधपुर							
31	प्रताप नगर, जोधपुर	8020	34460	12030	9225	39640	13840
32	मधुवन, जोधपुर	6555	28165	9835	7540	32400	11310
33	भगत की कोठी, जोधपुर	6555	28165	9835	7540	32400	11310
34	सिरोही	2625	11280	3940	3020	12980	4530
35	सुमेरपुर	2625	11280	3940	3020	12980	4530
36	कमला नेहरू नगर, पाली	2625	11280	3940	3020	12980	4530
37	नई आवासीय योजना, पाली	2625	11280	3940	3020	12980	4530
38	आकरा भाटा, आवूरोड	2625	11280	3940	3020	12980	4530
39	पिंडवाड़ा, जिला सिरोही	1875	8060	2815	2160	9285	3240
कोटा वृत्त-कोटा							
40	दादा बाड़ी, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
41	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
42	तलवडी, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
43	कैरोपुरा, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
44	बल्लभ बाड़ी, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
45	विज्ञान नगर, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
46	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
47	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास)	7685	33025	11530	8840	37985	13260
48	गणेश तालाब, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
49	साबरमती, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
50	रंगवाडी, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
51	रामचन्द्रपुरा, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
52	सकतपुरा, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
53	जवाहर नगर, बुन्दी	2865	12310	4300	3295	14160	4945
54	विकास नगर, बुन्दी	2865	12310	4300	3295	14160	4945
55	धरोदा भवानी मंडी	3500	15040	5250	4025	17295	6040
56	पुरानी योजना भवानी मंडी	3500	15040	5250	4025	17295	6040
57	रामगंज मंडी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	1795	7715	2695	2065	8875	3100
58	सूनेल	1795	7715	2695	2065	8875	3100


वित्तीय सलाहकार

59	जेल रोड, झालावाड	3880	16675	5820	4465	19185	6700
60	इन्दिरा नगर, झालावाड	3880	16675	5820	4465	19185	6700
61	झालाराफाटन	3880	16675	5820	4465	19185	6700
62	अकलेरा झालावाड	3555	15275	5335	4090	17575	6135
63	गल्हारगंज चौमैला, झालावाड	2935	12615	4405	3375	14505	5065
उदयपुर वृत्त-उदयपुर							
64	भुवना, (उदयपुर)	4235	18200	6355	4870	20925	7305
65	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	4235	18200	6355	4870	20925	7305
66	अटल नगर, मिण्डर (उदयपुर)	2730	11730	4095	3140	13495	4710
67	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	3635	15620	5455	4180	17960	6270
68	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	3635	15620	5455	4180	17960	6270
69	डूंगरपुर	3590	15425	5385	4130	17750	6195
70	शिवाजी नगर,विस्तार, फेज-तृतीय डूंगरपुर	4395	18885	6595	5055	21720	7585
71	डूंगरपुर विस्तार	3590	15425	5385	4130	17750	6195
72	इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	3590	15425	5385	4130	17750	6195
73	आवासीय योजना प्रतापगढ़	3035	13045	4555	3490	15000	5235
74	गाही कालोनी, बांसवाड़ा	2830	12160	4245	3255	13990	4885
75	गाही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	2830	12160	4245	3255	13990	4885
76	गाही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	2830	12160	4245	3255	13990	4885
77	गाही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाड़ा	2830	12160	4245	3255	13990	4885
78	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	5510	23675	8265	6340	27245	9510
79	बापू नगर, भीलवाड़ा	5510	23675	8265	6340	27245	9510
80	कुंभा नगर, चित्तौड़गढ़	3650	15685	5475	4200	18050	6300
81	बापू नगर, चित्तौड़गढ़	3650	15685	5475	4200	18050	6300
82	गांधी नगर, चित्तौड़गढ़	3650	15685	5475	4200	18050	6300
83	सेती- (एस.एफ.एस.) (चित्तौड़गढ़)	3650	15685	5475	4200	18050	6300
84	बडी सादडी, चित्तौड़गढ़	2580	11090	3870	2970	12765	4455
85	चन्देरिया, चित्तौड़गढ़	3650	15685	5475	4200	18050	6300

उक्त आदेशों को अध्यक्ष महोदय का अनुमोदन पत्रावली के पैरा 18/एन पर प्राप्त हैं।

- नोट:- यदि उपरोक्त योजना में वर्ष 2013-14 (जून 2014 तक) में कोई व्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अधोहस्ताक्षकर्ता को तत्काल भिजवाने होंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-
- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग(अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग(ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में कमश 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।
 - 2 भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिव्यय वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
 - 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आवासीय आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं सस्थानिक भूमि के लिए लीज की राशि वाणिज्यिक एवं सस्थानिक भूमि की आरक्षित दर की 05 प्रतिशत ली जायेगी।
 - 4 अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
 - 5 आवासीय मूखण्ड की नीलामी/आवंटन हेतु संबधित श्रेणी के मूखण्ड की आरक्षित दर, लागत हेतु निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिव्यय वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेगे।
 - 6 वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिव्यय सम्मिलित हैं।
 - 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवटित भूमि की लागत पर 25: उपरिव्यय अलग से देय होंगे।
 - 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।

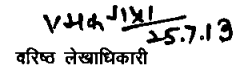

वित्तीय सलाहकार

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/ 244

दिनांक : 25/07/13

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 निजी सचिव-अध्यक्ष/आवासन आयुक्त/वित्तीय सलाहकार, रा.आ.म., जयपुर।
- 2 मुख्य अभियन्ता/सचिव, रा.आ.म., जयपुर।
- 3 अति.मु. अभियन्ता, प्रथम/तृतीय एवं अध्यक्ष अवसायन समिति, रा.आ.म., जयपुर।
- 4 अति.मु. अभियन्ता, द्वितीय, रा.आ.म., जोधपुर/OSD/CEM/जयपुर।
- 5 उप आवासन आयुक्त, वृत्त I/II/III, जयपुर/जोधपुर-I/II/उदयपुर/कोटा/अलवर/ बीकानेर।
- 6 उप निदेशक, विशलेष्क कम प्रोग्रामर, कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा.आ.म., जयपुर।
- 7 आवासीय अभियन्ता, खण्ड-I/II/III/IV/V/VI/IX/X/XI/XII, जयपुर, राज0आ0म0, जयपुर, PHE-I/II, जयपुर/जोधपुर-I/II/III/उदयपुर प्रथम/द्वितीय/विधुत, खण्ड जयपुर/अजमेर/मिवाडी/मरतपुर/झुन्झुनू/डुंगरपुर/जैसलमेर/नागौर/बीकानेर/कोटा/अलवर/पाली/बारां/दौसा/हनुमानगढ़/चित्तौड़गढ़।
- 8 सहायक लेखाधिकारी वृत्त-I/II/III, जयपुर/जोधपुर-I/II/उदयपुर/कोटा/अलवर/बीकानेर।
- 9 सम्बन्धित पत्रावली।
- 10 रक्षित फाईल।


वरिष्ठ लेखाधिकारी