

Urgent
EMILANO
pl put up reply

22/2/18

sh. kamal
22/2/18

(1)



चेरिटेबल, सामाजिक, धार्मिक संस्थाओं/संगठनों/सोसायटी को आवंटन हेतु

प्रार्थना-पत्र

1. संस्था/संगठन का नाम सुमन सोसल इन्फोर्मेस्यन सोसायटी (आरपीएल)
2. प्रार्थी का नाम (अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता) सीमा सेठी
3. डाक पता, टेलिफोन नं. मोबाईल नं. व मेल आई.डी. 33-39-2577 नरवेसवार नगर बी.जी.पी.ए. पं.
4. भूमि आवंटन का उद्देश्य N60 (अनावा साइट) बच्चों के लिए आवास
5. चाहे गये क्षेत्रफल का विवरण (यदि कोई हो तो) 3000 वर्ग मीटर
6. भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) 2000 वर्ग मीटर (1000 से 2000)
7. प्रोजेक्ट रिपोर्ट का सारांश (संस्थान, अनुमानित निवेश, निर्मित होने वाला क्षेत्रफल व समाज को होने वाले लाभों बाबत संक्षिप्त विवरण) अनावा साइट के आवास के लिए, 10/2/18
8. संस्थान को राज्य सरकार द्वारा पूर्व में आवंटित भूमि का विवरण X
9. संलग्न किये जाने वाले दस्तावेज
 - i. रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र ✓ CP-12
 - ii. बाईलॉज/रेग्युलेशन्स ✓ CP-23 से 32 तक
 - iii. गत तीन वर्षों की ऑडिट रिपोर्ट व बलेन्स शीट ✓ CP 40 से 68 तक
 - iv. संस्थान का भूमि आवंटन के लिए लिया गया प्रस्ताव जिसमें अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता जो आवंटन हेतु आवेदन करेगा, उसका उल्लेख हो। ✓ CP-14
 - v. प्रोजेक्ट रिपोर्ट (चाही गई भूमि पर बनने वाले प्रोजेक्ट बाबत मुख्य विवरण) ✓ CP से 10 तक
 - vi. रुपये 5000/- (पांच हजार रुपये) का बैंक का डी.डी./पे-ऑर्डर जो सम्बन्धित शहरी निकाय के सचिव/अधिशाषी अधिकारी/मुख्य कार्यकारी अधिकारी के नाम हो। ✓ CP-3

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सूचनाएं मेरी जानकारी व विश्वास के अनुसार सत्य हैं व कुछ भी नहीं छुपाया गया है। संस्थान/कम्पनी/आवेदनकर्ता आवंटन की शर्तों/निर्देशों व उप-विधियों आदि की समस्त शर्तों की पूर्णतः पालना करेगा। शर्तों की अवहेलना करने पर आवंटन करने वाला शहरी निकाय (Urban Body) आवंटन निरस्त करने, भवन, भूमि पर बने अन्य निर्माण को कब्जे में लेने हेतु स्वतंत्र रहेगा।

दिनांक : 22/02/18

स्थान : नरवेसवार

नाम व पद सीमा सेठी (अध्यक्ष)
(FOUNDER)

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

2

परिशिष्ट-1

नगरीय क्षेत्रों में सार्वजनिक/चैरीटेबल एवं सामाजिक संस्थाओं को रियायती दर पर भूमि आवंटन बाबत निर्धारित मापदण्डों की चैक लिस्ट।

पार्ट (अ) सामान्य सूचनाएं

आवेदक का नाम/पता	कुंभोज मांडवी इन्डिया 211115
शहर/कस्बे/कॉलोनी का नाम जहां भूमि चाही गई है।	211115
चाही गई भूमि का विवरण (राजस्व ग्राम/कॉलोनी का नाम खसरा नम्बर, क्षेत्रफल आदि)	
आवेदनकर्ता संस्था के रजिस्ट्रेशन की दिनांक व अन्य विवरण	7/1/15
संस्था का गत तीन वर्षों का आय-व्यय विवरण तथा गतिविधियों का लेखा जोखा	File में है
संबंधित आवेदक संस्था द्वारा किये गये/किये जा रहे कार्यों का विवरण	File में है
चाही गई भूमि के उपयोग बाबत परियोजना रिपोर्ट, निर्माण लागत व आर्थिक संसाधनों का विवरण।	

कृपया ध्यान दें (आय) (व्यय)

पार्ट (ब) रियायती दर पर आवंटन के औचित्य की सूचनाएं

परियोजना का लाभ समाज के किन वर्गों को व क्या लाभ मिलेगा।	समाज के लाभ के लिए
आवंटित किये जा रहे क्षेत्रफल का औचित्य एवं इस बाबत नोर्मस	अनुचित क्षेत्रों को आवंटन के लिए
क्या संस्था को पूर्व में कभी इसी शहर में भूमि आवंटित की गई थी। यदि हां तो निकाय जिसके द्वारा आवंटन किया गया का नाम, आवंटन की दिनांक व क्षेत्रफल	X
संबंधित निकाय द्वारा किस दर पर संस्था को आवंटन का निर्णय लिया गया।	-
आवेदक संस्था द्वारा आवंटन के पेटे कितने प्रतिशत व कितनी राशि किस दिनांक को संस्था में जमा करवायी गई।	5950/- रजिस्ट्रेशन के लिए
चाही गई विकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर	
चाही गई अविकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर।	
चाही गई भूमि नगर निगम/नगर परिषद/स्थानीय निकाय सीमा के अन्दर स्थित है अथवा बाहर	बाहर - निगम
आवेदक संस्था के पदाधिकारियों/सदस्यों/प्रमोटर्स का विवरण तथा इनके साथ संबंधी विवरण	सोनापती - अद्यक्ष, Founder सुप्रभात सुप्रभात - अद्यक्ष रजिस्ट्रार By Government
यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार की किसी योजनान्तर्गत कार्य किया जा रहा हो तो उसका विवरण	
यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार/राज्य सरकार/अन्य वित्तीय संस्था से कोई आर्थिक सहायता प्राप्त की जा रही है, तो उसका विवरण	
आवेदक संस्था को भूमि आवंटित करने का औचित्य	अनुचित क्षेत्रों को आवंटन के लिए
आवेदक संस्था को आरक्षित दर से कम दर पर भूमि आवंटित किये जाने का औचित्य एवं कितनी रियायत दिया जाना अपेक्षित है एवं कार्यों के संबंध में विवरण	
यदि आवेदक संस्था प्रीमियर संस्था की श्रेणी में आती है तो संस्था द्वारा किये जाने वाली विनिवेश राशि का विवरण	
आवंटन करने वाले निकाय का अभिमत	
क्या प्रश्नगत भूमि बाबत वर्तमान में किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन है अथवा स्थगन आदेश प्रभावी है।	
अन्य विवरण	

कृपया ध्यान दें (आय) (व्यय)

Founder

अद्यक्ष

अद्यक्ष

By Government

अनुचित क्षेत्रों को आवंटन के लिए

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



*Reported to
R E D M V
Jaipur*

*Proposed layout
for Mansarovar (Jaipur)
110000 sqm*

*Reported to
R E D M V
110000 sqm*

12

NOTE: REVISED MASTER PLAN & OTHER APPROVALS
REVISED LAYOUT PLAN OF
SECTOR - 7 IN MANSAROVAR
SCHEME JAIPUR

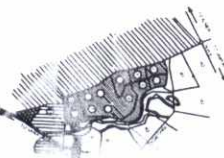
REVISED LAND USE ANALYSIS -

USE	AREA IN SQM	PERCENTAGE
RESIDENTIAL	2172	100
COMMERCIAL	12	0.55
INDUSTRIAL	0	0
RECREATIONAL	936	42.86
EDUCATIONAL	1216	55.99
HEALTH	1216	55.99
RECREATION	1216	55.99
UNDEVELOPED	0	0
TOTAL	2172	100

REVISED LAND USE ANALYSIS -

USE	AREA IN SQM	PERCENTAGE
RESIDENTIAL	1216	55.99
COMMERCIAL	1216	55.99
INDUSTRIAL	0	0
RECREATIONAL	936	42.86
EDUCATIONAL	1216	55.99
HEALTH	1216	55.99
RECREATION	1216	55.99
UNDEVELOPED	0	0
TOTAL	2172	100

KEY PLAN
SCALE: 1:500



राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त द्वितीय जयपुर

संस्थानिक भूमि आवंटन हेतु आवश्यक सूचना प्रपत्र

S.No.	DESCRIPTION	COMPLIANCE	REMARK
1	आवेदक का नाम /पता	अध्यक्ष वुमैन ऑफ इण्डिया शोइंग ह्यूमिनिटी (ऑचल) की अधिकृत सीमा सेठी, 88-89, गुरु जम्बेश्वर नगर-बी, गौधीपथ वैशाली नगर जयपुर।	सी.पी.-1
2	शहर/कस्बे/कॉलोनी का नाम जहाँ भूमि चाही गई है।	सैक्टर-7, अरावली मार्ग शिप्रापथ मानसरोवर योजना जयपुर	सी.पी.-1
3	चाही गई भूमि का विवरण (राजस्व/ग्राम/कॉलोनी का नाम खसरा नम्बर, क्षेत्रफल आदि)	1100 व.मी. सैक्टर-7 मानसरोवर योजना जयपुर	सी.पी.-124 से 132 तक
4	संस्था रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र	संलग्न है।	सी.पी.-12
5	तीन वर्षों का आय-व्यय ब्यौरा	संलग्न है।	सी.पी.-51-68
6	संबंधित आवेदक संस्था द्वारा किये गये/किये जा रहे कार्यों का विवरण		
7	विस्तृत परियोजना रिपोर्ट :- ● न्यूनतम भूमि की आवश्यकता ● प्रस्तावित निर्माण का विवरण ● वित्तीय लागत का अनुमान ● आवश्यक आर्थिक संसाधन	11.00 व.मी. संलग्न तीन वर्षों की आय व्यय ब्यौरा संलग्न है।	सी.पी.-4 से 10 तक
8	परियोजना का लाभ समाज के किन वर्गों को व क्या लाभ मिलेगा।	निराश्रित परित्यक्त एवं असहाय बालिकाओं के उत्थान हेतु	सी.पी.-11
9	आवंटित किये जा रहे क्षेत्रफल का औचित्य एवं इस बाबत नोर्मस (प्रपत्र संलग्न)	1000.00व.मी. नार्म्स के अनुसार 1100.00वर्गमी. भूमि उपलब्ध है।	सी.पी.-96 सी.पी.-124 से 132
10	क्या संस्था को पूर्व में कभी इसी शहर में भूमि आवंटित की गई थी यदि हाँ तो भूमि का विवरण	नहीं	
11	आवेदक संस्था द्वारा आवंटन के पेटे जमा राशि का विवरण	प्रशासनिक शुल्क रु. 5900.00 मय जीएसटी दि. 22.2.18 को जमा	सी.पी.-3
12	चाही गई अविकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर	संस्थानिक दर वर्ष 2019-20 रु 23725/- प्रति व.मी.	
13	चाही गई भूमि का विवरण	1100 व.मी. सैक्टर 7 मानसरोवर, जयपुर	
14	आवेदक संस्था के पदाधिकारियों /सदस्यों/प्रमोटर्स का सम्पूर्ण विवरण	सूची संलग्न है।	सी.पी. 14-17
15	यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार की किसी योजनान्तर्गत कार्य किया जा रहा हो तो उसका विवरण	पत्रावली में उपलब्ध नहीं है।	
16	यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार/राज्य सरकार/अन्य वित्तीय संस्था से कोई आर्थिक सहायता प्राप्त	पत्रावली में उपलब्ध नहीं है।	

h/s

	की जा रही है तो उसका विवरण		
17	आवेदक संस्था को भूमि आवंटित करने का औचित्य	एन.जी.ओ. अनाथ आश्रम बच्चियों के लिए आवास	सी.पी.-1
18	आवेदक संस्था को आरक्षित दर से कम दर पर भूमि आवंटित किये जाने का औचित्य एवं कितनी रियायत दिया जाना अपेक्षित है एवं कार्यों के संबंध में विवरण	संस्था द्वारा निःशुल्क भूमि आवंटन की मांग की गई है।	सी.पी.-4 से 5
19	यदि आवेदक संस्था प्रीमियर संस्था की श्रेणी में आती है तो संस्था द्वारा किये जाने वाली विनिवेश राशि का विवरण	नहीं	
20	आवंटन करने वाले निकाय का अभिमत	1100.00 वर्गमी. भूमि आवंटन हेतु उपलब्ध है जिसे वर्तमान संस्थानिक दर पर आवंटित किया जाना प्रस्तावित है।	सी.पी.-124 से 132
21	क्या प्रश्नगत भूमि बाबत वर्तमान में किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन है अथवा स्थगन आदेश प्रभावी है	कोई न्यायालय वाद विचाराधीन नहीं है।	
22	न्य विवरण <ul style="list-style-type: none"> संस्था द्वारा पूर्व में किये गये कार्यों का विवरण मय लागत कार्यों में समाज को प्राप्त लाभ का विवरण प्रस्तावित कार्य को पूर्ण करने की आर्थिक-तकनीकी क्षमता संस्था की आर्थिक स्थिति, स्रोत 	पत्रावली में उपलब्ध नहीं है। निराश्रित परित्यक्त एवं असहाय बालिकाओं के उत्थान हेतु। पत्रावली में उपलब्ध नहीं है। तीन वर्षों का आय-व्यय ब्योरा प्रस्तुत किया है।	

सम्पदा प्रबन्धक
वृत्त द्वितीय
राज.आ.मंडल जयपुर

आवासीय अभियन्ता
खण्ड-षष्ठम
राज.आ.मंडल जयपुर

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय
राज.आ.मंडल जयपुर