

राजस्थान सरकार

कार्यालय सदस्य सचिव, राज्य स्तरीय भू-उपयोग परिवर्तन समिति
(नगर पालिका/परिषद/निगम से संबंधित) एवं वरिष्ठ नगर नियोजक

निदेशालय, स्थानीय निकाय विभाग, राज0 जयपुर

(जी.3, राजमहल रेजीडेंसी ऐरिया, सिविल लाईन फाटक, 22 गोदाम, सी-स्कीम जयपुर-302005)
टेलीफैक्स 0141-2222403, ईमेल- stpdlb@gmail.com

क्रमांक : F.59 DLB/STP/SLC-CILU/Meeting-IV/15/ 2784

दिनांक : 19-12-15

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक DLB/STP/SLC/CILU/14/01 दिनांक 11.12.2014 एवं संशोधित अधिसूचना क्रमांक DLB/STP/SLC/CILU/ 14/47 दिनांक 18.12.2014 के क्रम में नगर निगम/परिषद/पालिकाओं हेतु गठित राज्य स्तरीय भू-उपयोग परिवर्तन समिति की चतुर्थ बैठक दिनांक 07.12.2015 को 11:00 बजे निदेशालय स्थानीय निकाय विभाग के सभागार में आयोजित की गई। बैठक की अध्यक्षता डॉ. मन्जीत सिंह, प्रमुख शासन सचिव महोदय, स्वायत्त शासन विभाग, राज. द्वारा की गई। बैठक में निम्न अधिकारी उपस्थित हुये :-

- श्री पुरुषोत्तम बियाणी, निदेशक एवं संयुक्त सचिव, स्थानीय निकाय विभाग, राजस्थान, जयपुर। (सदस्य)
- श्री आर.के. विजयवर्गीय, सदस्य सचिव एवं वरिष्ठ नगर नियोजक, निदेशालय स्थानीय निकाय विभाग, राजस्थान, जयपुर। (सदस्य सचिव)
- संबंधित नगरीय निकायों के मुख्य कार्यकारी अधिकारी/आयुक्त/अधिसाषी अधिकारी/प्रतिनिधि (संलग्न परिशिष्ट 'अ') (सदस्य)
- नगर नियोजन विभाग से निम्न अधिकारी उपस्थित हुए :-
 - क्षेत्रीय वरिष्ठ नगर नियोजक, बीकानेर
 - उप नगर नियोजक, उदयपुर
 - क्षेत्रीय सहायक नगर नियोजक अजमेर (प्रतिनिधि कार्यालय वरिष्ठ नगर नियोजक, अजमेर)
 - क्षेत्रीय सहायक नगर नियोजक जोधपुर (प्रतिनिधि वरिष्ठ नगर नियोजक, जोधपुर)
 - क्षेत्रीय सहायक नगर नियोजक जयपुर (प्रतिनिधि वरिष्ठ नगर नियोजक, जयपुर)
 - जिला नगर नियोजक, टोंक
 - जिला नगर नियोजक, भीलवाड़ा

समिति के समक्ष प्रस्तुत प्रकरणों का संक्षिप्त विवरण निम्नानुसार है :-

01.	प्रस्तुत प्रकरणों की कुल संख्या	36
02.	स्वीकृत प्रकरणों की संख्या	33
03.	अन्य दस्तावेजों के अभाव में आगामी बैठक में प्रस्तुत किये जाने	03

बैठक में सर्वप्रथम प्रमुख शासन सचिव द्वारा गत बैठक दिनांक 10.09.2015 में लिये गये निर्णय की पालना बाबत चर्चा की गयी एवं समस्त सम्बन्धित अधिकारियों को निर्णय की क्रियान्विति रिपोर्ट प्रस्तुत किये जाने हेतु निर्देशित किया गया एवं आगामी बैठक से पूर्व Action Taken Report उपलब्ध कराये जाने हेतु निर्देशित किया गया की अनिवार्य रूप से रिपोर्ट प्रस्तुत करें।

बैठक में समस्त प्रकरणों पर विचार-विमर्श एवं निर्णय पश्चात अध्यक्ष महोदय द्वारा निर्देश प्रदान किये गये कि सभी नगरों का एकीकृत विकास किया जाना चाहिए और कहा कि बड़ी योजनाओं में मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 तथा Housing for all के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जाना चाहिए। तथा यह भी निर्देश दिये कि मास्टर प्लान बनाते समय आम जन की निजी भूमि के स्थान पर राजकीय/सरकारी भूमि को भू-उपयोग सुविधा क्षेत्र पब्लिक यूटिलिटी हेतु आरक्षित रखे जाने का यथा संभव प्रयास किया जाना चाहिए ताकि आम जन को परेशानी न हो

तथा मास्टर प्लान लचीला होना चाहिए। सभी नगरीय निकायों को निर्देश दिये गये की भू-उपयोग परिवर्तन की कार्यवाही के पश्चात् 90-ए की कार्यवाही कर ले-आउट प्लान व पट्टे जारी करने की कार्यवाही 3 माह में सम्पन्न कर दी जानी चाहिए एवं नगरीय निकायों द्वारा मास्टर प्लान में भू-उपयोग परिवर्तन का औचित्य भी आवश्यक रूप से स्पष्ट करने हेतु निर्देशित किया गया। तथा उपरोक्त अनुसार मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 तथा Housing for all के प्रावधानों की पालना हेतु 2 हेक्टेयर क्षेत्रफल से अधिक भूमि के ले-आउट प्लान में उपरोक्त नीतियों के अनुसार भू-खण्डों का आरक्षण किया जाना एवं भारत सरकार द्वारा प्रदत्त वित्तीय सहायता की सुनिश्चितता निदेशालय के वरिष्ठ नगर नियोजक द्वारा की जावेगी। अतः ऐसे समस्त स्वीकृत ले-आउट प्लान नगरीय निकायों के स्तर पर प्राप्त होते हैं उन ले-आउट प्लान में मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 तथा Housing for all के प्रावधानों को सुनिश्चित किये जाने हेतु संबंधित नगरीय निकायों से पालना सुनिश्चित करवाये जाने हेतु वरिष्ठ नगर नियोजक, निदेशालय स्वायत्त शासन विभाग को अधिकृत किये जाने हेतु निर्देशित किया गया। इस सम्बन्ध में समस्त नगरीय निकायों को पृथक से निर्देशित किये जाने हेतु भी निर्देश दिये गये। मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 तथा Housing for all के प्रावधानों के तहत आरक्षित भूमि के रिकार्ड का संधारण भी निदेशालय के स्तर पर किया जा सके, ताकि E.W.S./L.I.G. हेतु आरक्षित भूमियों के लाभार्थियों हेतु उचित कार्यवाही की जा सके।

बैठक में प्रस्तुत एजेण्डा एवं लिये गये निर्णयों का एजेण्डावार कार्यवाही विवरण राज्य सरकार अनुमोदन पश्चात् संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

(Handwritten Signature)
(आर.के. विजयवर्गीय)

वरिष्ठ नगर नियोजक एवं सदस्य सचिव

क्रमांक : F.59 DLB/STP/SLC-CILU/Meeting-IV/15/2784-86 दिनांक : 18-12-2015

1. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव महोदय, स्वायत्त शासन विभाग, जयपुर।
2. निजी सचिव, निदेशक, स्थानीय निकाय विभाग, राजस्थान, जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राष्ट्रीय राजधानीय क्षेत्र (एनसीआर), राजस्थान, जयपुर।

(Handwritten Signature)
(आर.के. विजयवर्गीय)

वरिष्ठ नगर नियोजक एवं सदस्य सचिव

क्रमांक : F.59 DLB/STP/SLC-CILU/Meeting-IV/15/2787-89 दिनांक : 18-12-2015

प्रतिलिपी निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :

1. वरिष्ठ नगर नियोजक, अजमेर, बीकानेर, जयपुर, जोधपुर, एवं उदयपुर।
2. आयुक्त, नगर परिषद, नागौर, हनुमानगढ़, चित्तौड़गढ़।
3. अधिशाषी अधिकारी, नगर पालिका, पुष्कर, आसीन्द, देवली, परबतसर, गंगापुर (भीलवाड़ा), उनियारा, डीडवाना, सुरतगढ़, रतनगढ़, भादरा, पीलीबंगा, नीमकाथाना, रीगंस, नवलगढ़, विराटनगर, फुलेरा, शाहपुरा, चाकसु, सुमेरपुर, तखतगढ़, आबूरोड, कपासन, फतहनगर-सनवाड़, छोटी सादड़ी, आभेट, कानोड, कुशलगढ़।

(Handwritten Signature)
(आर.के. विजयवर्गीय)

वरिष्ठ नगर नियोजक एवं सदस्य सचिव

राजस्थान सरकार

कार्यालय सदस्य सचिव, राज्य स्तरीय भू-उपयोग परिवर्तन समिति
(नगर पालिका/परिषद/निगम से संबंधित) एवं वरिष्ठ नगर नियोजक
निदेशालय, स्थानीय निकाय विभाग, राज0 जयपुर

(जी.3, राजमहल रेजीडेंसी ऐरिया, सिविल लाईन फाटक, 22 गोदाम, सी-स्कीम जयपुर-302005)
टेलीफैक्स 0141-2222403, ईमेल- stpdlb@gmail.com

क्रमांक : F.59 DLB/STP/SLC-CILU/Meeting-IV/15/2790-94 दिनांक : 18-12-2015

वरिष्ठ नगर नियोजक,
अजमेर/बीकानेर/जयपुर/जोधपुर/उदयपुर।

विषय:-नगर निगम/परिषद/पालिका से संबंधित भू-उपयोग परिवर्तन प्रकरणों हेतु गठित
राज्य स्तरीय समिति की चतुर्थ बैठक दिनांक 07.12.2015 का एजेण्डावार कार्यवाही
विवरण के संबंध में।

महोदय जी,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि नगर निगम/परिषद/पालिका से संबंधित
भू-उपयोग परिवर्तन प्रकरणों हेतु गठित राज्य स्तरीय समिति की चतुर्थ बैठक दिनांक
07.12.2015 का एजेण्डावार कार्यवाही विवरण राज्य सरकार के अनुमोदन पश्चात् अग्रिम
कार्यवाही हेतु जारी किया जा रहा है।

यद्यपि सम्पूर्ण एजेण्डों का समूचित परीक्षण किया गया है। तथापि सहवन से कोई
त्रुटि रह जाती है तो अविलम्ब इस कार्यालय को सूचित करने का श्रम करें।

(Handwritten Signature)
(आर.के. विजयवर्गीय)

वरिष्ठ नगर नियोजक एवं सदस्य सचिव

क्रमांक : F.59 DLB/STP/SLC-CILU/Meeting-IV/15/2795-97 दिनांक : 18-12-2015
प्रतिलिपी निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :

1. वरिष्ठ नगर नियोजक, अजमेर, बीकानेर, जयपुर, जोधपुर, एवं उदयपुर।
2. आयुक्त, नगर परिषद, नागौर, हनुमानगढ़, चित्तोडगढ़।
3. अधिशाषी अधिकारी, नगर पालिका, पुष्कर, आसीन्द, देवली, परबतसर, गंगापूर
(भीलवाड़ा), उनियारा, डीडवाना, सुरतगढ़, रतनगढ़, भादरा, पीलीबंगा, नीमकाथाना,
रीगंस, नवलगढ़, विराटनगर, फुलेरा, शाहपुरा, चाकसु, सुमेरपुर, तखतगढ़, आबूरोड़,
कपासन, फतहनगर-सनवाड़, छोटी सादड़ी, आमेट, कानोड़, कुशलगढ़।

(Handwritten Signature)
(आर.के. विजयवर्गीय)

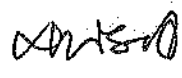
वरिष्ठ नगर नियोजक एवं सदस्य सचिव

राजस्थान सरकार
कार्यालय सदस्य सचिव, राज्य स्तरीय भू-उपयोग परिवर्तन समिति
(नगर पालिका/परिषद/निगम से संबंधित) एवं वरिष्ठ नगर नियोजक
निदेशालय स्थानीय निकाय विभाग, राज0 जयपुर
(जी-3, राजमहल रेजीडेंसी ऐरिया, सिविल लाईन फाटक, 22 गोदाम, सी-स्कीम जयपुर-302005)
टेलीफैक्स 0141-2222403, ईमेल- stpdlb@gmail.com वेब साईट www.lsgraj.org

बैठक उपस्थिति

नगर निगम/परिषद/पालिका से सम्बन्धित भू-उपयोग परिवर्तन के प्रकरणों हेतु राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक डीएलबी/एसटीपी/एसएलसी/सीलू/14/01 दिनांक 11.12.2014 द्वारा गठित राज्य स्तरीय समिति की चतुर्थ बैठक दिनांक 07.12.2015 को सभागार निदेशालय स्थानीय निकाय विभाग, राज0 जयपुर में प्रमुख शासन सचिव महोदय, स्वायत्त शासन विभाग की अध्यक्षता में उपस्थित अधिकारियों की उपस्थिति का विवरण :-

क्र.सं.	नाम अधिकारी	नाम निकाय
1.	Purushotam Biyani	Director Cum Joint Secretary, DLB
2.	R.K.Vijayvargia	S.T.P., DLB
3.	Sugreeb Singh	S.T.P., Bikaner
4.	Arvind Sing Kanawat	D.T.P., Udaipur Zone
5.	Ganpat Lal Suthar	A.T.P. Jaipur Zone
6.	Nansee Jain	A.T.P. Ajmer Zone
7.	Anupam Sharma	D.T.P., Bhilwara
8.	Kishan Khanda	D.T.P., Tonk
9.	Mahesh Chandra Pareek	A.T.P. Jaipur Zone
10.	Mahima Dangi	E.O. Fulera
11.	Suresh Kumar Meena	Viratnagar
12.	Dharmpal Jat	M.C. Hanumangarh
13.	Salim Khan	E.O.N.P. N.K.T. Sikar
14.	Navaneet Kumar	E.O. Navalgarh
15.	Pawan Meena	E.O. Asind
16.	Mamta Nagar	E.O. Shahpura
17.	Rajulal Meena	E.O. Uniyara
18.	Ganpat Lal Khatik	E.O., Kushalgarh
19.	Mukesh Kumar	E.O., Sumerpur


वरिष्ठ नगर नियोजक
निदेशालय स्थानीय निकाय विभाग
राजस्थान सरकार, जयपुर

नगर निगम/परिषद/पालिका से संबंधित भू-उपयोग परिवर्तन प्रकरणों हेतु गठित राज्य स्तरीय समिति की चतुर्थ बैठक दिनांक 07.12.2015 का ऐजेण्डावार कार्यवाही विवरण

अजमेर जोन						
पुष्कर						
क्र. सं.	प्रार्थी का नाम	राजस्व ग्राम/खसरा नं.	मास्टर प्लान में भू-उपयोग	प्रस्तावित भू-उपयोग	क्षेत्रफल	समिति का निर्णय
01	श्री कामराज पुत्र श्री भाणु सोभागमल पुत्र श्री दुर्गाप्रसाद व अन्य	राजस्व ग्राम पुष्कर के खसरा नं. 174 का पार्ट व 180 में से 7455.07 व.ग. (6233.34 व.मी.)	अन्य सामुदायिक सुविधायें	हैण्ड्री ब्रान्ड व होटल	0.623 है0	स्वीकृत
आसीन्द						
02	श्री मांगू भील पुत्र श्री प्रताप भील, श्री रतन लाल पुत्र श्री सुखा भील	राजस्व ग्राम आसीन्द के ख. नं. 3663 से 3668, 3677,3678 व 3536 कुल किता 9, क्षेत्रफल 1.92 है0	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.92 है0	स्वीकृत
03	श्री मांगू भील पुत्र श्री प्रताप भील	राजस्व ग्राम आसीन्द के ख. नं. 1115, 1116, 1117, 1119, 3548 कुल किता 5, क्षेत्रफल 1.17 है0	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.17 है0	स्वीकृत
देवली						
04	श्री सत्यनाराण पुत्र स्व. श्री भूरालाल सुवालका	राजस्व ग्राम देवली के खसरा नं. 4029 व 4031, रकबा 0.18 है0	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.18 है0	स्वीकृत
	श्री उम्मेद कुमार पुत्र स्व. श्री भूरालाल सुवालका	राजस्व ग्राम देवली के खसरा नं. 5179/4032, रकबा 0.14 है0	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.14 है0	
	श्री ओमप्रकाश पुत्र स्व. श्री भूरालाल सुवालका	राजस्व ग्राम देवली के खसरा नं. 5176/4032, रकबा 0.14 है0	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.14 है0	
	श्री अनिल कुमार व पुष्परज पुत्र स्व. श्री ताराचन्द	राजस्व ग्राम देवली के खसरा नं. 5174/4032, रकबा 0.14 है0	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.14 है0	
05	श्री प्रभू लाल पुत्र श्री गंगाराम, श्रीमति कमला पत्नि श्री प्रभुलाल व श्रीमति कमला पत्नि श्री किशन लाल	राजस्व ग्राम ऊचा खसरा नं. 1091, 1092,1093,1094, 1095	परिधि नियंत्रण पट्टी	आवासीय	2.91 है0	आगामी बैठक में रखे जाने का निर्णय लिया गया।
परबतसर						
06	श्री जयसिंह पुत्र श्री भगवान सिंह	राजस्व ग्राम पीपलाद के खसरा नं. 48 से 55 रकबा 6.10 है।	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय प्रयोजनार्थ	6.10 है0	स्वीकृत
07	श्रीमती सोनिया कंवर पत्नि श्री दृगपाल सिंह	राजस्व ग्राम परबतसर के खसरा नं. 98 (पुराना) व 138 (नया) रकबा 0.57 है0	वृक्षारोपण पट्टी, सरकारी अर्द्धसरकारी	शैक्षणिक (कोचिंग सेन्टर) प्रयोजनार्थ	0.57 है0	स्वीकृत
नागौर						
08	इमानुएल स्कूल सोसाइटी, अध्यक्ष श्री विशप सेमुएल थोमस	राजस्व ग्राम नागौर के खसरा नं. 62 रकबा 1936 वर्गगज	आवासीय से	शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	0.161 है0	स्वीकृत
गंगापूर (भीलवाड़ा)						
09	महाराणा प्रताप राजपूत सेवा एवं शिक्षण संस्थान	राजस्व ग्राम मैलोनी खेड़ा के खसरा नं. 3198/2261, रकबा 0.31 है0	राजकीय	शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	0.31 है0	स्वीकृत
उनियारा						
10	नगर पालिका उनियारा	राजस्व ग्राम उनियारा के खसरा नं. 975	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय प्रयोजनार्थ (गाडोलिया लुहार हेतु आवंटित भूमि)	1.32 है0	स्वीकृत
डीडवना						
11	श्री नेमीचन्द तंवर पुत्र श्री जगन्नाथ	राजस्व ग्राम डीडवना के खसरा नं. 189/1	पब्लिक यूटीलीटी	वाणिज्यिक (होटल) प्रयोजनार्थ	728.43 व. मी. में से 579.43व. मी. भूमि	स्वीकृत
बीकानेर जोन						
हनुमानगढ़						
12	श्री तरसेम कुमार पुत्र श्री बृजलाल	चक नं. 48 एनजीसी के प.न. 128/263 के मु.नं. 34, किला नं. 21/1/0.017, प.न. 128/264 के मु.नं. 43, किला नं. 1/2/0.022 कुल 0.039 है (390 व.मी.)	केन्द्रीय बस स्टेण्ड	व्यावसायिक	0.039 है0	स्वीकृत
13	श्री गुलजार, श्री जग्गा सिंह पुत्र श्री जीत सिंह रामगढ़िया साकिन	चक नं. 48 एनजीसी के प.न. 131/261 के किला नं. 2/0.090, 3/0.036 कुल 0.126 है	वृक्षारोपण पट्टी व परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	व्यावसायिक	0.126 है0	स्वीकृत
सूरतगढ़						
14	श्री नरेन्द्र मूलचन्द धनवानी पुत्र श्री मूलचन्द धनवानी व अन्य	राजस्व ग्राम नाणकसर के खसरा नं0 272/234	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय	2.922 है0	स्वीकृत
15	राजस्थान आवासन मण्डल	राजस्व ग्राम सूरतगढ़ के खसरा नं0 355/6	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय	84.72 है0	स्वीकृत

नगर निगम/परिषद/पालिका से संबंधित भू-उपयोग परिवर्तन प्रकरणों हेतु गठित राज्य स्तरीय समिति की चतुर्थ बैठक दिनांक 07.12.2015 का एजेण्डावार कार्यवाही विवरण

रतनगढ़						
16	श्री जगदीश सिंह चारण पुत्र श्री रतनदान चारण	राजस्व ग्राम देराजसर के खसरा नं० 301/264/259,	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	व्यावसायिक	.091 है०	स्वीकृत
भादरा						
17	नगर पालिका, भादरा	मुरब्बा नं. 107, किला नं. 2, मुरबा नं. 94, किला नं. 19/2 रकबा 0.54 है०	परिधि नियंत्रण क्षेत्र	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.54 है०	स्वीकृत
जयपुर जोन						
नीम का थाना						
18	श्री रामनिवास सैनी, नवल किशोर जिन्दल, रमेश कुमार सैनी, विश्वनाथ सैनी व ओम प्रकाश सैनी	नीम का थाना में आवासीय पुर्नगठित भूखण्ड का क्षेत्रफल 1476.33 वर्गगज	फुटकर व्यापार एवं सामान्य व्यावसायिक व पीयू	व्यावसायिक	0.123 है०	स्वीकृत
रींगस						
19	मैसर्स स्काई वे कॉलोनाइजर्स प्रा.लि. अधिकृत सुशील गुप्ता	राजस्व ग्राम रींगस के खसरा नं. 5295/1, रकबा 5.3863 है. में से 1.924 है.	परिधि नियंत्रण क्षेत्र	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.924 है०	स्वीकृत
नवलगढ़						
20	श्री संजय कुमार पुत्र श्री आशाराम मेघवंशी	राजस्व ग्राम नवलडी के खसरा नं. 166 रकबा 0.03 है०	परिधि नियंत्रण क्षेत्र	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.03 है०	स्वीकृत
विराटनगर						
21	श्री प्रवीण कुमार पुत्र श्री प्रेम कुमार धानक	राजस्व ग्राम पापड़ी के खसरा नं. 1196, 1197, 1198 कुल रकबा 3.33 है०	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय	3.33 है०	स्वीकृत
फुलेरा						
22	श्री घनश्याम वर्मा पुत्र श्री भंवर लाल वर्मा	राजस्व ग्राम भादरपुर के ख.नं. 1175/253, 1178/256, 1181/260, 1184/262	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय	0.98 है०	स्वीकृत
	श्री रविन्द्र कुमार पुत्र श्री ओम प्रकाश शर्मा	राजस्व ग्राम भादरपुर के ख.नं. 2049, 2050, 2051	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय	0.98 है०	
	श्री दामोदर कुमावत पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश दुलानी	राजस्व ग्राम बाघपुरा के ख.नं. 159/392	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय	0.97 है०	
	श्री तनुज शर्मा पुत्र स्व.श्री रामेश्वर लाल शर्मा	राजस्व ग्राम भादरपुर के ख.नं. 2038, 2052, 2053, 2054	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय	0.97 है०	
	श्री तनुज शर्मा पुत्र स्व.श्री रामेश्वर लाल शर्मा	राजस्व ग्राम भादरपुर के ख.नं. 2033, 2054, 2041, 2042	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय	0.50 है०	
	श्री तनुज शर्मा पुत्र स्व.श्री रामेश्वर लाल शर्मा	राजस्व ग्राम भादरपुर के ख.नं. 2039, 2040, 2043, 2048	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय	2.23 है०	
	मॉ वैष्णो सिटी	राजस्व ग्राम फुलेरा के ख.नं. 1018, 1019, 1021/1, रकबा 4.84 है० में से 3.39 है.	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय	3.39 है०	
शाहपुरा						
23	श्री साधु राम यादव जरिये मुख्यतार आम खातेदार श्री राजीव कुमार व संत कुमार	राजस्व ग्राम विदारा के खसरा नं. 816, 825/1619, 825/1617, 816/1618 कुल किला 4	वृक्षारोपण भूमि/वन भूमि	व्यावसायिक	1.845 है०	स्वीकृत
जोधपुर जोन						
सुमेरपुर						
24	श्रीमति शकुन्तला पत्नि विजय मेवाडा, श्रीमति मंजु पत्नि सुभाष मेवाडा, श्रीमति कंचन पत्नि भरत मेवाडा एवं श्रीमति मोना पत्नि हितेन्द्र मेवाडा	राजस्व ग्राम अणगौर/ खसरा नं. 185, 186, 187	आवासीय	व्यवसायिक	1.23 है०	आगामी बैठक में रखे जाने का निर्णय लिया गया।
तखतगढ़						
25	श्री जैसाराम पुत्र मगाराम जाति मीणा	राजस्व ग्राम बिदुड़ा के खसरा नं. 616, 613, 613/	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय	4.93 है०	स्वीकृत
उदयपुर जोन						
कपासन						
26	श्री श्याम सुन्दर, रमेश कुमार, राजेन्द्र कुमार पिता श्री मांगीलाल जी राठी	राजस्व ग्राम कपासन के आराजी संख्या 5934/1, 6864/5934, 5935 कुल क्षेत्रफल 0.92 है०	बाग, खुले स्थल एवं खेल के मैदान, स्टेडियम एवं ओ.सी.एफ.	आवासीय	0.92 है०	आगामी बैठक में रखे जाने का निर्णय लिया गया।
फतहनगर -सनवाड़						
27	श्री तुलसीराम पुत्र श्री देवजी	राजस्व ग्राम वासनी माफी के खसरा नं० 629, 632/1, 633/1, कुल रकबा 3 बीघा 11 बिस्वा (61855.2 वर्गफीट)	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय	0.574 है०	स्वीकृत

नगर निगम/परिषद/पालिका से संबंधित भू-उपयोग परिवर्तन प्रकरणों हेतु गठित राज्य स्तरीय समिति की चतुर्थ बैठक दिनांक 07.12.2015 का एजेण्डावार कार्यवाही विवरण

छोटी सादडी						
28	श्री शान्ति लाल पुत्र श्री भागीरथ उपाध्याय	राजस्व ग्राम छोटी सादडी के खसरा नं० 766 कुल रकबा 0.49 है० में से 0.25 है०	थोक व्यापार	आवासीय	0.25 है०	स्वीकृत
	श्री देवेन्द्र पुत्र श्री शान्ति लाल उपाध्याय	राजस्व ग्राम छोटी सादडी के खसरा नं० 766/2688, रकबा 0.24 है०	थोक व्यापार	आवासीय	0.24 है०	
29	श्रीमती मांगी बाई पत्नि श्री शांतिलाल पाटीदार	राजस्व ग्राम छोटी सादडी के खसरा नं० , 653/2656 रकबा 0.16 है०	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय	0.16 है०	स्वीकृत
	श्री शांतिलाल पुत्र श्री बाबूलाल पाटीदार	राजस्व ग्राम छोटी सादडी के खसरा नं० 653, रकबा 0.17 है०	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय	0.17 है०	
आमेट						
30	श्री प्यारे लाल पुत्र श्री चम्पा लाल, श्रीमती पुष्पा पत्नि श्री सुरेश कुमार, श्रीमती कमला पत्नि श्री नारायण लाल खटीक	राजस्व ग्राम आमेट के खसरा नं० 2930,2931,2932 रकबा 0.26 है०	पार्क, खुले स्थल, खेल के मैदान,	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.26 है०	स्वीकृत
कानोड						
31	श्रीमती रोशन देवी हरिजन पिता मांगु हरिजन	राजस्व ग्राम कानोड के खसरा नं. 187 मी, 188 मी,	अन्य सामुदायिक सुविधारे	आवासीय	रकबा 01-02-1 5 बीघा	स्वीकृत
अतिरिक्त एजेण्डा						
बीकानेर जोन						
पीलीबंगा						
32	श्री सुभाष चन्द्र पुत्र श्री मन्नीराम पुनिया	पीलीबंगा के चक 13 पीबीएन के पत्थर नं. 33/307 मुरब्बा नं. 18, मुरब्बा नं. 8	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.793 है०	स्वीकृत
जोधपुर जोन						
आबूरोड						
33	मैसर्स वाइटल ग्रुप जरिये श्री दीपक कुमार पुत्र श्री शान्तिलाल व श्री रीनेश कुमार पुत्र श्री अम्बालाल	राजस्व ग्राम मानपुर के खसरा नं. 620 व 623 कुल किता 2, रकबा 5611.78 वर्गमीटर		आवासीय	व्यावसायिक	0.561 है०
उदयपुर जोन						
चित्तौड़गढ़						
34	श्री चन्द्रमान सिंह पुत्र श्री नरपत सिंह चौहान	राजस्व ग्राम चित्तौड़गढ़ के खसरा नं० 2876/1, 2876/2, 3490/2877		व्यावसायिक	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.502 है०
कुशलगढ़						
35	श्रीमती मंजुला पत्नि श्री मुकेश कुमार लुणावत एवं श्रीमती नीता पत्नि श्री मयंक कुमार लुणावत	राजस्व ग्राम कुशलगढ़ के सर्वे नं. 121	खेल के मैदान/स्टेडियम	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.384 है०	स्वीकृत
जयपुर जोन						
चाकसू						
36	स्वागत कोलोनाईजर्स प्रा०लि० जरिये निदेशक श्री रूपनारायण पुत्र श्री लल्लूलाल	राजस्व ग्राम चाकसू (पूर्व) के खसरा नं. 162, 163, 169, 171 से 175, 179/11924, 180/11923, 301, 302, 303, 305, 306 रकबा 5.17 है०	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र	आवासीय प्रयोजनार्थ	5.17 है०	स्वीकृत

दिनांक 26.11.2015 तक प्राप्त उक्त प्रकरणों के अतिरिक्त 5 प्रकरण प्राप्त होने पर अध्यक्ष, राज्य स्तरीय भू-उपयोग परिवर्तन समिति की अनुमति से बैठक में रखे गये। बैठक में कुल 36 प्रकरणों पर विचार-विमर्श किया गया है।

जोन वार प्रकरणों की संख्या

क्र.स.	जोन	प्रकरणों की संख्या
1	अजमेर जोन	11
2	बीकानेर जोन	07
3	जयपुर जोन	07
4	जोधपुर जोन	03
5	उदयपुर जोन	08
कुल प्रकरण		36

प्रस्तावित भू-उपयोग अनुसार प्रकरणों की संख्या

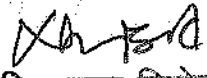
आवासीय	व्यावसायिक	संस्थानिक (स्कूल प्रयोजनार्थ)
24	9	3

नोट:- दो प्रकरण नगर पालिका द्वारा एवं एक प्रकरण राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा, कुल तीन प्रकरण राजकीय है।

एजेण्डा नं. 24/डीएलबी/एसटीपी/जेडीजेड/सुमेरपुर

शहर कस्बे का नाम	सुमेरपुर
1. आवेदक का नाम	श्रीमति शकुन्तला पत्नि विजय मेवाडा, श्रीमति मंजु पत्नि सुभाष मेवाडा, श्रीमति कंचन पत्नि भरत मेवाडा एवं श्रीमति मोना पत्नि हितेन्द्र मेवाडा
2. खसरा नं./भूखण्ड नं. मय ग्राम कॉलोनी	राजस्व ग्राम अणगौर का खसरा नं. 185, 186, 187 कुल किता 3 कुल रकबा 1.23 हैक्टेयर में से 2637.41 वर्गमीटर
3. क्षेत्रफल	0.2637 है०
4. संदर्भित भूमि का "लैण्ड यूज प्लान (2031)" में दर्शाया उपयोग	आवासीय
5. आवेदक द्वारा प्रस्तावित भू-उपयोग	व्यावसायिक प्रयोजनार्थ
6. भू-स्वामित्व की स्थिति	अधिशाषी अधिकारी, नगर पालिका सुमेरपुर के अनुसार वैध है।
7. प्रकरण के तथ्य :-	<ol style="list-style-type: none"> 1. प्रश्नगत भूमि नगर पालिका, सुमेरपुर के नगरीय क्षेत्र हेतु मास्टर प्लान-2031 में आवासीय भू-उपयोग दर्शित है। मास्टर प्लान-2031 दिनांक 17.01.2014 को लागू किया गया, जिसे 2 वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं। आवेदित स्थल मौके पर सुमेरपुर से जवाई बान्ध को जाने वाली सड़क पर स्थित है। मास्टर प्लान अनुसार उक्त सड़क का मार्गाधिकार 100 फीट है। 2. पत्रावली में भू-उपयोग परिवर्तन हेतु आपत्ति प्रकाशन नहीं है। 3. अधिशाषी अधिकारी द्वारा प्रकरण में भाग 'ब' में आवासीय से व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन की अभिशंषा की गई है। 4. वरिष्ठ नगर नियोजक, जोधपुर के पत्र दिनांक 02.02.2015 के अनुसार मास्टर प्लान को लागू 2 वर्ष नहीं होने के कारण भू-उपयोग परिवर्तन की राय नहीं दी गई है। 5. गत बैठक दिनांक 10.09.2015 में लिये गये निर्णय अनुसार प्रकरण में सूचना प्राप्त नहीं हुई है।
8.	उपरोक्त तथ्यों, अधिशाषी अधिकारी, नगर पालिका सुमेरपुर एवं प्रकरण का परीक्षण पश्चात् प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत है।

समिति का निर्णय :- समिति द्वारा एजेण्डा का अवलोकन किया गया तथा नगरीय निकाय व क्षेत्रीय सहायक नगर नियोजक, जोधपुर जोन, जोधपुर से विचार-विमर्श पश्चात् प्रकरण का वरिष्ठ नगर नियोजक के स्तर पर पुनः परीक्षण कर आगामी बैठक में रखे जाने का निर्णय लिया गया।

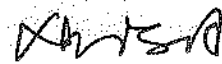

वरिष्ठ नगर नियोजक
निदेशालय स्थानीय निकाय विभाग
राजस्थान सरकार, जयपुर

एजेण्डा नं. 25/डीएलबी/एसटीपी/जेडीजेड/तखतगढ

शहर कस्बे का नाम	तखतगढ
1. आवेदक का नाम	श्री जेसा राम पुत्र श्री मगा राम मीणा
2. खसरा नं./भूखण्ड नं. मय ग्राम कॉलोनी	राजस्व ग्राम तखतगढ का खसरा नं. 616, 613, 613/1 कुल रकबा 4.93 हैक्टैयर
3. क्षेत्रफल	4.93 हैक्टैयर
4. संदर्भित भूमि का "लैण्ड यूज प्लान (2031)" में दर्शाया उपयोग	परिधि नियन्त्रण क्षेत्र
5. आवेदक द्वारा प्रस्तावित भू-उपयोग	आवासीय प्रयोजनार्थ
6. भू-स्वामित्व की स्थिति	अधिशायी अधिकारी, नगर पालिका, तखतगढ के अनुसार वैध है।
7. प्रकरण के तथ्य :-	<ol style="list-style-type: none"> 1. प्रश्नगत भूमि नगर पालिका, तखतगढ के नगरीय क्षेत्र हेतु मास्टर प्लान-2031 में परिधि नियन्त्रण क्षेत्र में दर्शित है। मास्टर प्लान-2031 दिनांक 07.11.2012 को लागू किया गया, जिसे 2 वर्ष पूर्ण हो चुके हैं। आवेदित भूमि तखतगढ से जालौर जाने वाली मुख्य सड़क (एस.एच. 16) पर स्थित है। मास्टर प्लान अनुसार 200 फीट मार्गाधिकार के बाद 100 फीट वृक्षारोपण पट्टी प्रस्तावित है। 2. अधिशायी अधिकारी, नगर पालिका, तखतगढ द्वारा नियमानुसार सार्वजनिक आपत्ति सूचना एक राज्य स्तरीय समाचार पत्र राजस्थान पत्रिका में दिनांक 17.04.2015 को एवं संशोधित आपत्ति सूचना दिनांक 24.04.2015 को प्रकाशित करवाई गई है। जिसमें निर्धारित समयवधि में कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई। 3. अधिशायी अधिकारी, नगर पालिका, तखतगढ द्वारा परिधि नियन्त्रण क्षेत्र से आवासीय प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन की अभिशंषा भाग "ब" में की गई है। 4. वरिष्ठ नगर नियोजक, जोधपुर के पत्र दिनांक 20.04.2015 के द्वारा कतिपय शर्तों के अधधीन परिधि नियन्त्रण क्षेत्र से आवासीय प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन की अभिशंषा की गई है। 5. गत बैठक दिनांक 10.09.2015 में लिये गये निर्णय अनुसार प्रकरण में सूचना प्राप्त नहीं हुई है।
8.	उपरोक्त तथ्यों, अधिशायी अधिकारी, नगर पालिका तखतगढ एवं प्रकरण का परीक्षण पश्चात् प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत है।

समिति का निर्णय :- समिति द्वारा एजेण्डा का अवलोकन किया गया तथा नगरीय निकाय व क्षेत्रीय सहायक नगर नियोजक, जोधपुर जोन, जोधपुर की अभिशंषा के अनुरूप परिधि नियन्त्रण क्षेत्र में मुख्य सड़क तथा मास्टर प्लान के आवासीय भू-उपयोग के नजदीक नगर के आबादी विस्तार की आवश्यकता के दृष्टिगत प्रश्नगत भूमि का परिधि नियन्त्रण क्षेत्र से आवासीय प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प. 10(35)नविदि/3/2010 दिनांक 16.04.2010 के तहत निम्न शर्तों के अधधीन सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

1. आवेदित भूमि तखतगढ से जालौर जाने वाली मुख्य सड़क (एस.एच. 16) पर स्थित है। मास्टर प्लान अनुसार 200 फीट मार्गाधिकार के बाद 100 फीट वृक्षारोपण पट्टी प्रस्तावित है। अतः 200 फीट सड़क का मार्गाधिकार कायम किये जाने हेतु सड़क के केन्द्र से 100 फीट में आने वाली भूमि का प्रार्थी द्वारा नगर पालिका के हक में निःशुल्क समर्पण किया जावेगा। मार्गाधिकार के पश्चात् 30 मीटर (100 फीट) मास्टर प्लान के अनुसार वृक्षारोपण पट्टी में राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.3(77)नविदि/03/2010/पार्ट- II दिनांक 25.03.2013 अनुसार निर्माण अनुज्ञेय नहीं होगा।
2. योजना मानचित्रों का अनुमोदन टाउनशिप पॉलिसी-2010 के तहत नियमानुसार तकनीकी अनुमोदन वरिष्ठ नगर नियोजक, स्थानीय निकाय विभाग से कराया जाना होगा, ताकि समिति के निर्णय की पालना सुनिश्चित हो सके।
3. योजना में आंतरिक सड़कों के विकास में उर्जा संरक्षण हेतु सोलर एवं LED लाईट्स का उपयोग सुनिश्चित अनिवार्य रूप से किया जावेगा।
4. योजना में मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के प्रावधानों के तहत EWS/LIG हेतु निर्धारित प्रतिशत के भूखण्ड/भूमि/प्लैट्स आरक्षित रखे जाने होंगे। जिनका निस्तारण राज्य सरकार द्वारा जारी दिशा-निर्देशों के अनुसार किया जावेगा। उक्त में से 300 वर्गमीटर भूमि शहरी क्षेत्र के आवासहीन गरीब वर्ग को आवास सुविधा उपलब्ध कराने हेतु नगरीय निकाय को निःशुल्क समर्पित की जावेगी। इस भूमि पर नगरीय निकाय द्वारा केन्द्र/राज्य सरकार की वित्तीय सहायता से रैन बसेरों का निर्माण किया जावेगा।
5. योजना में ठोस कचरा निस्तारण हेतु भूमि का प्रावधान अनुसार समायोजन किया जावेगा। नगरीय निकाय द्वारा कचरा संग्रहण की सुगमता की दृष्टि से उक्त स्थल की स्थिति योजना में मुख्य सड़क के समीप अनिवार्य रूप से रखी जावेगी। उक्त भूमि निःशुल्क नगर पालिका को समर्पित की जावेगी। वेस्ट वाटर रिसाईक्लिंग एवं रैन वाटर हार्वेस्टिंग स्ट्रक्चर आदि हेतु नियमानुसार प्रावधान अनिवार्य रूप से रखा जावेगा।
6. नगरीय निकाय द्वारा प्रार्थी/विकासकर्ता से नियमानुसार देय समस्त राशि की वसूली सुनिश्चित की जावेगी।
7. मौके पर भूमि के क्षेत्रफल आदि की गणना एवं भूमि के स्वामित्व की जांच नगरीय निकाय स्तर पर सुनिश्चित की जावेगी।
8. उपरोक्त समस्त शर्तों की पालना स्थानीय स्तर पर सुनिश्चित की जावेगी।



वरिष्ठ नगर नियोजक
निदेशालय स्थानीय निकाय विभाग
राजस्थान सरकार, जोधपुर

एजेण्डा नं. 33/डीएलबी/एसटीपी/जेडीजेड/आबूरोड

शहर कस्बे का नाम	आबूरोड
1. आवेदक का नाम	मैसर्स वाइटल ग्रुप जरिये श्री दीपक कुमार पुत्र श्री शान्तिलाल व श्री रीनेश कुमार पुत्र श्री अम्बालाल
2. खसरा नं./भूखण्ड नं. मय ग्राम कॉलोनी	राजस्व ग्राम मानपुर के खसरा नं. 620 व 623 कुल किता 2, रकबा 5611.78 वर्गमीटर
3. क्षेत्रफल	0.5612 है०
4. संदर्भित भूमि का "लैण्ड यूज प्लान (2025)" में दर्शाया उपयोग	आवासीय (पट्टेशुदा भूखण्ड)
5. आवेदक द्वारा प्रस्तावित भू-उपयोग	व्यावसायिक प्रयोजनार्थ
6. भू-स्वामित्व की स्थिति	अधिशायी अधिकारी, नगर पालिका आबूरोड के अनुसार वैध है।
7. प्रकरण के तथ्य :-	<p>1. प्रश्नगत भूमि नगर पालिका, आबूरोड के नगरीय क्षेत्र हेतु मास्टर प्लान-2025 में आवासीय भू-उपयोग दर्शित है। मास्टर प्लान-2025 दिनांक 06.01.2012 को लागू किया गया, जिसे 2 वर्ष पूर्ण हो चुके हैं। आवेदित भूमि मानपुर क्रोसिंग से रेवदर की ओर जाने वाली सड़क के दक्षिण में स्थित है। जिसका मार्गाधिकार मास्टर प्लान-2025 के अनुसार 264 फीट चौड़ा प्रस्तावित है।</p> <p>2. अधिशायी अधिकारी, नगर पालिका, आबूरोड द्वारा नियमानुसार (7 दिवसीय) सार्वजनिक आपत्ति सूचना दो राज्य स्तरीय समाचार पत्रों राजस्थान पत्रिका व जागरूक टाइम्स में दिनांक 20.10.2015 में प्रकाशित कराई गई है। निर्धारित समयावधि में कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई।</p> <p>3. अधिशायी अधिकारी नगर पालिका आबूरोड द्वारा प्रकरण में चैक लिस्ट 'अ' के अनुसार आवासीय से व्यावसायिक प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन की अभिशंषा की गई है।</p> <p>4. वरिष्ठ नगर नियोजक, जोधपुर के पत्र दिनांक 15.10.2015 में कतिपय शर्तों के अध्यधीन आवेदित भूमि का आवासीय से व्यावसायिक प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन की अभिशंषा की गई है।</p>
8. प्रस्ताव :-	<p>उपरोक्त बिन्दु सं. 7 के समस्त 4 तथ्यों के मद्देनजर तथा नगरीय विकास विभाग के आदेश क्रमांक प. 10(35)नविवि/3/2010 दिनांक 28.10.2010 के तहत प्रश्नगत भूमि का आवासीय से व्यावसायिक प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन किये जाने पर तकनीकी दृष्ट्या कोई आपत्ति नहीं है।</p> <p>भू-उपयोग परिवर्तन का औचित्य:-</p> <p>आवेदित भूमि मानपुरा क्रोसिंग से रेवदर की ओर जाने वाली 264 फीट चौड़ी मुख्य सड़क पर स्थित है। मुख्य सड़क होने की वजह से आस-पास व्यावसायिक गतिविधिया विकसित हो रही है। अतः आवेदित भूमि का आवासीय (पट्टेशुदा) से व्यावसायिक प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन किया जाना उचित होगा।</p> <p>अतः निम्न शर्तों के अध्यधीन आवेदित भूमि के आवासीय से व्यावसायिक प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन की स्वीकृति दी जा सकती है :-</p> <p>1. आवेदित भूमि मानपुर क्रोसिंग से रेवदर की ओर जाने वाली सड़क के दक्षिण में स्थित है। जिसका मार्गाधिकार मास्टर प्लान-2025 के अनुसार 264 फीट चौड़ा प्रस्तावित है। अतः सड़क के मध्य से 132 फीट दूरी में आने वाली भूमि को आवेदक द्वारा नगर पालिका के पक्ष में निःशुल्क समर्पण की जानी होगी।</p> <p>2. व्यावसायिक प्रयोजनार्थ भवन मानचित्रों का अनुमोदन प्रचलित भवन विनियमों के तहत सक्षम स्तर से कराया जाना होगा।</p> <p>3. भवन में सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल, वेस्ट वाटर रिसाईक्लिंग एवं रैन वाटर हार्वेस्टिंग स्ट्रक्चर आदि हेतु नियमानुसार प्रावधान अनिवार्य रूप से रखा जावेगा।</p> <p>4. भवन मानचित्र के अनुमोदन के समय भवन में L.E.D. लाईट्स व Water Harvesting Structure, ठोस कचरा प्रबन्धन का समायोजन अनिवार्य रूप से किया जावेगा।</p> <p>5. नगरीय निकाय द्वारा प्रार्थी/विकासकर्ता से नियमानुसार देय समस्त राशि की वसूली सुनिश्चित की जावेगी।</p> <p>6. भूमि के स्वामित्व, वाद एवं क्षेत्रफल की सुनिश्चितता निकाय स्तर पर की जानी होगी।</p> <p>7. उपरोक्त समस्त शर्तों की पालना स्थानीय स्तर पर सुनिश्चित की जावेगी।</p>
9.	उपरोक्त तथ्यों, अधिशायी अधिकारी, नगर पालिका, आबूरोड एवं वरिष्ठ नगर नियोजक, जोधपुर की अभिशंषा तथा प्रकरण का परीक्षण पश्चात् प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत है।

समिति का निर्णय :- समिति द्वारा एजेण्डा का अवलोकन किया गया तथा नगरीय निकाय व क्षेत्रीय सहायक नगर नियोजक, जोधपुर जोन, जोधपुर की अभिशंषा के अनुरूप प्रस्ताव को एजेण्डा में वर्णित शर्तों के अध्यधीन सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।



वरिष्ठ नगर नियोजक
निदेशालय स्थानीय निकाय विभाग
राजस्थान सरकार, जयपुर