राजस्थान आवासन मण्डल

द्वारा

मानसरोवर योजना जयपुर में

उपलब्ध 14 वाणिज्यिक भूखण्ड हेतु मुहरबन्द बिड प्रस्ताव द्वारा

भूख्य नीलामी

सूचना

भविष्य के बाजार में बने, आप भी भागीदार

क्र. सं.	योजना का नाम	मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि एवं समय	मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक एवं समय	कार्यालय का नाम व पता जहाँ मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्रस्तुत व खोला जाना है
1.	मानसरोवर जयपुर	13.3.2019 से 22.4.2019 सॉय 5.00 बजे तक	23.4.2019 प्रातः 11.00 बजे	उप आवासन आयुक्त वृत्त द्वितीय, मानसरोवर जयपुर ।

S. No.	Sector	Particulars of Commercial Plot					Min. Bid Price (` per SqM)	Amt. of DD to be attached (`)	Reserved Category (Gen/ SC/ ST)
		Number	Ordinary / Corner	Size (in M)	Area (in SqM)	Aprox Size & Area (in Ft)			
कॉमर्शियल बैल्ट–सी, विक्रमादित्य मार्ग, मानसरोवर, जयपुर									
1	CB-C	CB-C/01	Corner	4.20 X 6.00	25.20	14X20 (280)	95,000	1,19,700	General
2	CB-C	CB-C/02	Ordinary	4.00 X 6.00	24.00	13.25X20 (265)	87,000	1,04,400	General
3	CB-C	CB-C/03	Ordinary	4.00 X 6.00	24.00	13.25X20 (265)	87,000	1,04,400	General
4	CB-C	CB-C/04	Ordinary	10.00 X 6.00	60.00	33.25X20 (665)	82,000	2,46,000	General
5	CB-C	CB-C/05	Ordinary	5.00 X 6.00	30.00	16.5X20 (330)	87,000	1,30,500	General
6	CB-C	CB-C/06	Ordinary	4.00 X 6.00	24.00	13.25X20 (265)	87,000	1,04,400	SC
7	CB-C	CB-C/07	Ordinary	4.00 X 6.00	24.00	13.25X20 (265)	87,000	1,04,400	General
8	CB-C	CB-C/08	Ordinary	4.00 X 6.00	24.00	13.25X20 (265)	87,000	1,04,400	ST
9	CB-C	CB-C/09	Ordinary	4.30 X 6.00	25.80	14.25X20 (285)	87,000	1,12,230	General
10	CB-C	CB-C/10	Ordinary	4.00 X 6.00	24.00	13.25X20 (265)	87,000	1,04,400	General
11	CB-C	CB-C/11	Ordinary	4.00 X 6.00	24.00	13.25X20 (265))	87,000	1,04,400	General
12	CB-C	CB-C/15	Ordinary	4.00 X 6.00	24.00	13.25X20 (265)	87,000	1,04,400	SC
13	CB-C	CB-C/16	Ordinary	4.00 X 6.00	24.00	13.25X20 (265)	87,000	1,04,400	General
14	CB-C	CB-C/17	Corner	4.20 X 6.00	25.20	14X20(280)	93,000	1,17,180	General

नोटः
1. बिडदाताओं द्वारा नीलामी में बिड प्रस्तुत करने हेतु लिफाके पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप, बिड आवेदन पत्र मय नीलामी बिड की शर्तों के विस्तृत विवरण आवासन मण्डल की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/rhb से डाउनलोड किया जा सकता है। अधिक जानकारी के लिये कार्यालय में सम्पर्क कर सकते हैं।
2. वार्षिक लीज राशि की गणना मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में वाणिज्यिक (5.0 प्रतिशत) व आवासीय (2.5 प्रतिशत) उपयोग हेतु प्रभारी भूमि विकास दर क्रमशः ` 67,955 प्रति वर्ग मीटर एवं ` 15,815 प्रति वर्ग मीटर (मध्यम आय वर्ग 'अ' हेतु) से की जावेगी। आवास के आय वर्ग अनुसार भूमि विकास दर 10 या 20 प्रतिशत अधिक या कम प्रभारी नियमानुसार की जावेंगी।
3. सक्षम स्तर से अनुमोदित अधिकतम बिड की राशि के साथ–साथ नियमानुसार अन्य विविध शुल्क (व्यावसायिक हेतु 5.0 प्रतिशत एवं आवासीय हेतु 3.0 प्रतिशत), ` 500 नक्शा शुल्क, ` 1000 विधिक शुल्क, लीज मनी देय होंगे। माल एवं वस्तु कर की दर अन्य विविध शुल्क पर 12.0 प्रतिशत एवं नक्शा शुल्क, विधिक शुल्क, लीज मनी पर 18.0 प्रतिशत है, जो कि आवंटन पत्र के अनुसार अतिरिक्त देय होंगे।

सम्पर्क सूत्रः

उप आवासन आयुक्त,
वृत–द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर
फोनः 0141–2782772

आवासीय अभियन्ता,
खण्ड–नवम्, मानसरोवर, जयपुर
फोनः 0141–2392532

बिडदाता हेतु बिड आवेदन

स्व हस्ताक्षरित फोटो

1) बिडदाता का नाम :– ....

2) पिता/पति का नाम :– ....

3) श्रेणी :– सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति

(अ0जा0/ अ0ज0जा0 के प्रमाण पत्र की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)

4) पता :– ....

....

.... (स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)

कृपया पिन कोड आवश्यक रूप से अंकित करें।

5) पैन कार्ड नम्बर :– .... (स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)

6) आधार कार्ड नम्बर :– .... (स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)

7) दूरभाष :– .... मोबाइल नम्बर :– ....

ईमेल : – .... (कैपिटल अक्षरों में लिखे)

8) अमानत राशि एवं परिसम्पति का विवरण :–

(अ) योजना का नाम :– **मानसरोवर योजना जयपुर** सैक्टर :– ....

(ब) वाणिज्यिक / आवासीय / भूखण्ड / निर्मित आवास / निर्मित दुकान / निर्मित भवन संख्या .... (जो लागू ना हो उसे काट दें)

माप .... के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत

राशि (`) .... की डी0डी0/बैंकर चैक संख्या ....

दिनांक .... जारीकर्ता बैंक का नाम ....

....संलग्न है।

(नोटः– डी.डी. /बैंकर चैक **राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर** के नाम से बनवाये)

नीलामी के नियम एवं शर्तें

1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी तथा राशि रूपये 10.00 करोड से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।

2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में व शनिवार (बैंक अवकाश द्वितीय एवं चतुर्थ शनिवार को छोड कर) को सीधे ही राशि संग्रहण केन्द्र संख्या 8, थड़ी मार्केट, सैक्टर–11, मानसरोवर जयपुर पर 12.00 बजे तक जमा कराकर खण्ड कार्यालय में

जमा की रसीद की प्रति प्रस्तुत करनी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने अथवा कम जमा होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी।

3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।

4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/ समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नही किया जायेगा।

5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।

6) बिड दाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंको में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।

7) **किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।**

8) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निरस्तारित कियें जायेंगें।

9) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तद्नुसार ही गणना की जावेगी।

10) किसी परिसम्पति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नही होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नही होंगा।

11) भूखण्ड वार्षिक शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर विक्रय किया जावेगा। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी। इस अवधि के बाद आवासन मण्डल की सहमति से लीज अवधि 99 वर्ष के लिए बढ़ायी जा सकेगी। **आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास सम्पत्ति के मामलों में लीज राशि की गणना प्रचलित आवासीय भूमि विकास दर की 2.5 प्रतिशत (ढाई प्रतिशत) वार्षिक एवं व्यवसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान सम्पत्ति पर लीज 5.0 प्रतिशत की दर से वाणिज्यिक भूमि विकास दर पर वार्षिक रूप से देय होगी। व्यावसायिक सम्पत्ति पर प्रथम 5 (पांच) वर्ष तक वार्षिक लीज राशि आधी दर से देय होगी।**

12) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय–समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होगें।

13) नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी संबंधित कार्यालय/ आवासन मण्डल की वेबसाईट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से प्राप्त कर ली गयी है।

14) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एक मुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर

दर निकाली जायेगी। **आवासीय फ्लैट के लिये एक मुश्त राशि, न्यूनतम ` 100 के गुणक में, भरी जावेगी।**

15) खुली बोली न्यूनतम 100/— रूपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मोहरबन्द निविदा पर लागू नही होगी।

16) सक्षम स्तर से **अनुमोदित अधिकतम बिड की राशि के साथ–साथ नियमानुसार अन्य विविध शुल्क (व्यावसायिक हेतु 5.0 प्रतिशत एवं आवासीय हेतु 3.0 प्रतिशत), ` 500 नक्शा शुल्क, ` 1000 विधिक शुल्क, लीज मनी देय होंगे। माल एवं वस्तु कर की दर अन्य विविध शुल्क पर 12.0 प्रतिशत एवं नक्शा शुल्क, विधिक शुल्क, लीज मनी पर 18.0 प्रतिशत है, जो कि आवंटन पत्र के अनुसार अतिरिक्त देय होंगे।**

उद्घोषणा

मैं/हम ....पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री/
श्रीमती ....
(बिडदाता – वाणिज्यिक/ आवासीय/ सस्थानिक ....
भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/ निर्मित भवन संख्या ....
सेक्टर................................ जोन .... **मानसरोवर योजना जयपुर)**

घोषणा करता/ करती/ करते हूॅ/ हैं कि मैंने/ हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/ विनियमों/ शर्तों एवं उनमें समय–समय पर किये गये संशोधनों/ संवर्द्धनों को भली–भांति समझ लिया है।
मैं/हम यह भी घोषणा करता/ करती/ करते हूॅ/ हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नही होगा, जब तक कि नीलामी बिड प्रस्ताव आवासन मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में, मै/ हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करूंगी/करेंगे।

दिनांकः ....

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम : ....
पता : ....
....
पिन कोड : ....
मोबाइल सं : ....
ईमेल : ....

<u>मुहरबंद बिड प्रस्ताव</u>

मैं/हम, मुहरबंद बिड खोलने की दिनांक .... में प्रस्तावित <u>वाणिज्यिक</u>/ <u>आवासीय</u>/ <u>भूखण्ड</u>/ <u>निर्मित आवास</u>/ <u>निर्मित दुकान</u>/ <u>निर्मित भवन</u> संख्या .... सेक्टर .... **<u>मानसरोवर योजना जयपुर</u>** के लिए अपनी/ हमारी बिड दर रूपये (अंको में) .... (शब्दों में) .... प्रति वर्ग मी0/ प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते हैं।

(जो लागू ना हो उसे काट दें)

दिनांकः ....

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम : ....

पता : ....

....

पिन कोड : ....

मोबाइल सं : ....

ईमेल : ....

लिफाफे पर चिपकावें

1) भूखण्ड का विवरण :–

(अ) योजना का नाम :– **मानसरोवर योजना जयपुर** सैक्टर :– ....

(ब) वाणिज्यिक / आवासीय / भूखण्ड / निर्मित आवास / निर्मित दुकान / निर्मित भवन संख्या .... (जो लागू ना हो उसे काट दें)

2) बिडदाता का नाम :– ....

....

3) श्रेणी :– सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति

4) संलग्न अमानत राशि :– (`) ....

डी0डी0 / बैंकर चैक संख्या .... दिनांक ....

जारीकर्ता बैंक का नाम ....

5) मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक : ....

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम : ....

पता : ....

....

पिन कोड : ....

मोबाइल सं : ....

ईमेल : ....