

## कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर

जोधपुर विकास प्राधिकरण के गैर योजना क्षेत्रों में वर्तमान आरक्षित दर का निर्धारित निम्नानुसार किया जाता है :-

क्र.सं.	ब्लॉक संख्या	गैर योजना क्षेत्र	दिनांक 09.07.10 निर्धारित दर रूपयें प्रति व.मी.	प्रस्तावित दर प्रति व.मी.
1.	1	बाड़मेर सड़क, एम्स सड़क सालावास सड़क एवं बाईपास सड़क के मध्य का क्षेत्र	2100	2500
2.	2	बाड़मेर सड़क, सालावास सड़क, बाईपास सड़क एवं मास्टर प्लान के अनुसार प्रस्तावित 120 चौड़ी सड़क के मध्य का क्षेत्र	1900	2500
3.	3	बाड़मेर रोड़, सालावास सड़क, मास्टर प्लान के अनुसार प्रस्तावित 120 चौड़ी सड़क एवं बाईपास सड़क के मध्य का क्षेत्र	1700	2500
4.	4	मास्टर प्लान में प्रस्तावित 200: बाईपास सड़क के दक्षिण का क्षेत्र	1200	2000
5.	5	बाड़मेर सड़क एवं काजरी के मध्य का क्षेत्र	2300	3500
6.	6	पाल लिंक रोड़, चौपासनी सड़क बाड़मेर रोड़ एवं एस.एस.डब्ल्यू. सी कैनल के मध्य का क्षेत्र	2300	3500
7.	7	चौपासनी सड़क, पाल सड़क एस. एस. डब्ल्यू.एस. कैनल एवं जैसलमेर बाईपास सड़क के मध्य का क्षेत्र	2100	3000
8.	8	जैसलमेर बाईपास सड़क के पश्चिम का क्षेत्र	1200	1700
9.	9	कायलाना सड़क के दक्षिण के दक्षिण एवं उत्तर का क्षेत्र	1200	2000
10.	10	सूरसागर सड़क के पूर्व का क्षेत्र, सूरसागर आबादी के आस-पास का क्षेत्र	1700	2500
11.	11	सालावास सड़क एवं सालावास रेल्वे लाईन एवं वर्तमान बाईपास सड़क के मध्य का क्षेत्र	2100	2300

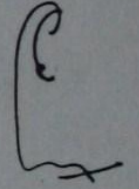


12.	12	सालावास सड़क, रेल्वे लाईन एवं प्रस्तावित बाईपास के मध्य का क्षेत्र	1900	2100
13.	13	सालावास सड़क, रेल्वे लाईन एवं प्रस्तावित बाईपास सड़क के दक्षिण का क्षेत्र	1200	1700
14.	14	रेल्वे लाईन, प्रस्तावित 200' बाईपास सड़क, पाली सड़क एवं जोजरी नदी के मध्य का क्षेत्र	1200	2000
15.	15	भाकरासनी आबादी के आस-पास का क्षेत्र	1900	2300
16.	16	पाली सड़क के पूर्व एवं जोजरी नदी के दक्षिण का क्षेत्र	1200	1200
17.	17	पाली सड़क एवं झालामण्ड सड़क के मध्य का क्षेत्र	1700	2500
18.	18	सरस्वती नगर के समीप का गैर योजना क्षेत्र	2100	4000
19.	19	झालामण्ड सड़क जयपुर बाईपास सड़क के पूर्व एवं जोजरी नदी के दक्षिण का क्षेत्र	1200	2000
20.	20	झालामण्ड सड़क के पूर्व बाईपास सड़क के दक्षिण एवं जोजरी नदी के मध्य का क्षेत्र	1900	2500
21.	21	झालामण्ड सड़क के पूर्व बाईपास सड़क के उत्तर एवं सरदारसमन्द सड़क के मध्य का क्षेत्र	1900	2300
22.	22	शिकारगढ़ सड़क से सरदार समन्द जाने वाली सड़क के पश्चिम का क्षेत्र	1900	2500
23.	23	शिकारगढ़ सड़क, उचियारड़ा एवं बाईपास सड़क के मध्य का क्षेत्र	1700	2300
24.	24	बनाड़ सड़क से उचियारड़ा सड़क के मध्य का क्षेत्र	1900	2300
25.	25	प्रस्तावित 200 बाईपास सड़क के पूर्व एवं बनाड़क सड़क के दक्षिण का भाग	1700	2000
26.	26	बनाड़ सड़क, माता का थान एवं नागौर बाईपास सड़क के मध्य का क्षेत्र	1900	2300



27.	27	नागौर बाईपास सड़क एवं प्रस्तावित 200' बाईपास सड़क के मध्य का क्षेत्र	1200	1700
28.	28	बनाड़ रेल्वे लाईन के उत्तर एवं प्रस्तावित बाईपास सड़क के पूर्व का क्षेत्र	1700	1900
29.	29	पुरानी नागौर सड़क एवं नागौर बाईपास सड़क के मध्य का क्षेत्र	1900	2300
30.	30	नागौर रोड़ एवं पुरानी नागौर रोड़ के मध्य का क्षेत्र	2100	2500
31.	31	नागौर रोड़ के पूर्व एवं नागौर बाईपास सड़क के उत्तर का क्षेत्र	1700	1900
32.	32	ओसिया रेल्वे लाईन के पश्चिम का क्षेत्र	1200	1700
33.	33	बालसमन्द एवं नागौर रोड़ के मध्य का क्षेत्र	1900	2300

मास्टर प्लान में वर्णित 72 गांवों में नगरीकरण योग्य सीमा के बाहर स्थित क्षेत्र में आवासीय आरक्षित दर 1700/- रूपयें प्रति वर्गमीटर व मास्टर प्लान से बाहर परिधि नियन्त्रण पट्टी ग्रामीण क्षेत्र में 1200/- रूपयें प्रति वर्गमीटर आवासीय आरक्षित दर निर्धारित किया जाना प्रस्तावित है एवं व्यवसायिक दर आवासीय आरक्षित दर की दुगुनी होगी।



सचिव  
जोधपुर विकास प्राधिकरण  
जोधपुर