



राजस्थान आवासन मण्डल

प्रताप नगर योजना जयपुर में 212 व्यावसायिक भूखण्ड, 13 आवासीय भूखण्ड
02 निर्मित आवास/फ्लैट एवं 06 निर्मित दूकान कुल 233 सम्पत्ति की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

निविदा प्राप्त करने
की दिनांक
26.08.19 से
29.08.19 तक

भव्य नीलामी

मुहरबन्द निविदाएँ खोलने
की दिनांक
30.08.19 स्थान कार्यालय
उप आवासन आयुक्त,
वृत्त-प्रथम, सैक्टर-5, टॉक
रोड़, प्रताप नगर, सांगानेर,
जयपुर

निविदा प्राप्त करने वाले अधिकारी एवं निविदा प्राप्ति एवं खोलने की दिनांक एवं समय

क्र. सं.	संबंधित जोन	निविदा प्राप्त अधिकारी का पता एवं दूरभाष	निविदा प्राप्त करने की दिनांक	निविदा खोलने की दिनांक, समय एवं स्थान
01.	76, 175, 176, 28/K.A., 28/S	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - तृतीय, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सैक्टर-08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791198)	26.08.2019 से 29.08.2019 सायं 6.00 बजे तक (सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में)	30.08.2019 प्रातः 11.00 बजे स्थान कार्यालय उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, सैक्टर-5, टॉक रोड़, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर
02.	31, 34, 100	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - चतुर्थ, 34 / 43, सैक्टर-03, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2792600)		
03.	52, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - पंचम, प्रताप अपार्टमेन्ट, सैक्टर-29, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2973848)		
04.	29, 266, 267.	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - दशम, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सैक्टर-08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791648)		
05.	35, 113, 193, 194, 195, 230	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - बारह, 110/ए-13, कुम्भा मार्ग, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2790270)		

नोट नीलामी की शर्तें एवं सम्पत्ति का विवरण मण्डल की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/rhb पर देखी जा सकती है तथा नीलामी से संबंधित किसी भी सूचना हेतु उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, प्रताप नगर एवं सम्बन्धित खण्ड कार्यालय सांगानेर, जयपुर से सम्पर्क किया जा सकता है ।

उप आवासन आयुक्त,
वृत्त-प्रथम, रा.आ.मं., जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त-प्रथम, जयपुर

प्रताप नगर योजना, जयपुर में व्यावसायिक भूखण्ड/आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दूकानों के
मुहरबंद नीलामी के प्रस्ताव

माह: - 2019

क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कोर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Division-III								
(A) Commercial Plot								
1	175	175/S-2		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	326,250.00
2	175	175/S-3		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	326,250.00
3	175	175/S-4		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	326,250.00
4	175	175/S-6		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	326,250.00
5	175	175/S-11		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	326,250.00
6	176	176/CH-1/11	SC	Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	193,050.00
7	176	176/CH-1/13		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	193,050.00
8	176	176/CH-1/14	ST	Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	193,050.00
9	176	176/CH-1/15		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	193,050.00
10	176	176/CH-1/16		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	193,050.00
11	28/KA	28/KA/S-4		Corner	4.50 x 6.00	27.00	76,000	102,600.00
12	28/KA	28/KA/S-7	SC	Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655.00
13	28/KA	28/KA/S-13		Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655.00
14	28/KA	28/KA/S-14		Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655.00
15	28/KA	28/KA/S-19		Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655.00
16	28/S	28/S-1	ST	Corner	4.5.00 x 6.00	27.00	78,000	105,300.00
17	28/S	28/S-2		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
18	28/S	28/S-3	SC	Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
19	28/S	28/S-4		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
20	28/S	28/S-5		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
21	28/S	28/S-6		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
22	28/S	28/S-7		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
क्र. सं.	जोन	आवास संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कोर्नर	आवास का माप (मी. X मी.)	आवास का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति आवास	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(B) Residential Houses								
1	76	76/284		Corner	6.00 x 12.00	72.00	3,000,000	150,000.00
2	76	76/287		Ordinary	6.00 x 12.00	72.00	3,000,000	150,000.00
Division-IV								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कोर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(A) Commercial Plot								
23	31/CS	31/CS-2-V-2	ST	ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
24	31/CS	31/CS-2-V-3	SC	ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
25	31/CS	31/CS-2-V-5		ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
26	31/CS	31/CS-2-V-9		ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
27	31/CS	31/CS-2-V-10		ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
28	31/CS	31/CS-2-V-11		ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
29	31/CS	31/CS-2-34		ORDINARY	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00
30	31/CS	31/CS-2-36	SC	ORDINARY	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00
31	31/CS	31/CS-2-37	ST	ORDINARY	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00

32	31/CS	31/CS-2-10		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
33	31/CS	31/CS-2-12		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
34	31/CS	31/CS-2-16		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
35	31/CS	31/CS-2-17		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
36	31/CS	31/CS-2-18	SC	ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
37	31/CS	31/CS-2-19		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
38	31/CS	31/CS-2-20		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
39	31/CS	31/CS-2-25	ST	ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
40	31/CS	31/CS-2-26		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
41	31/CS	31/CS-2-27		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
42	31/CS	31/CS-2-28	SC	ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
43	31/CS	31/CS-2-29		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
44	31/CS	31/CS-2-30		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
45	31/CS	31/CS-2-31		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
46	31/CS	31/CS-2-32		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
47	31/CS	31/CS-2-39	ST	CORNER	3.0 X 3.0	9.00	75,000	33,750.00
48	31/CS	31/CS-2-40	SC	ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
49	31/CS	31/CS-2-41		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
50	31/CS	31/CS-2-42		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
51	31/CS	31/CS-2-43		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
52	31/CS	31/CS-2-44		CORNER	3.0 X 3.0	9.00	75,000	33,750.00
53	34/CS	34/CS-3-39	SC	ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	98,500	19,700.00
54	100/SP	100/SP-13	ST	Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	136,687.50
55	100/SP	100/SP-17		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	136,687.50
56	100/SP	100/SP-18		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	136,687.50
57	100/SP	100/SP-32		Ordinary	3.00X6.00	18.00	84,000	75,600.00
58	100/SP	100/SP-46		Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
59	100/SP	100/SP-55	SC	Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
60	100/SP	100/SP-56		Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
61	100/SP	100/SP-58		Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
62	100/SP	100/SP-59	ST	Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
63	100/SP	100/SP-62		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	136,687.50
64	100/SP	100/SP-63		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	136,687.50
65	100/SP	100/SP-64	SC	Corner	4.50X7.50	33.75	90,000	151,875.00
66	100/SP	100/SP-67		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	136,687.50
67	100/SP	100/SP-76		Ordinary	6.00 X 9.00	54.00	81,000	218,700.00
68	100/SP	100/SP-77		Ordinary	6.00 X 9.00	54.00	81,000	218,700.00
69	100/SP	100/SP-78		Ordinary	6.00 X 9.00	54.00	81,000	218,700.00
70	100/SP	100/SP-79	ST	Corner	6.00 X 9.00	54.00	86,000	232,200.00
71	100/SP	100/SP-80	SC	Corner	6.00 X 7.50	45.00	85,000	191,250.00
72	100/SP	100/SP-81		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
73	100/SP	100/SP-82		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
74	100/SP	100/SP-83		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
75	100/SP	100/SP-84		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
76	100/SP	100/SP-85		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
77	100/SP	100/SP-86	SC	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
78	100/SP	100/SP-87	ST	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
79	100/SP	100/SP-88		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
80	100/SP	100/SP-89		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
81	100/SP	100/SP-90		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00

82	100/SP	100/SP-91		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
83	100/SP	100/SP-92	SC	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
84	100/SP	100/SP-93		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
85	100/SP	100/SP-94	ST	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
86	100/SP	100/SP-95		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
87	100/SP	100/SP-96		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
88	100/SP	100/SP-97		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
89	100/SP	100/SP-98	SC	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	182,250.00
90	100/SP	100/SP-126		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
91	100/SP	100/SP-127		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
92	100/SP	100/SP-128		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
93	100/SP	100/SP-129	ST	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
94	100/SP	100/SP-130		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
95	100/SP	100/SP-131	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
96	100/SP	100/SP-132		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
97	100/SP	100/SP-133		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
98	100/SP	100/SP-135		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
99	100/SP	100/SP-136	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
100	100/SP	100/SP-150	ST	Corner	3.00 X 3.00	9.00	105,000	47,250.00
Division-V								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(A) Commercial Plot								
101	52	52/S-6		Ordinary	-	54.00	71,550	193,185.00
102	84	84/B-3		Ordinary	3.60 X 4.50	16.20	70,150	56,822.00
103	85	85/D-30		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
104	86	86/SP-100		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	76,500	275,400.00
105	86	86/SP-103		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	76,500	275,400.00
106	85	85/C-7	SC	Corner	3.70 X 3.20	11.84	77,625	45,954.00
107	85	85/C-11		Ordinary	3.00 X 3.20	9.60	73,600	35,328.00
108	85	85/D-2	ST	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	70,150	31,568.00
109	85	85/D-7		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	70,150	31,568.00
110	85	85/D-15		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	70,150	31,568.00
111	85	85/D-16		Corner	3.70 X 3.00	11.10	74,000	41,070.00
112	85	85/D-17	SC	Corner	3.70 X 4.50	16.65	74,000	61,605.00
113	85	85/D-19		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
114	85	85/D-21		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
115	85	85/D-23		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
116	85	85/D-26	ST	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
117	85	85/D-27		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
118	85	85/D-28	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
119	86	86/F-8		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
120	85	85/D-20		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
121	85	85/D-29		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
122	86	86/SP-104		Corner	6.00 X 12.00	72.00	80,500	289,800.00
123	85	85/D-25	ST	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
(B) Residential Plots								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	80	80/34	-		-	175.50	45,500	399,263.00
2	81	81/252	-		-	218.00	40,000	436,000.00
3	81	81/253	-		-	276.00	38,000	524,400.00
4	83	83/B-1/G	-		-	189.83	40,000	379,660.00
5	82	3/A (82/13 to 82/16)	-	Ordinary(HIG)	-	553.00	38,000	1,050,700.00
Division-X								
(A) Commercial Plot								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. x मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
124	266	266/ SH-B /25	SC	ORD	6.00X9.00	54.00	71,500	193,050.00
125	266	266/ SH-B /26		ORD	6.00X9.00	54.00	71,500	193,050.00
126	266	266/ SH-B /29		Corner	(4.52+12.75) 2 X 9.00	77.72	78,750	306,023.00
127	267	267/ SH /15		ORD	4.50X6.00	27.00	72,000	97,200.00
128	267	267/SH/16		ORD	4.50X6.00	27.00	72,000	97,200.00
129	267	267/SH/22		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
130	267	267/SH/34	SC	Corner	3.00X4.50	13.50	79,800	53,865.00
131	267	267/SH/37	ST	ORD	3.00X4.50	13.50	72,000	48,600.00
132	267	267/SH/38		ORD	3.00X4.50	13.50	72,000	48,600.00
133	29	29CS/6		ORD	3.00X3.00	9.00	70,100	31,545.00
134	29	29CS/28		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
135	29	29CS/29		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
136	29	29CS/32	SC	ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
137	29	29CS/35		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
138	29	29CS/38		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
139	29	29CS/39	ST	ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
140	29	29CS/42		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
141	29	29CS/43		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
142	266	266/SH-B 1/S-4	SC	Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	176,904.00
143	266	266/SH-B 1/S-5		Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	176,904.00
144	266	266/SH-B 1/S-6		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	164,034.00
145	266	266/SH-B 1/S-7		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	164,034.00
146	266	266/SH-B 1/S-11		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	164,034.00
147	266	266/SH-B 1/S-12	ST	Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	176,904.00
148	266	266/SH-B 1/S-13	SC	Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	176,904.00
149	266	266/SH-B 1/S-14		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	164,034.00
150	266	266/SH-B 1/S-18		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	189,270.00
151	266	266/SH-B 1/S-19		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	189,270.00
152	266	266/SH-B 1/S-22		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	189,270.00
153	266	266/SH-B 1/S-25	SC	ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	189,270.00
154	266	266/SH-B 1/S-26	ST	ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	189,270.00
155	266	266/SH-B 1/S-27		Corner	6.00X9.00	54.00	84,000	226,800.00
Div-XII								
(A) Commercial Plot								
156	35	35/CS-17		Ordinary	3.00x3.00	9.00	72,500	32,625.00
157	35	35/CS-21		Ordinary	4.50x4.50	20.25	72,500	73,406.00
158	35	35/CS-23		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
159	35	35/CS-24	SC	Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
160	35	35/CS-25		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
161	35	35/CS-26		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
162	35	35/CS-27	ST	Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
163	35	35/CS-28		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
164	35	35/CS-29		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
165	35	35/CS-30	SC	Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
166	193	193/CS-5		Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	174,150.00

167	193	193/CS-27		Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	174,150.00
168	193	193/CS-31		Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	174,150.00
169	193	193/CS-33		Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	174,150.00
170	193	193/CS-34	ST	Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	174,150.00
171	193	193/SP-36	SC	Ordinary	3.00x4.50	13.50	95,000	64,125.00
172	193	193/SP/2/1		Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
173	193	193/SP/2/2		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
174	193	193/SP/2/3		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
175	193	193/SP/2/4		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
176	193	193/SP/2/5		Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
177	193	193/SP/2/6	SC	Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
178	193	193/SP/2/7	ST	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
179	193	193/SP/2/8		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
180	193	193/SP/2/9		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
181	193	193/SP/2/10		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
182	193	193/SP/2/11		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
183	193	193/SP/2/12	SC	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
184	193	193/SP/2/13		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
185	193	193/SP/2/14	ST	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
186	193	193/SP/2/15		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
187	193	193/SP/2/16		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
188	193	193/SP/2/18		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
189	193	193/SP/2/19	SC	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
190	193	193/SP/2/20		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
191	193	193/SP/2/21		Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
192	194	194/SP-4		Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
193	194	194/SP-5	ST	Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
194	194	194/SP-07		Corner	3.00x4.50	13.50	100,000	67,500.00
195	194	194/SP-08	SC	Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
196	194	194/SP-09		Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
197	194	194/SP-10		Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
198	194	194/SP-11		Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
199	194	194/SP-14	SC	Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
200	194	194/SP-15	ST	Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
201	194	194/SP-16		Corner	4.50x6.00	27.00	97,000	130,950.00
202	194	194/SP-17		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	114,750.00
203	194	194/SP-18		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	114,750.00
204	194	194/SP-19		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	114,750.00
205	194	194/SP-20		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	114,750.00
206	194	194/SP-21	SC	Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	114,750.00
207	194	194/SP-22		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	114,750.00
208	194	194/SP-23	ST	Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	114,750.00
209	194	194/SP-24		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	114,750.00
210	195	195/SP-40		Ordinary	3.00x4.50	13.50	99,000	66,825.00
211	195	195/SP-43		Ordinary	3.00x4.50	13.50	80,000	54,000.00
212	230	230/CS/14	SC	Ordinary	4.00x6.00	24.00	109,000	130,800.00
(B) Residential Plot								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्रवमी	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	35	35/114A		Ordinary	LIG	145.20	29,000	210,540.00

2	35	35/170A		Ordinary	EWS	105.80	25,000	132,250.00
3	35	35/200A		Ordinary	EWS	117.76	25,000	147,200.00
4	230	230/139B		Ordinary	HIG	287.33	42,000	603,393.00
5	230	230/139C		Ordinary	HIG	344.28	45,000	774,630.00
6	230	230/139D		Ordinary	HIG	344.43	45,000	774,968.00
7	230	230/139E		Ordinary	HIG	351.84	42,000	738,864.00
8	230	230/139F		Ordinary	HIG	253.34	42,000	532,014.00
(C) Constructed Shops								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति दुकान	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	113	113/SP-10		Ordinary	4.50x6.00	27.00	4,800,000	240,000.00
2	113	113/SP-12		Ordinary	4.50x6.00	27.00	4,800,000	240,000.00
3	113	113/SP-14		Ordinary	4.50X6.00	27.00	5,100,000	255,000.00
4	113	113/SP-17	ST	Ordinary	4.50x4.30	19.35	2,100,000	105,000.00
5	113	113/SP-18		Ordinary	4.50x4.30	19.35	2,100,000	105,000.00
6	113	113/SP-20	SC	Ordinary	4.50x4.30	19.35	2,100,000	105,000.00

उप- आवासन आयुक्त,
वृत्त -प्रथम, सांगानेर, जयपुर

मुहरबन्द प्रस्ताव भेजने की शर्तें :-

1. मुहरबन्द बिड निर्धारित अवधि के पश्चात् प्रस्ताव स्वीकार नहीं होगी। 2. किसी भी मोहरबन्द प्रस्ताव/प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 3. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड/दुकान/आवास हेतु मोहरबन्द प्रस्ताव संबन्धित बिड प्राप्त अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जावेंगे। 4. सशर्त बिड स्वीकार्य नहीं होगी। 5. अमानत राशि ड्राफ्ट/पे-आर्डर द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि " राजस्थान आवासन मण्डल " जयपुर के पक्ष में देय होंगे। 6. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले **प्रस्तावक को उच्चतम क्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि अमानत राशि समायोजित करते हुए 72 घण्टे में जमा करानी होगी**, अन्यथा अमानत राशि जब्त करते हुए बिड निरस्त कर दी जावेगी। उक्त निर्धारित दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि अगले दिन जमा करानी होगी। 7. माँग पत्र में स्वीकृत बिड की शेष 90 प्रतिशत राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियां लीजमनी, अन्य विविध चार्ज, सेवा एवं वस्तु कर (GST) आदि की माँग की जावेगी तथा उच्चतम बोली दाता को आवंटन पत्र की माँग राशि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। उच्चतम बोली दाता द्वारा माँग राशि उक्त अवधि में जमा नहीं कराने की स्थिति में यदि निर्धारित अन्तिम तिथि के बाद 30 दिवस के भीतर मय प्रक्रिया शुल्क जमा करवाकर समयावृद्धि हेतु आवेदन किया जाता है तो बकाया माँग राशि पर निर्धारित अन्तिम तिथि से 30 दिवस का 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज एवं यदि 30 दिवस पश्चात 31 से 60 दिवस के दौरान आवेदन करता है तो 60 दिवस का ब्याज 12 प्रतिशत वार्षिक दर से वसूल करते हुए सम्बन्धित उप आवासन आयुक्त द्वारा बोली को नियमित किया जा सकेगा। बकाया माँग राशि उक्त समयावधि में ही मण्डल खाते में जमा कराना अनिवार्य होगी। **समयावृद्धि अवधि 60 दिवस पश्चात मण्डल द्वारा किसी प्रकार की राशि जमा किया जाना स्वीकार्य नहीं होगा और ना ही आवेदन स्वीकार किया जावेगा तथा नीलामी में प्राप्त उच्चतम बोली को उप आवासन आयुक्त द्वारा निरस्त कर दिया जावेगा**। 8. निर्धारित अवधि में राशि जमा नहीं कराने की अवस्था में अमानत राशि सहित सभी जमा राशियां जब्त करते हुए सम्बन्धित प्रस्ताव को निरस्त कर दिया जावेगा। 9. सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" की स्थिति में ही नीलाम की जायेगी तथा आवास/आवासीय भूखण्ड केवल आवासीय प्रयोजनार्थ ही उपयोग में लिये जा सकेंगे। 10. लीज राशि आवासीय भूखण्ड के लिये भूमि एवं विकास दर की 2.25 गुणा की 2.5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक भूखण्ड/दुकान के लिये लीज राशि भूमि एवं विकास दर की 5 प्रतिशत होगी तथा लीज राशि व एक मुश्त लीज राशि पर नियमानुसार सेवा एवं वस्तु कर (GST) देय होगा। 11. क्रय किये गये भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने की तिथि से दो वर्षों में स्वीकृत नक्शों के अनुसार निर्माण कराया जाना आवश्यक होगा अन्यथा आवंटन स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।

उप- आवासन आयुक्त,
वृत्त -प्रथम, सांगानेर, जयपुर

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

स्वयं द्वारा
हस्ताक्षरित फोटो

1. बिडदाता का नाम
2. पिता/पति का नाम
3. सामान्य/अनु.जाति/अनु. जनजाति
- (अ.जा./ज.जा. के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
4. पता
-(प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
5. पैन नं.(पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
6. दूरभाष नं. मोबाइल नं.
7. अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-
(अ) योजना का नाम सैक्टर
- (ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित प्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन(जो लागू ना हो उसे काट दें) संख्या माप के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रु की डी.डी./ बैंकर चेक संख्या दिनांक जारी कर्ता बैंक का नाम संलग्न हैं।

हस्ताक्षर बोलीदाता

उद्घोषणा

मैं/हम पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री बिडदाता आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित प्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर घोषणा करता/करते हूँ/हैं कि मैंने / हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी सम्बंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय – समय पर किये गये संसोधनों/संवर्धनों को भली-भांती समझ लिया है। मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/ करते हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणाम स्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक की नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस सम्बंध में मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/ करूंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मैं/हम आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर के लिए अपनी/हमारी बिड दर रूपयें (अंकों में) (शब्दों में रूपयें)
पति नरग मी /पति आनाय /पति नरकान /पति भवन पणनत करन /करनी /करने हैं। (नो लागू ना हो उसे काट

हस्ताक्षर बोलीदाता

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1. भूखण्ड का विवरण:-

(अ) योजना का नाम सैक्टर

(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित प्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या (जो लागू ना हो उसे काट दें)

2. बिडदाता का नाम

3. श्रेणी-सामान्य/अनू. जाति/जन. जाति.

4. संलग्न अमानत राशि रु की डी.डी./बैंकर चैक संख्या दिनांक
जारी कर्ता बैंक का नाम