

मुहरबंद प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि दि.  
26.08.2019 से 30.09.2019 साय:3.  
00 बजे तक

# राजस्थान आवासन मण्डल



मुहरबंद प्राप्त प्रस्ताव को खोलने  
की दिनांक 01.10.2019 प्रातः 11.00  
बजे

माह अक्टूबर 2019 में भव्य नीलामी

कुड़ी भगतासनी आवासीय योजना, जोधपुर शहर में मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा व्यावसायिक भूखण्डों का (जहां है, जैसे हैं) नीलामी कार्यक्रम

## राजस्थान आवासन मण्डल खण्ड द्वितीय के अधीन व्यवसायिक भूखण्ड

क्रम संख्या	कोलोनी का नाम	व्यावसायिक भूखण्डों की द्वारा भव्य नीलामी (जहाँ है जैसा है)	भूखण्ड की संख्या	भूखण्ड का माप	न्यूनतम बोली दर (प्र.वर्ग मीटर)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि
1	कुड़ी भगतासनी आवासीय योजना, जोधपुर	2-S-47	1	14.17	88500.00	62702.00
2		2-S-49,55,56	3	13.50	88500.00	59738.00
3		2-S-51 Corner	1	18.90	94500.00	89303.00
4		2-S-52	1	18.00	88500.00	79650.00
5		2-S-73	1	19.20	100000.00	96000.00
6		2-S-77 Corner	1	14.17	112000.00	79352.00
7		2-S-71	1	20.70	100000.00	103500.00
8		2-S-75	1	18.75	100000.00	93750.00
9		2-S-76 Corner	1	19.37	112000.00	108472.00
10		2-S-108, 110	2	13.50	88000.00	59400.00
11		2-S-113	1	14.17	88000.00	62348.00
12		2-S-114,3-P-S-2,3,5,6	5	9.45	88000.00	41580.00
13		2-S-115 Corner	1	9.45	94500.00	44651.00
14		4-S-9	1	54.00	88000.00	237600.00
15		4-S-10 Corner	1	55.35	94500.00	261529.00
16		4c-1/14	1	9.00	88500.00	39825.00
17		4C-1/15 Corner	1	13.5	94500.00	63788.00
18		4C-1/18 Corner	1	13.5	91000.00	61425.00
19		4C-2/1,6 Corner	2	18.00	94500.00	85050.00
20		4C-2/2,3,4,5	4	18.00	88000.00	79200.00
21		4C-2/7 Corner,4C-2/12,Corner,4-C-17Corner	3	9.00	94500.00	42525.00
22		4C-2/8,9,10,11,14,15,16	7	9.00	88000.00	39600.00
<b>Total plots</b>			<b>41</b>			

## राजस्थान आवासन मण्डल खण्ड चतुर्थ के अधीन व्यवसायिक भूखण्ड

क्रम संख्या	कोलोनी का नाम	व्यावसायिक भूखण्डों की द्वारा भव्य नीलामी (जहाँ है जैसा है)	भूखण्ड की संख्या	भूखण्ड का माप	न्यूनतम बोली दर (प्र.वर्ग मीटर)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि
1	कुड़ी भगतासनी आवासीय योजना, जोधपुर	8/1Corner,8/2Corner	2	72.00	95000.00	342000.00
2		8/3,4,5,6,15,16,17,18,19,20,21,22,57,58,59,60,61,62,74,75,76,77	22	18.00	88000.00	79200.00
3		8/7Corner,8/23Corner,8/73Corner	3	18.00	92500.00	83250.00
4		8/8Corner	1	18.00	100000.00	90000.00
5		8/9,10,11,12,25,26,27,28,29,30,31,32,65,66,67,68,69,70,71,80,81,82,83	23	18.00	89000.00	80100.00
6		8/13Corner,8/14Corner,8/24 Corner,8/55 Corner,8/56,8/63 Corner	6	18.00	93000.00	83700.00
7		8/33Corner,8/46,8/78,8/79Corner	4	72.00	100000.00	360000.00
8		8/34Corner,8/45Corner	2	40.50	93000.00	188325.00
9		8/35,36,37,38,39,40,41,42,43,44	10	40.50	89000.00	180225.00
10		8/47,48,49,50,51,52,53	7	72.00	90000.00	324000.00
11		8/54Corner	1	18.00	90000.00	81000.00
12		8/64Corner	1	18.00	95000.00	85500.00
13		8/72Corner	1	18.00	100000.00	90000.00
<b>Total plots</b>			<b>83</b>			

### मुहरबन्द प्रस्ताव भेजन की प्रक्रिया :-

- नीलामी में भूखण्ड क्रय करने के इच्छुक क्रेता अपने प्रस्ताव दर्शाते हुए मुहरबंद (चपड़ी द्वारा सील) लिफाफे में संबंधित कार्यालय उप आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त प्रथम सेक्टर 8 कुड़ी भगतासनी योजना जोधपुर में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे। लिफाफे में जिस भूखण्ड हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है। उस भूखण्ड का विवरण/नम्बर स्पष्ट लिखना आवश्यक है। 2. निविदादाता द्वारा लिफाफे पर मण्डल द्वारा निर्धारित प्रपत्र में सूचनाएँ दर्शाना अनिवार्य होगा। 3. व्यावसायिक भूखण्डों हेतु आरक्षित वर्ग में निविदा प्रपत्र के साथ संक्षम अधिकारी द्वारा जारी जाति प्रमाण पत्र लगाया जाना आवश्यक है अन्यथा निविदा निरस्त मानी जावेगी। 4.

नीलामी के संबंध में विस्तृत शर्त, बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप लिफाफे पर लिखे जाने वाला विवरण का प्रारूप व अन्य विवरण मण्डल की [www.urban.rajasthan.gov.in/rhb](http://www.urban.rajasthan.gov.in/rhb) पर देखी जा सकती है एवं संबंधित सम्पर्क सूत्र कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।

(नरेंद्र बोहरा)  
आवासीय अभियन्ता  
राजस्थान आवासन मण्डल  
खण्ड द्वितीय, जोधपुर।  
सेक्टर 4 कुड़ी भगतासनी योजना  
जोधपुर फोन न. 9983652800

(एल एल गुरु)  
आवासीय अभियन्ता  
राजस्थान आवासन मण्डल  
खण्ड चतुर्थ, जोधपुर।  
सेक्टर 8, कुड़ी भगतासनी योजना  
जोधपुर फोन न. 9983993940

(के. एस. चौधरी)  
उप आवासन आयुक्त  
राजस्थान आवासन मण्डल  
वृत्त प्रथम, जोधपुर।  
सेक्टर 8, कुड़ी भगतासनी योजना  
फोन न. 9983309407

## बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

पासपोर्ट साईज  
की फोटो यहाँ  
चिपकायें।

1) बिडदाता का नाम : .....

2) पिता/पति का नाम : .....

3) सामान्य/अनुसूचित जाति/जनजाति : .....

(अ0जा0/ज0जा0 के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)

4) पता : ..... (प्रमाणित प्रति संलग्न करें)

5) पेन नंबर : ..... (पेन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)

6) दूरभाष : ..... मोबाईल नम्बर .....

7) अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-

(अ) योजना का नाम : ..... सेक्टर : .....

(ब) व्यावसायिक भूखण्ड/आवासीय भूखण्ड संख्या : ..... माप ..... के लिये  
न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रूपये ..... की डी.डी./बैंकर

चैक संख्या ..... दिनांक ..... जारीकर्ता बैंक का नाम .....

..... संलग्न है।

### -: नीलामी की शर्तें :-

- 1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी। तथा राशि रूपये 10.00 करोड़ से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।
- 2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी।
- 3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।

- 4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 6) बिडदाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंकों में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/ राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।
- 7) किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बतायें, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/ विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।
- 8) व्यावसायिक भूखण्ड/आवासीय भूखण्ड "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निस्तारित किये जायेंगे।
- 9) व्यावसायिक भूखण्ड/आवासीय भूखण्ड का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी।
- 10) किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबन्द बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।
- 11) आवासीय भूखण्ड के लिए लीज मनी की राशि आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड के लिए भूमि की आरक्षित दर की आरक्षित दर की 5 प्रतिशत वार्षिक अतिरिक्त रूप से देय होगी।
- 12) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय-समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।

- 13) नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी मेरे द्वारा संबंधित कार्यालय/मण्डल की वेबसाईट [www.urban.rajasthan.gov.in/rhb](http://www.urban.rajasthan.gov.in/rhb) से प्राप्त कर ली गयी है।
- 14) व्यावसायिक भूखण्ड/आवासीय भूखण्ड हेतु बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एक मुश्त कीमत ही बिड में भरी जावे।
- 15) व्यावसायिक भूखण्ड/आवासीय भूखण्ड संख्या हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एकमुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर दर निकाली जायेगी।
- 16) जी.एस.टी. एवं अन्य कर नियमानुसार वसूलनीय होंगे।
- 17) बैंकर चैक/डी.डी. आवासीय अभियंता राजस्थान आवासन मण्डल <sup>अभियंता</sup> खण्ड <sup>खण्ड</sup> जोधपुर के नाम से बनाकर बिड के साथ प्रस्तुत करें।

हस्ताक्षर बोलीदाता

## उद्घोषणा

मैं/हम ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....  
बिडदाता व्यावसायिक भूखण्ड/आवासीय भूखण्ड संख्या ..... योजना का नाम .....  
..... सेक्टर ..... घोषणा करता/करते हूँ/है कि मैंने/हमने  
राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त  
नीलामी सम्बन्धी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किये गये  
संशोधनों/संवर्द्धनों को भली-भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/करते हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर  
होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई  
अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत  
नहीं कर दी जाती है एवं इस सम्बन्ध में, मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं  
करूंगा/करुंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

## बिड प्रस्ताव

मैं/हम व्यावसायिक भूखण्ड/आवासीय भूखण्ड संख्या ..... योजना का नाम  
..... सेक्टर ..... के लिए अपनी/हमारी बिड दर रुपये  
(अंको में) ..... (शब्दों में रुपये .....)  
प्रति वर्गमीटर/प्रति भूखण्ड प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते है। (जो लागू ना हो उसे काट दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

- 1) व्यावसायिक भूखण्ड / आवासीय भूखण्ड संख्या का विवरण :  
(अ) योजना का नाम : ..... सेक्टर : .....  
(ब) व्यावसायिक भूखण्ड / आवासीय भूखण्ड संख्या : .....
- 2) बिडदाता का नाम : .....
- 3) श्रेणी-सामान्य / अनुसूचित जाति / जनजाति : .....
- 4) संलग्न अमानत राशि रुपये : ..... डी0डी0 / बैंकर चैक  
संख्या ..... दिनांक ..... जारीकर्ता बैंक का नाम  
.....
- 5) मुहरबंद बिड खोलने की निर्धारित तिथि : .....

बिडदाता के हस्ताक्षर