

# JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JODHPUR

परिशिष्ट-2

S R. N. O.	ZONE	RESERVE PRICE REPORT		DLC RATE (दिनांक 12.11.2011 से प्रभावी) प्रति वर्ग फुट में		DLC दर के अनुसार आवासीय आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर			अनुमोदित आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर	
		NAME OF SCHEME	YEAR 2010 वर्तमान आरक्षित दर (09.07.2010 से लागू)	30 फीट से अधिक सड़क	30 फीट तक चौड़ी सड़क			बढोत्तरी प्रतिशत वर्ष 2010 के बाद		
1.	East	विजयराजे नगर योजना	RESI	RESI						
2.	West	राजीव गांधी नगर सेक्टर	3600	3600	800	600	8608	6456	140	8600
3.		रामराज नगर 1 से 5	1700	1700	400	300	4304	3228	153	4300
4.		दन्तोपन्त ठेगडी नगर	2000	2000	500	350	5380	3766	169	5400
5.		ग्राम चौखा पत्रकार कॉलोनी खसरा नं. 702,703, 704 व 727	2000	2000	400	300	4304	3228	115	4300
6.		ग्राम चौखा खसरा नं. 720 व 723	-	-	500	350	5380	3766	169	5400
7.		न्यू बकरा मण्डी कुरैशी नगर योजना	2000	2000	400	300	4304	3228	115	4300
8.		स्वतंत्रता सेनानी ख. नं.129 ग्राम सुथला	-	-	1300	950	13988	10222	-	10200
9.		चौखा लहरिया रिसोर्ट के पास	2500	2500	500	350	5380	3766	115	5400
10.		ग्राम चौखा खसरा नं. 713	-	-	500	350	5380	3766	-	5400
11.		वाम्बे योजना चौखा हुडको	-	-	400	300	4304	3228	-	4300
12.	North	कीर्तिनगर विस्तार योजना हुडको	-	-	550	450	5918	4842	-	5900
13.		कीर्तिनगर सेक्टर सी हुडको	-	-	750	550	8070	5918	-	8000
14.		पं. दीनदयाल उपाध्याय नगर बासनी तम्बोलिया हुडको	-	-	-	-	2500	2200	-	2500
15.		वाम्बे योजना बासनी तम्बोलिया	-	-	-	-	2500	2200	-	2500
16.		सुन्दरसिंह मण्डारी नगर योजना	1800	1800	-	-	2200	2200	22	2200
17.		कीर्तिनगर सेक्टर बी	3000	3000	550	450	5918	4842	97	5900
18.		परिवहन नगर आंगणवां	1200	1200	300	250	3228	2690	169	3200
19.		एफ. एस. एल. केम्पस के पीछे ख. नं. 388	-	-	450	400	4842	4304	-	4800
20.		पं. दीनदयाल उपाध्याय नगर	1000	1000	-	-	2500	2200	-	2500



21.	South	मामा अचलेश्वर प्रसाद नगर सांगरिया	2000	2000	600	400	6456	4304	222	6450
22.		पूर्वी पाल रोड योजना	-	-	480	400	5165	4304	-	5150
23.		मामा अचलेश्वर प्रसाद नगर सांगरिया हुडको	-	-	600	400	6456	4304	-	6450

1. क्र.सं. 5 व 6 की योजनाये डाली बाई मन्दिर से गगांणा तक जाने वाली 200 फुट चौडी सडक पर स्थित है। इन दोनो योजनाओं के आसपास स्थित खसरोंकी DLC दर ली गई है लेकिन चौपासनी से पाल बाईपास वाली 200 फुट की सडक पर DLC दर 1000 रूपये वर्ग फुट निर्धारित है।
2. क्र. सं. 10 की योजना लहरिया के पास स्थित होने के कारण लहरिया रिसोर्ट की दर से मूल्यांकन किया गया है।
3. क्र. सं. 14, 15, 16 व 20 की योजनाओं के आसपास की DLC दर उपलब्ध नहीं होने के कारण सुन्दरसिंह भण्डारी नगर योजना के लिये प्राधिकरण द्वारा निर्धारित मूल्य में वृद्धि प्रस्तावित है। क्र. सं. 14, 15 व 20 की योजनाएं नागौर बाईपास से लगती है अतः क्र. सं. 16 की योजना से अधिक वृद्धि प्रस्तावित है।
4. क्र. सं. 18 की योजना की DLC दर का निर्धारण ग्राम आंगणवा की रूपान्तरित DLC दर से मूल्यांकन किया है।
5. क्र. सं. 19 की योजना की DLC दर उपलब्ध नहीं होने से ग्राम मण्डोर के अन्य क्षेत्र के लिये निर्धारित रूपान्तरित DLC दर से मूल्यांकन किया गया है।
6. प्रस्तावित उपरोक्त दरे आवासीय दर है तथा व्यावसायिक दर नियमानुसार दुगुनी प्रस्तावित है।

पंजीयन विभाग द्वारा आबादी भूमि में सडक की चौडाई 60 फुट से अधिक होने की स्थिति में सडक की दर में 10 प्रतिशत अधिक जोडते हुए मूल्यांकन किया जाता है। प्राधिकरण की उपरोक्त सभी योजनाएं 60 फुट से अधिक चौडी सडक पर स्थित है।