

User Manual उपयोगकर्ता पुस्तिका

Online Application for permission of use of Building Plan
Application System.

भवन योजना आवेदन प्रणाली के उपयोग की अनुमति के लिए ऑनलाइन आवेदन

Instructions for fill Online Application
ऑनलाइन आवेदन भरने के निर्देश

Open web page <https://sso.rajasthan.gov.in/signin> वेबपेज खोलें

write your sso id here →

Enter your sso id password →

Digital Identity (SSOID/ Username)

Password

8 5 4 7 9 2 Enter Captcha

Login

[I Forgot my Digital Identity \(SSOID\). Click Here](#)

[I Forgot my Password. Click Here](#)

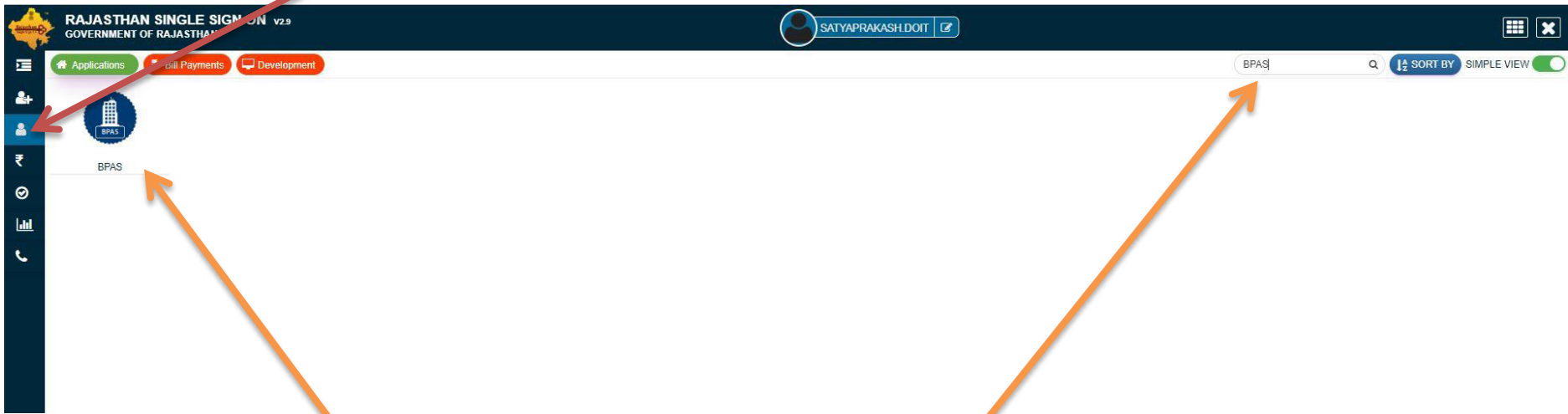
This website uses 'Cookies' to give you the best and most personalized experience and to improve the site performance. 'Cookies' are simple text files which safely resides on your computer. आपको सर्वोत्तम एवं संबंधित अनुभव देने एवं साइट के बेहतर सम्पादन के लिए यह वेबसाइट 'कुकीज़' का उपयोग करती है। 'कुकीज़' एक टेक्स्ट फाइल है जो कि आपके कंप्यूटर पर ही सुरक्षित रहती है।

* Please ensure that Mobile No./ Email ID/ Bhamashah ID/ UID is unique in each SSOID i.e. Once a Mobile No./ Email ID/ Bhamashah ID/ UID is updated in SSO Profile, it cannot be used again in other SSOID (No duplicates). * IMPORTANT: All dep

Site designed, developed & hosted by Department of Information Technology & Communication, Government Of Rajasthan
Helpdesk Details | Website Policies | FAQ | Sitemap
230.130.110

Enter your sso id and password. Enter captcha from given image. Then click on Login
अपना एसएसओ आईडी और पासवर्ड डाले. दी गयी इमेज से कैप्चा दर्ज करे उसके बाद लॉगिन पर क्लिक करें .

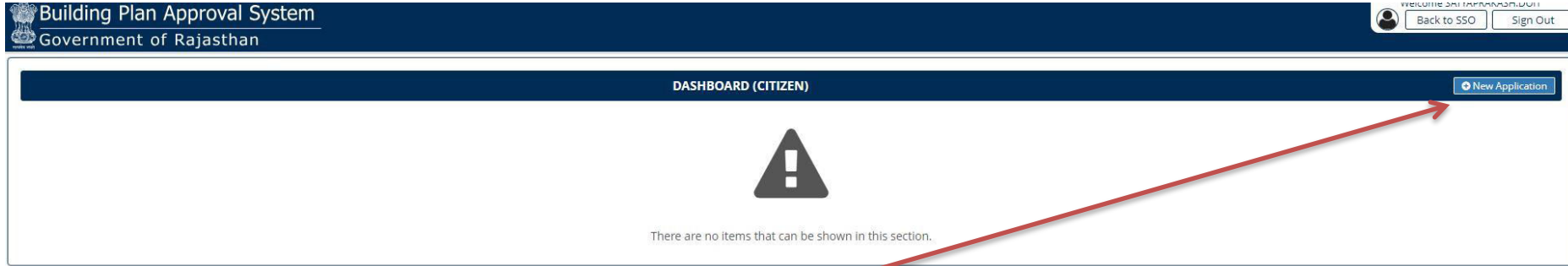
After login click on **Citizen Apps (G2C)** / लॉगिन के बाद सिटीजन एप्स (G2C) पर क्लिक करें



Type “**BPAS**” in quick search / Quick सर्च में “**BPAS**” टाइप करे

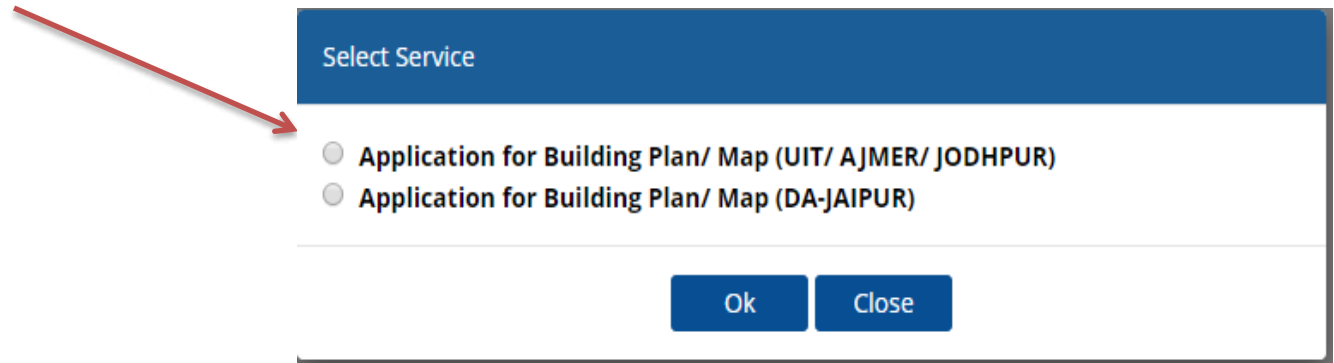
Click on **BPAS** Portal shown above for Building Plan Application.
बिल्डिंग प्लानएप्लीकेशन के लिए ऊपर दिखाए गए **BPAS** पोर्टल पर क्लिक करें।

Dashboard shown as below/ डैशबोर्ड नीचे दिखाया गया है



Click on **New Application** in as shown above for Building Plan Application
बिल्डिंग प्लान एप्लिकेशन के लिए ऊपर दिखाए गए अनुसार **New Application** पर क्लिक करें।

Select the service as shown
below / सेवा का चयन करें जैसा कि नीचे
दिखाया गया है



Development Authority Details (प्राधिकरण का विवरण)

Select is Proposal complies to Green Building if **yes** then select **Green Building Type** other Select **No**
प्रस्ताव ग्रीन बिल्डिंग के लिए है तो **हाँ** का चयन कर **ग्रीन बिल्डिंग प्रकार** का चयन करे अन्यथा **नहीं** का चयन करे

Select **Development Authority/UIT** / विकास प्राधिकरण /UIT का चयन करें।

Development Authority Details (प्राधिकरण का विवरण)

Is Proposal Complies to Green Building? (क्या प्रस्ताव ग्रीन बिल्डिंग के लिए है?) *

Yes (हाँ) No (नहीं)

Green Building Type (ग्रीन बिल्डिंग प्रकार) *

--Select Type--

--Select Type--

NONE
PLATINUM
GOLD
SILVER

Purpose of Applied Building Plan (आवेदित भवन मानचित्र का उपयोग) *

--Select Type--

--Select Type--

Residential (निवासी)
Institutional (संस्थागत)
Industrial (औद्योगिक)
Commercial (व्यवसायिक)
Mixed Use (मिश्रित उपयोग)

Development Authority (विकास प्राधिकरण) *

-- Select Development Authority --

-- Select Development Authority --

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR
JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JODHPUR
AJMER DEVELOPMENT AUTHORITY, AJMER

Authority Zone (प्राधिकरण क्षेत्र) *

-- Select Zone --

Category of Building Plan (बिल्डिंग प्लान की श्रेणी) *

-- Select Category --

Land use (As per Lease Deed) (भूमि उपयोग का प्रयोजन) *

-- SELECT CATEGORY --

Select **Purpose of Applied Building Plan**
आवेदित भवन मानचित्र का उपयोग के प्रकार का चयन करें

Select **Authority Zone**
प्राधिकरण क्षेत्र का चयन करे

Select **Category of Building Plan** (बिल्डिंग प्लान की श्रेणी) and **Land use** (As per lease Deed) (भूमि उपयोग का प्रयोजन)

If Application for CM Jan Awas Yojana then select **Yes** otherwise **No**. यदि आवेदन मुख्यमंत्री जन आवास योजना के लिए है तो **हाँ** का चयन करे अन्यथा **नहीं** का चयन करे

Is Application for CM Jan Awas Yojana Application? (क्या आवेदन मुख्यमंत्री जन आवास योजना के लिए है?)*

Yes/ हाँ No/ नहीं

Is your proposal under or above 2000 sqm of area? (क्या आपका प्रस्ताव 2000 वर्गमीटर या 2000 वर्गमीटर क्षेत्र से ऊपर का है?)*

Under 2000 Sqm (2000 वर्गमीटर के तहत) Above 2000 Sqm (2000 वर्गमीटर से ऊपर)

Is Applicant Individual or Firm? (आवेदक व्यक्तिगत या फर्म है?)*

Individual/ Joint (व्यक्तिगत/ संयुक्त) Firm (व्यवसाय)

Select Your proposal under or above 2000sqm
आपका प्रस्ताव 2000 वर्गमीटर के तहत या ऊपर का चयन करे

Select **Applicant type**
आवेदक के प्रकार का चयन करे I

If Applicant type is Individual/Joint then fill below details
यदि आवेदक प्रकार व्यक्तिगत / संयुक्त है तो निचे दिया गया विवरण भरें ।

Applicant Details (आवेदक का विवरण)

S. No. क्र.सं.	Name/ नाम *	Father's/ Husband Name/ पिता/ पति का नाम *	Full Address/ पूरा पता *	Mobile No. *	Email ID *	
1.	<input type="text" value="Name (English)"/> <input type="text" value="नाम (हिन्दी)"/>	<input type="text" value="Father/Husband Name (English)"/> <input type="text" value="पिता/पति का नाम (हिन्दी)"/>	<input type="text" value="Full Address (English)"/> <input type="text" value="पूरा पता (हिन्दी)"/>	<input type="text" value="ENTER MOBILE NUMBER"/>	<input type="text" value="ENTER EMAIL ID"/>	<input type="button" value="Add More"/>
State (राज्य) <input type="text" value="--Select State --"/>		District (ज़िला) * <input type="text" value="--Select District--"/>		City (शहर) * <input type="text" value="--Select City--"/>		
Ward (वार्ड) <input type="text" value="--Select Ward--"/>		PIN Code (पिन कोड) * <input type="text" value="ENTER PIN CODE"/>				

In case of joint Applicants click on **Add More** and fill other Applicant details
संयुक्त आवेदकों के मामले में **Add More** पर क्लिक करें और अन्य आवेदक विवरण भरें

If Applicant type is firm then fill below details
यदि आवेदक प्रकार फर्म है तो निचे दिया गया विवरण भरें ।



Firm Details (फर्म का विवरण)

Firm Name (ब्यवसाय का नाम) *	Authorized Person Name (अधिकृत व्यक्ति का नाम) *	Mobile No. (मोबाइल) *
<input type="text" value="ENTER FIRM NAME"/>	<input type="text" value="ENTER PERSON NAME"/>	<input type="text" value="ENTER MOBILE"/>
E-Mail Address (ईमेल पता) *	Address (पता) *	
<input type="text" value="ENTER MAIL ID"/>	<input type="text" value="ENTER FULL ADDRESS"/>	
State/ राज्य *	District/ जिला *	City/ शहर *
<input type="text" value="-- Select State --"/>	<input type="text" value="-- Select District --"/>	<input type="text" value="-- Select City --"/>
PIN Code (पिन कोड) *		
<input type="text" value="ENTER PIN CODE"/>		
Upload Power of Attorney/ Company Board Resolution/ Authorization Certificate (पावर ऑफ अटॉर्नी / कंपनी बोर्ड संकल्प / प्राधिकरण प्रमाणपत्र अपलोड करें) *		<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen

Upload Power of Attorney/ Company Board Resolution/Authorization Certificate
(पावर ऑफ अटॉर्नी / कंपनी बोर्ड संकल्प / प्राधिकरण प्रमाणपत्र अपलोड करें)

Proposed Site Details (As per Lease Deed)/ प्रस्तावित साइट का विवरण

Fill Proposed Site Details (As per lease Deed) and parameter as per site plan / प्रस्तावित साइट विवरण भरें (लीज डीड के अनुसार)। और साइट योजना के अनुसार पैरामीटर(set backs) भरें

B. Proposed Site Details (As per Lease Deed)/ प्रस्तावित साइट का विवरण

District/ जिला*	Tehsil/ तहसील*	Revenue Village/ राजस्व ग्राम
--Select District--	--Select Tehsil--	--Select Village--
Plot No./ भूखण्ड संख्या*	Scheme Name/ योजना का नाम*	Khasra No./ खसरा नम्बर*
ENTER PLOT NO.	SCHEME NAME	ENTER KHASRA NO
Property ID/ संपत्ति आईडी*	Area of land as per Lease Deed (Sq. Mts.)/ लीज डीड के अनुसार साइट का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)*	Application and Scrutiny Fees/ आवेदन और जांच शुल्क*
ENTER PROPERTY ID	AREA OF LAND	ENTER FEES
Front road width as per site plan (In meters)/ साइट योजना के मुताबिक फ्रंट सड़कों की चौड़ाई (मीटर में)*	Present status of land/ भूमि की वर्तमान स्थिति*	
ENTER ROAD WIDTH	--Select Type--	
Parameter as per site plan		
Setback Front (In meters)/ सेटबैक फ्रंट (मीटर में)*	Setback Rear (In meters)/ सेटबैक रियर (मीटर में)*	Setback Side1 (In meters)/ सेटबैक साइड 1 (मीटर में)*
ENTER SETBACK FRONT	ENTER SETBACK REAR	ENTER SETBACK SIDE1
Setback Side2 (In meters)/ सेटबैक साइड 2 (मीटर में)*	Permissible Height (In Metres)/ अनुमैय ऊंचाई (मीटर में)*	Ground Coverage (In %)/ ग्राउंड कवरेज (% में)*
ENTER SETBACK SIDE2	ENTER HEIGHT	ENTER COVERAGE
Standard FAR/ मानक एफएआर	Standard BAR/ मानक बार*	
ENTER FAR	ENTER BAR	
A1	Upload Site Co-ordinates/ साइट के कॉर्डिनेट्स अपलोड करें (.kml फॉरमेट में)* (.kml file)	Choose File No file chosen

Upload Site Co-ordinates parameter (.kml File)
साइट के कॉर्डिनेट्स अपलोड करें (.kml फॉरमेट में)

Architect Details/ आर्किटेक्ट का विवरण :-

Fill concern Architect Details with COA /Reg. No , Mobile and E-mail Address
COA / पंजीकरण संख्या, मोबाइल और ई-मेल पते के साथ आर्किटेक्ट विवरण भरें

C. Architect Details/ आर्किटेक्ट का विवरण

Architect/ Reg. Technical Person Name/ आर्किटेक्ट नाम *	COA/ Reg. No./ सीओए/ पंजीकरण संख्या *
<input type="text" value="ENTER NAME"/>	<input type="text" value="ENTER COA/ REG.NO."/>
Mobile/ मोबाइल *	E-Mail Address/ ईमेल पता *
<input type="text" value="ENTER MOBILE"/>	<input type="text" value="ENTER MAIL ID"/>

Attachments/ संलग्नक :-

Choose file and Upload all the required document.

फ़ाइल चुनें और सभी आवश्यक दस्तावेज अपलोड करें ।

Mandatory Document :- Affidavit, Building Plan Copy, lease Deed, Site Plan and Photo, Affidavit of Architect
अनिवार्य दस्तावेज:- शपथ पत्र, भवन निर्माण की प्रति, पट्टा विलेख, साइट योजना और फोटो, वास्तुकार का शपथ पत्र, आदि।

Attachments (संलग्नक)

Valid File Types: .dwg,.jpg|.JPG,.jpeg|.JPEG,.png|.PNG,.pdf|.PDF

A2	Upload Affidavit of Owner (शपथ पत्र अपलोड करें) [📎]*	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A3	Upload Building Plan Copy (.dwg (2D), .ifc (3D) file) (भवन मानचित्र अपलोड करें (.dwg (2D), .ifc (3D) फॉरमेट में) *	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A4	Upload Lease Deed, Site Plan and Photo/ Allotment Letter/ Reconstitution Subdivision Letter/ Name Transfer/ Change in Land Use/ (पट्टा विलेख/भू-अवैतन पत्र/पुनर्गठन-उपविभाजन आदेश/नाम हस्तांतरण/भू-उपयोग परिवर्तन आदेश अपलोड करें (pdf फॉरमेट में) - सभी आवश्यक दस्तावेज एक ही चयन सम्मिलित कर अपलोड करें)*	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A5	Upload Affidavit of Architect/ Reg. Technical Person (वास्तुविद् का शपथ पत्र अपलोड करें) [📎]*	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A6	Upload Affidavit of Structural Engineer for Structural Safety (संरचनात्मक इंजीनियर के लिए संरचनात्मक इंजिनियर के शपथपत्र अपलोड करें)	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A7	Upload Airport Authority of India NOC (भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण से प्राप्त अनापत्ति पत्र अपलोड करें)	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A8	Upload Earthquake Safety Affidavit/ Undertaking (भूकंप सुरक्षा शपथ पत्र / अंडरटेकिंग अपलोड करें)	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A9	Any Other Document (अन्य संलग्नक)	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen

I/we do hereby declare that the above statement is true and correct to the best of my/our knowledge and belief./ मैं / हम घोषणा करते हैं कि उपरोक्त कथन मेरे / हमारे ज्ञान और विश्वास के अनुसार सत्य और सही है।

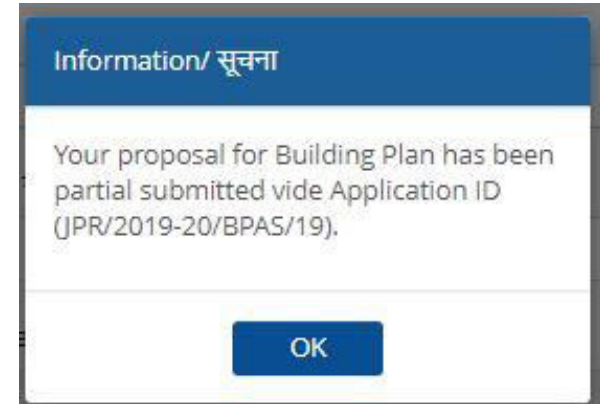
Valid File Types: .dwg,.jpg|.JPG,.jpeg|.JPEG,.png|.PNG,.pdf|.PDF

नोट:- मान्य फ़ाइल प्रकार: .dwg,.jpg|.JPG,.jpeg|.JPEG,.png|.PNG,.pdf|.PDF





After fill complete Application form Click on **SAVE** button and information message shown on screen with

Application ID

पूरा आवेदन फॉर्म भरने के बाद **SAVE** बटन पर क्लिक करने के पश्चात् एक सूचना सन्देश **Application ID** के साथ स्क्रीन पर दिखाई देगा



Application Status shown on Dashboard. डैशबोर्ड पर आवेदन की स्थिति दिखाई देगी

DASHBOARD (CITIZEN)							New Application
Please Search here...							Show 10 entries
S.No.	Applicant ID आवेदक आईडी	Submission Date आवेदन दिनांक	Applicant Name आवेदक का नाम	Application Type आवेदन का प्रकार	Status स्थिति	Action	
1	JPR/2019-20/BPAS/12	13/05/2019	SATYA 2000 ABOVE	BUILDING PLAN APPROVAL	PENDING WITH APPLICANT (FEE-1 PENDING) (13/05/2019)	 	
2	JPR/2019-20/BPAS/19	04/07/2019	ABC	BUILDING PLAN APPROVAL	PENDING WITH APPLICANT (FEE-1 PENDING) (04/07/2019)	 	
3	JPR/2019-20/BPAS/5	03/05/2019	HAN	BUILDING PLAN APPROVAL	PENDING FOR AUTO SCRUTINY (03/05/2019)	 	
4	JPR/2019-20/BPAS/13	13/05/2019	SATYA APP	BUILDING PLAN APPROVAL	PENDING WITH ACTP (FEE/ AFFIDAVITS SUBMITTED BY APPLICANT-ISSUANCE OF CERTIFICATE) (16/05/2019)	 	

Showing - 1 to 4 of 4 rows

For Application fee submission click on **action button**.
आवेदन शुल्क जमा के लिए **action button** पर क्लिक करे

Click here for edit application
एडिट एप्लिकेशन के लिए यहां क्लिक करें।

Attachments (संलग्नक)

A2	Building Plan Copy (भवन मानचित्र)	 View
A3	Lease Deed, Site Plan and Photo/ Allotment Letter/ Reconstitution Subdivision Letter/ Name Transfer/ Change in Land Use (पट्टा विलेख/ भू-आवंटन पत्र/ पुर्नगठन-उपविभाजन आदेश/ नाम हस्तान्तरण/ भू-उपयोग परिवर्तन आदेश)	 View
A4	Affidavit of Owner (भू-स्वामी का शपथ पत्र)	 View
A5	Affidavit of Architect/ Reg. Technical Person (वास्तुविद् का शपथ पत्र)	 View
A6	Affidavit of Structural Engineer for Structural Safety (स्ट्रक्चरल सेफ्टी के लिए स्ट्रक्चरल इंजिनियर के शपथपत्र)	 View
A7	Airport Authority of India NOC (भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण से प्राप्त अनापत्ति पत्र)	 View
A8	Earthquake Safety Affidavit/ Undertaking (भूकंप सुरक्षा शपथ पत्र / अंडरटेकिंग)	 View
A9	Any Other Document (अन्य संलग्नक)	 View

Payment added by Accounts (Dues Payment)

No Amount has been added by accounts

[Pay Now \(Form Submission Fees\)](#) [Close](#)

After click on action button all details of Application form will be shown and click on “**Pay Now (Form submission fee)**”

एक्शन बटन पर क्लिक करने के बाद आवेदन पत्र के सभी विवरण दिखाए जाएंगे और “**Pay Now (Form submission fee)**” पर क्लिक करें

Application Fee will be paid through **RAJASTHAN PAYMENT PLATFORM**
आवेदन शुल्क **RAJASTHAN PAYMENT PLATFORM** के माध्यम से भुगतान किया जाएगा



Merchant: **Test Merchant Enc**

Merchant Transaction Id: **BPASPE99E523635F4**

Amount to pay: **INR 1.00**


Aggregator

Pay using Aggregator

BILLDESK

BILLDESK

RAZOR PAY

PAYUMONEY

YES BANK ISG PAYMENT GATEWAY

PROCEED TO PAY

[Click Here to cancel](#)

Transaction Summary

RPP Txn Id	264461
Purpose	Online Payment
Base Amount	INR 1.00
RPP Charges	INR 0

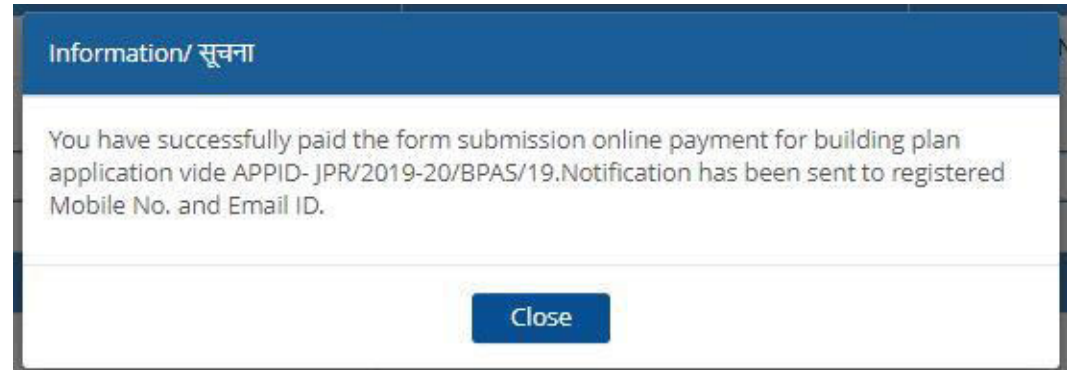
Txn Amount **INR 1.00**

User Details

Name	ABCABCDEFDEF
Email	abc@gmail.com
Mobile	9875841256

After successful payment an Information show as above and Notification has been sent to registered Mobile number and Email ID.

सफलता पूर्वक भुगतान के बाद एक सूचना सन्देश दिखेगा और पंजीकृत मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी पर अधिसूचना भेजी गई है



DASHBOARD (CITIZEN) [New Application](#)

Please Search here...

Show 10 entries

S.No.	Applicant ID आवेदक आईडी	Submission Date आवेदन दिनांक	Applicant Name आवेदक का नाम	Application Type आवेदन का प्रकार	Status स्थिति	Action
1	JPR/2019-20/BPAS/12	13/05/2019	SATYA 2000 ABOVE	BUILDING PLAN APPROVAL	PENDING WITH APPLICANT (FEE-1 PENDING) (13/05/2019)	
2	JPR/2019-20/BPAS/5	03/05/2019	HAN	BUILDING PLAN APPROVAL	PENDING FOR AUTO SCRUTINY (03/05/2019)	
3	JPR/2019-20/BPAS/19	04/07/2019	ABC	BUILDING PLAN APPROVAL	PENDING FOR AUTO SCRUTINY (04/07/2019)	
4	JPR/2019-20/BPAS/13	13/05/2019	SATYA APP	BUILDING PLAN APPROVAL	PENDING WITH ACTP (FEE/ AFFIDAVITS SUBMITTED BY APPLICANT-ISSUANCE OF CERTIFICATE) (16/05/2019)	

Showing - 1 to 4 of 4 rows

Applicant can view Action taken on application
आवेदक आवेदन पर की गई कार्यवाही देख सकता है