



# राजस्थान आवासन मण्डल

द्वारा

मानसरोवर योजना, जयपुर सैक्टर 14, में शिप्रा पथ स्थित झूलेलाल मार्केट में व्यावसायिक 282 निर्मित दुकानों की मुहरबन्द बिड प्रस्ताव द्वारा

## भव्य नीलामी सूचना

भविष्य के बाजार में बने, आप भी भागीदार

क्र. सं.	योजना का नाम	मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि एवं समय	मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक एवं समय	कार्यालय का नाम व पता जहाँ मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्रस्तुत व खोला जाना है
1.	मानसरोवर जयपुर	18.01.2016 से 21.01.2016 को सायं 5.00 बजे तक	22.01.2016 प्रातः 11.00 बजे	वृत्त-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर दूरभाष: 0141-2782772

क्र. सं.	व्यावसायिक निर्मित दुकान सं.	कुल सम्पत्ति	अमानत राशि रु.	न्यूनतम बोली दर (प्रति दुकान रु.)
1.	SB (Ordinary) - 2, 3, 6, 7, 8, 9*, 10, 12**, 13, 14, 15, 16*, 17, 18, 19, 21, 22*, 24, 25, 26, 27, 28**, 29*, 30, 31, 32, 34, 35, 36*, 37**, 39, 40, 41, 42, 43*, 44, 60**, 61, 71, 72*, 73, 80, 88, 93**, 94*, 95, 96, 97, 98, 99, 101**, 102	52	₹ 37,000	₹ 7,33,000
2.	SB (Corner) - 20**, 59, 74	3	₹ 39,000	₹ 7,70,000
3.	SG (Ordinary) - 3, 13, 14, 15, 27, 33*, 34, 36**, 37, 38, 42*, 46, 47, 50**, 53, 57*, 60, 62, 66, 67**, 70*, 71, 73, 74, 75, 76, 77*, 80, 83, 87, 88, 89*, 90, 92, 93**, 94, 96, 97*, 100, 101, 102, 105**, 106*, 107, 108, 111, 112*, 114**, 115, 136, 138, 139*, 140, 143**, 144, 147, 148*, 149, 152, 153, 155**, 156*, 157, 158, 164, 167, 169*, 171**, 173, 174, 175, 176, 177*, 178, 179**, 180, 181, 182, 183*, 184	80	₹ 58,000	₹ 11,44,000
4.	SG (Corner) - 39, 48, 59, 78**, 103, 109, 133, 141, 150, 159	10	₹ 61,000	₹ 12,01,000
5.	SF (Ordinary) - 1, 2, 4, 5, 7, 10*, 11, 12**, 13, 14, 16, 17*, 18, 19, 20, 21**, 22, 23*, 24, 25, 26, 27, 29**, 30*, 31, 32, 33, 34, 35, 36*, 38**, 40, 41, 42, 43*, 44, 46, 50, 51*, 52, 53, 54, 56, 57**, 61*, 63, 65, 66, 67, 68*, 70**, 71, 72, 73, 74, 75*, 76, 77, 79, 80, 81*, 82, 83, 85, 86, 88**, 90*, 91, 92, 93, 94, 95, 96*, 97**, 98, 99, 100, 101, 102*, 115**, 128, 129, 130*, 131, 134**, 135, 152, 154, 155, 156*, 157**, 158, 163, 165, 167*, 170, 171**, 172, 173, 174, 175*, 176, 177, 178, 179**, 180, 181*, 182, 183, 184, 187, 188**, 189*, 191, 192, 193, 194, 199*, 200**, 201, 202, 204, 205, 206*, 207	125	₹ 37,000	₹ 7,33,000

*Handwritten signature*

क्र. सं.	व्यावसायिक निर्मित दुकान सं.	कुल सम्पत्ति	अमानत राशि रू.	न्यूनतम बोली दर (प्रति दुकान रू.)
6.	SF (Corner) - 39, 48**, 49, 78**, 103, 117, 132, 133, 150*, 159, 162, 195,	12	₹ 39,000	₹ 7,70,000
	योग	282		

1.	अनुसूचित जाति - *, 2. अनुसूचित जनजाति - ** के लिये आरक्षित			
2.	वसूलनीय भू क्षेत्र	SB	बेसमेन्ट	5.76 वर्ग मीटर
		SG	भूतल	11.52 वर्ग मीटर
		SF	प्रथम तल	5.76 वर्ग मीटर
3.	भूमि का आरक्षित मूल्य वर्ष 2015-16	₹ 60,670 प्रति वर्ग मीटर		
4.	सेवाकर	14.00%		
5.	स्वच्छ भारत सेस	0.5%		

नोट: बिडदाताओं द्वारा नीलामी में बिड प्रस्तुत करने हेतु लिफाके पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप, बिड आवेदन पत्र, मय नीलामी बिड की शर्तों के विस्तृत विवरण, कार्यालय से दिनांक 21.12.2015 से मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्रस्तुत करने की अन्तिम दिनांक 21.01.2016 तक किसी भी कार्य दिवस में कार्यालय समय के दौरान प्राप्त किया जा सकता है अथवा आवासन मण्डल की वेबसाईट [www.rhbonline.rajasthan.gov.in](http://www.rhbonline.rajasthan.gov.in) से डाउनलोड किया जा सकता है।

**सम्पर्क सूत्र:**

1. उप आवासन आयुक्त, वृत्त द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर (दूरभाष: 0141-2782772)
2. आवासीय अभियंता, खण्ड षष्ठम्, हीरा पथ, मानसरोवर, जयपुर (दूरभाष: 0141-2782531)

*kg*

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1) भूखण्ड का विवरण :-

(अ) योजना का नाम :- मानसरोवर योजना जयपुर सेक्टर :- .....

(ब) वाणिज्यिक / आवासीय / भूखण्ड / निर्मित आवास / निर्मित दुकान / निर्मित

भवन संख्या ..... (जो लागू ना हो उसे काट दें)

2) बिडदाता का नाम :- .....

3) श्रेणी :- सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति

4) संलग्न अमानत राशि :- (₹) .....

डी0डी0 / बैंकर चैक संख्या ..... दिनांक .....

जारीकर्ता बैंक का नाम .....

5) मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक : .....

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम : .....

मोबाइल सं : .....

पता : .....

.....

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

- 1) बिडदाता का नाम :- .....
- 2) पिता/पति का नाम :- .....
- 3) श्रेणी :- सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति  
(अ0जा0 / अ0ज0जा0 के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 4) पता :- .....

फोटो

- ..... (प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 5) पैन :- ..... (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)

- 6) दूरभाष :- ..... मोबाइल नम्बर :- .....

- 7) अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-

(अ) योजना का नाम :- मानसरोवर योजना जयपुर सेक्टर :- .....

(ब) वाणिज्यिक / आवासीय / भूखण्ड / निर्मित आवास / निर्मित दुकान / निर्मित

भवन संख्या ..... (जो लागू ना हो उसे काट दें)

माप ..... के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि

(₹) ..... की डी0डी0 / बैंकर चैक संख्या .....

दिनांक ..... जारीकर्ता बैंक का नाम .....

.....संलग्न है।

(नोट:- डी.डी. / बैंकर चैक राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर के नाम से बनवाये)

**नीलामी की शर्तें :-**

- 1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को निर्धारित अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी तथा राशि रूपये 10.00 करोड से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।
- 2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में दोपहर 3.00 बजे तक व शनिवार को सीधे ही राशि संग्रहण केन्द्र संख्या 8, थड़ी मार्केट, सैक्टर-11, मानसरोवर जयपुर पर 12.00 बजे तक जमा कराकर खण्ड कार्यालय में जमा की रसीद की प्रति प्रस्तुत करनी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन

- राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त पूर्ण राशि जमा न होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी।
- 3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।
  - 4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/ समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा।
  - 5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।
  - 6) बिड दाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंको में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।
  - 7) किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।
  - 8) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निरस्तारित किये जायेंगे।
  - 9) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी।
  - 10) किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।
  - 11) भूखण्ड वार्षिक शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर विक्रय किया जावेगा। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी। इस अवधि के बाद मण्डल की सहमति से लीज अवधि 99 वर्ष के लिए बढ़ायी जा सकेगी। आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास के लिए लीज मनी की राशि आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान

के लिये भूमि की आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत की प्रचलित आरक्षित दर पर वार्षिक रूप से देय होगी।

- 12) आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.09.2013 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।
- 13) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय-समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।
- 14) बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी संबंधित कार्यालय/ आवासन मण्डल की वेबसाईट [www.rhbonline.rajasthan.gov.in](http://www.rhbonline.rajasthan.gov.in) से प्राप्त कर ली गयी है।
- 15) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एक मुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर दर निकाली जायेगी।
- 16) खुली बोली न्यूनतम 100/- रुपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मोहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी।
- 17) आवंटन पत्र में स्वीकृत बिड की राशि के साथ आवासन मण्डल नियमानुसार देय लीज मनी, सेवाकर एवं अन्य विविध शुल्क वसूलनीय होंगे।

### उद्घोषणा

मैं/हम .....पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री/  
श्रीमती .....  
(बिडदाता - वाणिज्यिक/ आवासीय/ संस्थानिक .....  
भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/ निर्मित भवन संख्या .....  
सेक्टर..... जोन ..... मानसरोवर योजना जयपुर)

घोषणा करता/ करती/ करते हूँ/ हैं कि मैंने/ हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/ विनियमों/ शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किये गये संशोधनों/ संवर्द्धनों को भली-भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता/ करती/ करते हूँ/ हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी बिड प्रस्ताव आवासन मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में, मैं/ हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करुंगी/करेंगे।

बोलीदाता  
नाम एवं हस्ताक्षर

## मुहरबंद बिड प्रस्ताव

मैं/हम, मुहरबंद बिड खोलने की दिनांक ..... में प्रस्तावित वाणिज्यिक/  
आवासीय/ भूखण्ड/ निर्मित आवास/ निर्मित दुकान/ निर्मित भवन संख्या .....  
..... सेक्टर ..... मानसरोवर योजना  
जयपुर के लिए अपनी/ हमारी बिड दर रुपये (अंको में) .....  
(शब्दों में) ..... प्रति वर्ग मी०/  
प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते है।  
(जो लागू ना हो उसे काट दें)

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम : .....  
मोबाइल सं : .....  
पता : .....  
.....