



# राजस्थान आवासन मण्डल

हमारा प्रयास - सबको आवास



अशोक गहलोत  
मुख्यमंत्री, राजस्थान



शांति कुमार धारीवाल  
मंत्री, नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग  
राजस्थान सरकार

## 3 वर्षों में अर्जित उपलब्धियां



### 3 वर्ष आपका विश्वास हमारा प्रयास

- रिकॉर्ड 10 हजार 101 अधिशेष मकानों सहित 12 हजार 295 से अधिक सम्पत्तियों का निस्तारण
- राजस्थान आवासन मंडल की स्थापना से लेकर अभी तक का सर्वाधिक 3500 करोड़ रुपये का राजस्व अर्जित
- देश का पहला कोचिंग हब, सिटी पार्क, फाउंटैन स्क्वायर और चौपाटियों जैसे अभिनव प्रोजेक्ट
- विधानसभा भवन के पूर्व में देश के सबसे भव्य कॉन्स्टीट्यूशनल क्लब का निर्माण कार्य
- जयपुर में 4 नये बाजारों का विकास (श्री झूलेलाल तिब्बती मार्केट, आरएचबी आतिश मार्केट, आयुष मार्केट तथा राणा सांगा मार्केट)
- मंडल ने अत्यंत कम समय में सर्वाधिक मकान बेचने का डबल अंतरराष्ट्रीय रिकॉर्ड बनाया, वर्ल्ड बुक ऑफ रिकॉर्ड, लंदन द्वारा मान्यता
- 18 छोटे शहरों में नवीन आवासीय योजनाओं में 5864 आवासों का निर्माण एवं 7 मुख्यमंत्री जन आवासीय योजनाओं में 4898 आवासों का निर्माण
- विधायक आवास परियोजना, एआईएस रेजीडेन्सी आवासीय योजना, मुख्यमंत्री शिक्षक एवं प्रही आवास योजना, जयपुर तथा मुख्यमंत्री महात्मा गांधी सम्बल आवासीय योजना बड़ली, जोधपुर



## जयपुर चौपाटी, प्रताप नगर का शुभारम्भ



माननीय मुख्यमंत्री श्री अशोक गहलोत दिनांक 1 नवम्बर 2021 को जयपुर चौपाटी प्रताप नगर का उद्घाटन करते हुए

कार्य प्रारम्भ करने की तिथि - 27.11.2019  
कार्यपूर्ण करने की तिथि - 25.10.2021  
निर्मित दुकानों की संख्या - 28

परियोजना लागत - 8 करोड़ 45 लाख रुपये  
चौपाटी का क्षेत्रफल - 3780 वर्ग मीटर  
प्रताप एवन्वु की लम्बाई - 0.75 किमी.

## जयपुर चौपाटी, मानसरोवर का शुभारम्भ



माननीय मुख्यमंत्री श्री अशोक गहलोत दिनांक 1 नवम्बर 2021 को जयपुर चौपाटी मानसरोवर का उद्घाटन करते हुए

कार्य प्रारम्भ करने की तिथि - 27.11.2019  
कार्यपूर्ण करने की तिथि - 25.10.2021  
निर्मित दुकानों की संख्या - 22

परियोजना लागत - 7 करोड़ 80 लाख रुपये  
चौपाटी का क्षेत्रफल - 2436.6 वर्ग मीटर  
दुकान का माप - 3.0 x 6.0 मी

## सिटी पार्क, मानसरोवर, जयपुर



माननीय माननीय मुख्यमंत्री श्री अशोक गहलोत द्वारा दिनांक 22 अगस्त, 2020 को सिटी पार्क में पौधारोपण का शुभारम्भ

## आरएचबी आवास एप

## फाउंटैन स्क्वायर (सिटी पार्क) जयपुर



माननीय मुख्यमंत्री श्री अशोक गहलोत 2 अक्टूबर 2021 को मंडल के आरएचबी आवास मोबाइल एप को लॉन्च करते हुए

मानसरोवर के वी.टी. रोड एवं अरावली मार्ग के मध्य स्थित 16 बीघा भूमि पर विश्व स्तरीय फाउंटैन स्क्वायर का निर्माण



## देश का प्रथम कोचिंग हब, प्रताप नगर, जयपुर



माननीय मुख्यमंत्री श्री अशोक गहलोत द्वारा दिनांक 1 नवम्बर, 2021 को कोचिंग हब परियोजना का निरीक्षण किया गया।

- Area : 65,000 Sq. Meter • Student Capacity : 65,000 to 70,000 (Approximate) • Project Cost : 226 Cr. in Rupees • Expected Revenue : 450 Cr. (Approximate)
- Construction in 1st phase : November 2020 to September 2022 • Construction in 2nd phase : September 2022 to December 2023 • Total Institutional Block : 8

## विधायक आवास परियोजना, ज्योति नगर, जयपुर



माननीय मुख्यमंत्री श्री अशोक गहलोत 11 अगस्त 2021 को विधायक आवास परियोजना का शिलान्यास करते हुए।

परियोजना क्षेत्रफल-24160 वर्गमीटर भूमि प्लेट संख्या - 160 बहुमंजिले (2बी+जी+8) 4बीएचके अत्याधुनिक आवास प्रत्येक प्लेट का निर्मित एरिया- 3200 वर्गफीट सुविधाएँ - सेन्ट्रल पार्क, क्लब हाउस, स्वीमिंग पूल, क्रॉन्क्रेस हॉल, जिम, रेस्टोरेंट व होस्पिटल सुविधा विशेषताएँ - विधायक आवास परियोजना बिल्डिंग का निर्माण ग्रीहा श्री स्टार रेटिंग के तहत ग्रीन बिल्डिंग के रूप में, प्रदेश की सबसे बड़ी आवासीय परियोजना की पार्किंग

## नई आवासीय योजनाओं का शुभारम्भ



माननीय मुख्यमंत्री श्री अशोक गहलोत 22 अगस्त 2020 को 18 छोटे शहरों में बनाई जाने वाली नई आवासीय योजना का शुभारम्भ करते हुए

## श्री झूलेलाल तिब्बती मार्केट, मानसरोवर, जयपुर



नगरीय विकास एवं आवासन मंत्री श्री शांति धारीवाल द्वारा दिनांक 17 नवम्बर 2021 को श्री झूलेलाल तिब्बती मार्केट का उद्घाटन

## मुख्यमंत्री शिक्षक एवं प्रहरी आवासीय योजना का शुभारम्भ



माननीय मुख्यमंत्री श्री अशोक गहलोत 19 दिसम्बर 2019 को मुख्यमंत्री शिक्षक एवं प्रहरी योजना का शुभारम्भ करते हुए

## स्वर्ण जयंती उपहार योजना



माननीय मुख्यमंत्री श्री अशोक गहलोत स्वर्ण जयंती समारोह में 23 फरवरी, 2020 को स्वर्ण जयंती उपहार योजना के विजेताओं को पुरस्कार देते हुए



## आवासन मण्डल रिपोर्ट कार्ड एक नजर में...

### रिकॉर्ड 12295 सम्पत्तियों का निस्तारण

- बिना बिके अधिशेष आवासों में से 50 प्रतिशत से अधिक का निस्तारण। ई-ऑक्शन, बुधवार नीलामी उत्सव, स्वर्ण जयंती उपहार योजना, बुधवार नीलामी उत्सव, ई-बिड सबमिशन, अपनी दुकान-अपना व्यवसाय योजना के माध्यम से अभी तक रिकॉर्ड 10101 आवासीय एवं 2194 वाणिज्यिक सम्पत्तियों सहित कुल 12 हजार 295 से अधिक सम्पत्तियों का निस्तारण पूर्ण पारदर्शिता के साथ किया गया है।

### मकान बेचने का डबल अंतरराष्ट्रीय रिकॉर्ड

- मंडल द्वारा अधिशेष आवासों का न केवल बड़ी संख्या में विक्रय किया बल्कि मकान विक्रय में डबल अंतरराष्ट्रीय कीर्तिमान भी स्थापित किया। ई-ऑक्शन में मंडल ने महज 35 कार्य दिवसों में 1010 मकान बेचे, जिससे मंडल को 162 करोड़ रुपये का राजस्व मिला। इसके बाद बुधवार नीलामी उत्सव के तहत ई-बिड सबमिशन योजना में 12 दिनों में 185 करोड़ रुपये मूल्य की 1213 सम्पत्तियों का विक्रय कर पुनः अंतरराष्ट्रीय कीर्तिमान बनाया। इन दोनों रिकॉर्ड को वर्ल्ड बुक ऑफ रिकॉर्ड्स, लंदन द्वारा भी मान्यता प्रदान की गई है।

### स्थापना से लेकर अभी तक का सर्वाधिक 3500 करोड़ रुपये का राजस्व अर्जित

- मंडल ने अल्पावधि में अधिशेष आवासों के विक्रय, प्रीमियम सम्पत्तियों के ई-ऑक्शन, लीज मनी और बकाया किरतों की वसूली से अपनी स्थापना से लेकर अभी तक का सर्वाधिक 3500 करोड़ रुपये का राजस्व अर्जित किया।

### प्रमुख प्रोजेक्ट

- कोचिंग हब** - माननीय मुख्यमंत्री महोदय की बजट घोषणा के अनुरूप जयपुर के प्रताप नगर में 65 हजार वर्गमीटर क्षेत्र में लगभग 70 हजार विद्यार्थियों की क्षमता वाला कोचिंग हब निर्मित किया जा रहा है।
- सिटी पार्क, जयपुर** - मण्डल द्वारा मानसरोवर के वी.टी. रोड एवं अरावली मार्ग के मध्य स्थित 2,12,153 वर्ग मीटर (52.42 एकड़) भूमि पर जयपुर सिटी पार्क विकसित किया जा रहा है। यह पार्क 85 प्रतिशत से अधिक ग्रीन एरिया के साथ विकसित किया जा रहा है।
- फाउंटैन स्क्वायर** - मण्डल द्वारा रिक्रेशनल गतिविधियों के लिए मानसरोवर के वी.टी. रोड एवं अरावली मार्ग के मध्य स्थित 16 बीघा (40 हजार वर्गमीटर) भूमि पर विश्व स्तरीय फाउंटैन स्क्वायर का निर्माण किया जा रहा है।
- एमजीडी वीकेंड होम नायला, जोधपुर और कोटा में चौपाटियों का निर्माण** - मंडल द्वारा जयपुर एमजीडी वीकेंड होम, नायला में जयपुर चौपाटी का निर्माण करवाया जा रहा है। इसके साथ ही जोधपुर की चौपासनी योजना और कोटा की कुन्हाड़ी योजना में चौपाटी का निर्माण किया जा रहा है।
- विधानसभा भवन के पूर्व में देश के सबसे भव्य कॉन्स्टीट्यूशनल क्लब का निर्माण कार्य** - राजस्थान आवासीय मंडल द्वारा जयपुर के ज्योति नगर स्थित विधायक नगर (पूर्व) की जमीन पर देश के सबसे भव्य कॉन्स्टीट्यूशनल क्लब का निर्माण करवाया जायेगा।

### प्रमुख आवासीय प्रोजेक्ट

- विधायक आवास परियोजना** - मुख्यमंत्री श्री अशोक गहलोत द्वारा दिनांक 11 अगस्त, 2021 को विधायक आवास परियोजना का शिलान्यास किया गया। ये आवास जयपुर में विधानसभा के सामने ज्योति नगर स्थित विधायक नगर (पश्चिम) में 24 हजार 160 वर्गमीटर भूमि पर बन रहे हैं। यहां 2 बी+ जी+8 के रूप में 6 टॉवर बनाए जाएंगे, जिनमें 160 फ्लैट्स का निर्माण किया जाएगा। इसमें निर्माण कार्य प्रगति पर है।
- एआईएस रेजीडेन्सी आवासीय योजना** - अखिल भारतीय सेवाओं के अधिकारियों के लिए जयपुर के प्रताप नगर में 'अखिल भारतीय सेवा (एआईएस) रेजीडेन्सी' योजना शुरू की गई। इसमें निर्माण कार्य प्रगति पर है। इस योजना में 180 (4बीएचके) हाई एण्ड फ्लैट निर्मित किये जा रहे हैं।
- मुख्यमंत्री शिक्षक एवं प्रहरी आवास योजना** - माननीय मुख्यमंत्री जी की पहल पर आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर में राज्य के शिक्षकों एवं प्रहरियों हेतु मुख्यमंत्री शिक्षक एवं प्रहरी आवासीय योजना में 2 बीएचके साइज के कुल 576 बहुमंजिले आवास (बी+एस+12) बनाए जा रहे हैं। इस योजना में यह फ्लैट मात्र 15 लाख रुपये में उपलब्ध करवाये जा रहे हैं।

### आवासीय/व्यावसायिक योजनाएं

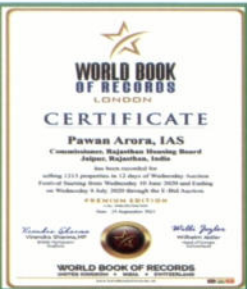
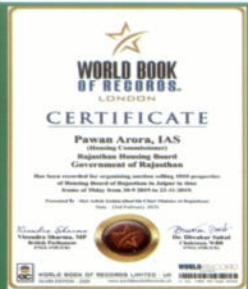
- 18 छोटे शहरों में नवीन आवासीय योजनाएं - प्रदेश के 18 छोटे शहरों में नवीन आवासीय योजनाएं लॉन्च की गई थीं। इन योजनाओं में 5864 मकानों का निर्माण कार्य चल रहा है।
- 7 मुख्यमंत्री जन आवासीय योजनाएं - गरीबों को सस्ती दरों पर आवास उपलब्ध करवाने के लिये 7 जन आवासीय योजनाओं के तहत 4898 आवास का द्रुत गति से निर्माण कार्य चल रहा है।
- जयपुर में 4 नये बाजारों का विकास - जयपुर के मानसरोवर में आरएचबी आतिश मार्केट, श्री झूलेलाल तिब्बती मार्केट और प्रताप नगर में आयुष मार्केट तथा राणा सांगा मार्केट विकसित किए गए हैं।

### वैश्विक महामारी कोरोना में सामाजिक सहभागिता

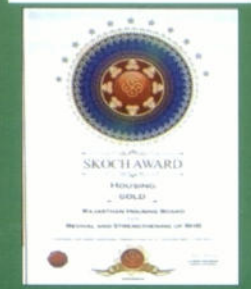
- 2 लाख फेस मास्क निःशुल्क वितरित, कोरोना महामारी की प्रथम लहर में जयपुर में 2192 आवासों व जोधपुर में 1338 आवासों में क्वारंटाईन सेंटर स्थापित, 6 वैक्सीनेशन शिविर आयोजित।

## पुरस्कार / सम्मान

### मकान विक्रय में डबल अंतरराष्ट्रीय कीर्तिमान



### Skoch Award-2021



### अवार्ड ऑफ एक्सीलेन्सी



### अन्य पुरस्कार

नेशनल रियल स्टेट इवलुमेंट काउन्सिल द्वारा सम्मान

IBC Award for Excellence in Built Environment 2021

## राजस्थान आवासन मण्डल

आवास भवन, जनपथ, ज्योति नगर, जयपुर दूरभाष : 0141-2744688 • www.urban.rajasthan.gov.in/rhb