



कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर - 342001
email-jdanic-jod-rj@nic.in osc&lkbZV jodhpurjda.org Phone No. 0291-2612086/265635-7 Fax 021-2612086

क्रमांक/वेड/2021/भाग-9/838

दिनांक 17-11-2021

परिचलन प्रस्ताव
(प्राधिकरण बैठक)

प्रस्ताव संख्या 1 :: नगर निगम उत्तर व नगर निगम दक्षिण क्षेत्र के जोनल डवलपमेंट प्लान ड्राफ्ट को आपत्ति सुझाव हेतु जारी करने बाबत

आयुक्त महोदय जोधपुर विकास प्राधिकरण के आदेश दिनांक 12.11.2021 द्वारा जोधपुर नगर निगम उत्तर/दक्षिण क्षेत्रों हेतु नगर निगम उत्तर/दक्षिण द्वारा प्रस्तावित जोनल डवलपमेंट प्लान के संबंध में सड़को की चौड़ाई कम ज्यादा करने सहित अन्य आयोजना संबंधित तकनीकी प्रावधानों एवं जोनल प्लान तैयार करने संबंधित नगरीय विकास विभाग के निर्देशों के अनुरूप परीक्षण करते हुए रिपोर्ट प्रस्तुत करने हेतु निदेशक आयोजना जो.वि.प्रा. की अध्यक्षता में वरिष्ठ नगर नियोजक जोधपुर, निदेशक अभियांत्रिकी जो.वि.प्रा., मुख्य अभियन्ता नगर निगम, अधिक्षण अभियन्ता नगर निगम उत्तर/दक्षिण, उप नगर नियोजक नगर निगम उत्तर/दक्षिण की समिति गठित की गयी। उक्त समिति द्वारा दोनों जोनल डवलपमेंट प्लान का परीक्षण करते हुए अपनी रिपोर्ट प्रस्तुत की गयी है, जो संलग्नक 'अ' में अवलोकनीय है। समिति की रिपोर्ट के अनुसार नगर निगम उत्तर व नगर निगम दक्षिण क्षेत्र के प्रस्तावित प्रारूप जोनल डवलपमेंट प्लान कार्यकारी समिति के समक्ष अवलोकनार्थ व अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

उल्लेखनीय है कि राज्य सरकार द्वारा प्रदत्त दिशा निर्देशों के अनुसरण में प्रशासन शहरों के संग अभियान-2021 के दृष्टिगत एवं माननीय न्यायालय द्वारा प्रदत्त निर्देशों के क्रम में जोनल डवलपमेंट प्लान लागू किया जाना आवश्यक है।

जोधपुर विकास प्राधिकरण अधिनियम 2009 की धारा 23 के तहत भी नगर निगम उत्तर व नगर निगम दक्षिण जोन के प्रारूप जोनल डवलपमेंट प्लान को आमजन से 20 दिवस में आपत्ति सुझाव आमंत्रित करने हेतु अधिसूचित कराया जाना है।

संलग्न 'अ' समिति रिपोर्ट

:: समिति रिपोर्ट ::

आयुक्त महोदय जोधपुर विकास प्राधिकरण के आदेश दिनांक 12.11.2021 की अनुपालना में आज दिनांक 15.11.2021 को प्रातः 11 बजे अधोहस्ताक्षकर्ता के कक्ष में नगर निगम उत्तर व नगर निगम दक्षिण क्षेत्र के जोनल डवलपमेंट प्लान में सड़को की चौड़ाई कम ज्यादा करने सहित अन्य आयोजना संबंधित तकनीकी प्रावधानों एवं जोनल प्लान तैयार करने संबंधित नगरीय विकास विभाग के निर्देशों के अनुरूप परीक्षण बाबत विचार विमर्श हेतु बैठक का आयोजन किया गया। समिति द्वारा नगर निगम उत्तर जोन व दक्षिण जोन के प्रारूप जोनल डवलपमेंट प्लान पर विचार विमर्श कर रिपोर्ट प्रस्तुत है।

1. नगर निगम उत्तर जोन के प्रारूप जोनल डवलपमेंट प्लान बाबत समिति रिपोर्ट:-

जोधपुर शहर के मास्टर डवलपमेंट प्लान 2031 क्षेत्र के जोनल डवलपमेंट प्लान बनाये जाने हेतु नगर निगम उत्तर के जोनल प्लान बनाये जाने का कार्यादेश दिनांक 23.07.2021 को मैसर्स एको वेन्चर्स प्रा. लिमिटेड को जारी किया गया था। इस क्रम में मैसर्स एको वेन्चर्स प्रा. लिमिटेड द्वारा राज्य सरकार द्वारा जारी दिशा निर्देशों के क्रम में चरण-5 (Preparation of Draft Zonal Plan) तक का कार्य नगर निगम उत्तर में प्रस्तुत किया गया है। नगर निगम उत्तर द्वारा दिनांक

22.10.2021 को प्रारूप जोनल डवलपमेंट प्लान के 09 मानचित्र प्राधिकरण की स्वीकृति बाबत प्रस्तुत किया है। प्रस्तुत मानचित्रों का विवरण निम्नानुसार है:-

01. Map Showing urban area and all zones
02. Map showing Nagar Nigam North area on proposed landuse plan of LUP-2031
03. Basemap showing various physical features and property level details.
04. Map showing existing landuse, superimposition of revenue maps, revenue roads, commitments, govt land and other details.
- 04.1. Map showing existing landuse
05. Map showing existing social infrastructure facilities
06. Map showing all physical infrastructure facilities
07. Map showing the superimposition of master plan and existing landuse
08. Map showing proposal on basis of variation and deviation

मानचित्र संख्या 09 में 35 स्थानों पर सड़को की वर्तमान चौड़ाई व मास्टर प्लान में उल्लेखित सड़क की चौड़ाई अंकित कर विचलन दर्शाया गया है। भू-उपयोग में विचलन कमांक 32 से 59 तक में द्वारा यह दर्शाया गया है कि मास्टर प्लान में अंकित आवासीय भू-उपयोग में सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक सुविधाएँ, पार्क विकसित हो चुके हैं। यह संगतयुक्त (compitable) श्रेणी का है जिससे जोनल प्लान स्तर पर तदनुसार समायोजित अंकित किया जाना उचित है। उपरोक्त विचलन मुख्य नगर नियोजक के पत्र दिनांक 29.10.2021 अनुसार मास्टर प्लान में मोडीफिकेशन की श्रेणी के नहीं हैं।

मास्टर प्लान की सड़को के विचलन के बिन्दु पर दिनांक 28.10.2021 को सचिव स्वायत्त शासन विभाग, मुख्य नगर नियोजक राजस्थान, महापौर महोदया नगर निगम उत्तर, आयुक्त जो.वि. प्रा., आयुक्त नगर निगम उत्तर, अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक स्वायत्त शासन विभाग, निदेशक आयोजना जो.वि.प्रा., अधीक्षण अभियन्ता नगर निगम उत्तर, वरिष्ठ नगर नियोजक जोधपुर जोन, वरिष्ठ नगर नियोजक नगर निगम उत्तर, उप नगर नियोजक जो.वि.प्रा. द्वारा सड़को के विचलन बाबत हुए विचार विमर्श के बिन्दुओं को ध्यान में रखते हुए समिति द्वारा निम्नानुसार प्रस्ताव प्रस्तुत किया जाता है:-

S. N o	Name of Road	Deviation No.	Detail of Road	Master Plan Road width	Existing Road width	Road length	Deviation and Variation	Suggestions proposed by Committee
A	NH-62 (Paota Circle to Surpura Bypass)	30	Paota Circle to Krishi Mandi Chauraha	48M	36M	2.2KM	Master Plan road width and existing road width is not same	Road to be reduced by 36 meter as per existing settlements and commitments.
		7	Krishi Mandi Chauraha to Kishore Bagh Bus Stand	48M	33M	1.66KM	Master Plan road width and existing road width is not same	Road to be reduced by 36 meter as per existing settlements and commitments.
		5	Kishore Bagh Bus Stand to Dargah	48M	33M	1.7KM	Master Plan road width and existing road width is not same	Road to be reduced by 36 meter as per existing settlements and commitments.
		4	Dargah to Maharishi Dayanand Gaushala	48M	20M	0.6KM	Master Plan road width and existing road width is not same	Road to be reduced by 36 meter as per existing settlements and commitments.
		31	Maharishi Dayanand	48M	33M	0.09KM	Master Plan road width and	Road to be reduced by 36 meter as per

			Gaushala to Mandore Overbridge				existing road width is not same	existing settlements and commitments.
		3	Mandore Overbridge to Mandore Police Station	48M	33M	3.31KM	Master Plan road width and existing road width is not same	Width of road to be retain as per master plan width
		2	Mandore Police Station to Surpura Bypass	48M	36M	0.45KM	Master Plan road width and existing road width is not same	Width of road to be retain as per master plan width
B	Surpura Bypass (Nagore Road to Mata Ka Than)	1	Surpura Bybass	60M	39M	1.5KM	Master Plan road width and existing road width is not same	This road be kept as per master plan width due to commitment of Sunder Singh Bhandari Scheme, Mega Awas Yojnaetc.
		14	Surpura Dam Road	60M	36M	1.69KM	Master Plan road width and existing road width is not same	This road be kept as per master plan width due to commitment of Sunder Singh Bhandari Scheme, Mega Awas Yojnaetc.
		15	Surpura Dam to Mega Awas Yojna JDA	60M	24M	2.46KM	Master Plan road width and existing road width is not same	This road be kept as per master plan width due to commitment of Sunder Singh Bhandari Scheme, Mega Awas Yojnaetc.
		16	Mega Awas Yojna to Mata Mandir	60M	30M	2.45KM	Master Plan road width and existing road width is not same	This road be kept as per master plan width due to commitment of Sunder Singh Bhandari Scheme, Mega Awas Yojna etc.
C	SH- 61 (Link Road) NLU to Nayapura Satelite Hospital Road To Asu Ji Ki Pyau	8	NH-62 Electric Substation to Narayan Grocery Shop	30M	20M	0.16KM	Master Plan road width and existing road width is not same	As discussed/ meeting held in the chamber of chairman Nagar Nigam (north) Jodhpur on dated 28.10.2021 in the presence of above mention officers and in lieu of said discussion and direction in refrence
		9	Narayan Grocery Shop to Ambedkar Hostel Road	30M	20M	0.73KM	Master Plan road width and existing road width is not same	
		10	Ambedker Hostel to Lalji Nursery	30M	10M	0.85KM	Master Plan road width and existing road	



			Khokhariya				width is not same	of road
		11	Lalji Nursery to Surya Mandore resort	30M	10M	0.52KM	Master Plan road width and existing road width is not same	widening/road width. This road to be kept as special area. Which will be further decided by municipal corporation by preparation of separate scheme/plan after detail assessment about traffic impact/volume.
		12	Surya Mandore Resort to Satellite Hospital Road	30M	12M	0.7KM	Master Plan road width and existing road width is not same	
		13	Satellite Hospital Road to Asu Ji Pyau	30M	15M	1.8KM	Master Plan road width and existing road width is not same	
D	New Nagaur Road (Mandore Police Station to Gokul Ji Ki Pyau)	28	Mandore Police Station to Adhivakta Colony	36M	24M	7.25KM	Master Plan road width and existing road width is not same	As discussed/meeting held in the chamber of chairman Nagar Nigam (north) Jodhpur on dated 28.10.2021 in the presence of above mention officers and in lieu of said discussion and direction in refrence of road widening/road width. This road to be kept as special area. Which will be further decided by municipal corporation by preparation of separate scheme/plan after detail assessment about traffic impact/volume.
		27	Adhivakta Colony to Gautam Farm	36M	18M	1KM	Master Plan road width and existing road width is not same	
		26	Gautam Farm to Shankar Acharya Temple	36M	18M	1.4KM	Master Plan road width and existing road width is not same	
		25	Shankar Acharya Temple to Ram Talai Road	36M	18M	0.27KM	Master Plan road width and existing road width is not same	
		24	Ram Talai Road to Gokul ji ki pyau	36M	24M	0.34KM	Master Plan road width and existing road width is not same	
E	Gokul Ji Ki Pyau to Bhati Choraha to Ramsagar Tiraha	21	Gokul ji ki pyau to Bhati Chauraha	30M	26M	0.48KM	Master Plan road width and existing road width is not same	As discussed/meeting held in the chamber of chairman Nagar Nigam (north) Jodhpur on dated 28.10.2021 in the presence of above mention officers and in lieu of said discussion and direction in refrence of road widening/road
		20	Bhati Chauraha to SBI Bank Building	30M	10M	0.82KM	Master Plan road width and existing road width is not same	
		19	SBI Bank Building to Ram Sagar Tiraha	30M	24M	0.55KM	Master Plan road width and existing road width is not same	



								width. This road to be kept as special area. Which will be further decided by municipal corporation by preparation of separate scheme/plan after detail assessment about traffic impact/volume.
F	Nagauri Gate to Maha Mandir Circle	22	Nagauri Gate to Maha Mandir Circle	30M	18M	0.57KM	Master Plan road width and existing road width is not same	As discussed/meeting held in the chamber of chairman Nagar Nigam (north) Jodhpur on dated 28.10.2021 in the presence of above mention officers and in lieu of said discussion and direction in refrence of road widening/road width. This road to be kept as special area. Which will be further decided by municipal corporation by preparation of separate scheme/plan after detail assessment about traffic impact/volume.
G	Nagauri Gate to Jyotiba Phule Park	23	Nagauri Gate to Jyotiba Phule Park	30M	18M	0.78KM	Master Plan road width and existing road width is not same	As discussed/meeting held in the chamber of chairman Nagar Nigam (north) Jodhpur on dated 28.10.2021 in the presence of above mention officers and in lieu of said discussion and direction in refrence of road widening/road width. This road to be kept as special area. Which will be further decided by municipal



								corporation by preparation of separate scheme/plan after detail assessment about traffic impact/volume.
H	NH-62 to Balsamand Garden to Royalti Naka	6	NH-62 to Balsamand Garden to Royalti Naka	24M	20M	1.65KM	Master Plan road width and existing road width is not same	This road to be kept as per master plan due to planning Heirarchy of road width.
I	Sursagar Bypass Road	29	Sursagar Tiraha to Ridiya Chauraha	60M	28M	1.77KM	Master Plan road width and existing road width is not same	This road to be kept as per master plan due to important bypass road of city.
J	Sanghi School To Soorsagar Chopad	17	Sanghi School to Royalti Naka	30M	20M	1.4KM	Master Plan road width and existing road width is not same	Road to be retained as per Master Plan due to important link road between Jaisalmer road to Mandore.
		18	Royalti Naka to Panchkunda Tiraha	24M	18M	0.7KM	Master Plan road width and existing road width is not same	Road to be retained as per Master Plan due to important link road between Jaisalmer road to Mandore.
		32	Panchkunda Tiraha to Chopad (Mining Area Road)	30M	10M	3.5KM	Master Plan road width and existing road width is not same	Road to be retained as per Master Plan due to important link road between Jaisalmer road to Mandore.
K	80 Feet Road	33		24M (Road Not Present in Master Plan)	8M			Road should not be shown in ZDP due to below 18 M width.
		34		24M (Road Not Present in Master Plan)	10M			Road should be shown in ZDP 24 M width
		35		24M (Road Not Present in Master Plan)	20M			Road should be shown in ZDP 24 M width



समिति द्वारा सर्वसहमति से उपरोक्तानुसार विचलनों पर प्रस्तुत किये गये सुझावों को नगर निगम उत्तर जोन के प्रारूप जोनल डवलपमेंट प्लान में समायोजित करने की अनुशंसा करने का निर्णय लिया गया।

2. नगर निगम दक्षिण जोन के प्रारूप जोनल डवलपमेंट प्लान बाबत समिति रिपोर्ट:-

जोधपुर शहर के मास्टर डवलपमेंट प्लान 2031 क्षेत्र के जोनल डवलपमेंट प्लान बनाये जाने हेतु नगर निगम दक्षिण के जोनल प्लान बनाये जाने का कार्यादेश दिनांक 23.07.2021 को मैसर्स याशी कंसलटिंग सर्विसेज प्रा0 लि0 को जारी किया गया था। इस क्रम में मैसर्स याशी कंसलटिंग सर्विसेज प्रा0 लि0 द्वारा राज्य सरकार द्वारा जारी दिशा निर्देशों के क्रम में चरण-5 (Preparation of Draft Zonal Plan) तक का कार्य नगर निगम दक्षिण में प्रस्तुत किया गये। नगर निगम दक्षिण द्वारा दिनांक 24.10.2021 को प्रारूप जोनल डवलपमेंट प्लान के 09 मानचित्र प्राधिकरण की स्वीकृति बाबत प्रस्तुत किये है। प्रस्तुत मानचित्रों का विवरण निम्नानुसार हैं:-

01. Map Showing Urban area and all zones
02. Map showing Proposed land use plan of Master Plan with Nagar Nigam South Zone Boundary
03. Map showing Basemap of Nagar Nigam South Zone Jodhpur
04. Map showing Existing Land use of Nagar Nigam South Zone Jodhpur
05. Map showing Existing landuse and superimposition of revenue maps, revenue roads, commitments and other details.
06. Map showing all physical infrastructure facilities for South Zone part of Jodhpur
07. Map showing all social infrastructure facilities for South Zone part of Jodhpur
08. Map showing superimpstion of existing land use plan on 2031 of Nagar Nigam South Zone
09. Map showing proposal on the basis of deviation and variation

मानचित्र संख्या 09 में 28 स्थानों पर सड़को का विचलन दर्शाया गया। नगर निगम द्वारा भू-उपयोग में दो स्थानों पर विचलन दर्शाया गया हैं। इस स्तर पर भू-उपयोग में परिवर्तन किया जाना उचित नहीं है। इसके अतिरिक्त नगर निगम द्वारा राजस्व मानचित्रों के आधार पर जलाशयों की स्थिति दर्शाकर विचलन बताया गया है। यह विचलन सामान्य श्रेणी का हैं जिसे जोनल प्लान स्तर पर अंकित किया जाना उचित हैं। उपरोक्त विचलन मुख्य नगर नियोजक के पत्र दिनांक 29.10.2021 अनुसार मास्टर प्लान में मोडीफिकेशन की श्रेणी में नहीं हैं।

नगर निगम दक्षिण द्वारा अपनी कार्य समिति की बैठक दिनांक 06.07.2021 में लिए गए निर्णयों के आधार पर एवं कुछ अन्य सड़कों के सड़क मार्गाधिकार बाबत प्रस्ताव प्रेषित किये गये है जिन पर समिति द्वारा विस्तृत चर्चा की गयी।

मास्टर प्लान की सड़को के विचलन के बिन्दु पर दिनांक 28.10.2021 को सचिव स्वायत्त शासन विभाग, मुख्य नगर नियोजक राजस्थान, आयुक्त जो.वि.प्रा., आयुक्त नगर निगम दक्षिण, अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक स्वायत्त शासन विभाग, निदेशक आयोजना जो.वि.प्रा., अधीक्षण अभियन्ता नगर निगम दक्षिण, वरिष्ठ नगर नियोजक जोधपुर जोन, उप नगर नियोजक नगर निगम दक्षिण, उप नगर नियोजक जो.वि.प्रा. द्वारा सड़को के विचलन बाबत हुए विचार विमर्श के बिन्दुओं को ध्यान में रखते हुए समिति द्वारा निम्नानुसार प्रस्ताव प्रस्तुत किया जाता हैं:-

Deviations/Variations in Roads						
S No.	Detail of road	Master Plan Road Width	Existing Road Width	Deviation or Variation	Decision taken at Municipal Corp. Level	Suggestions proposed by committee



R1	5th road to sojati gate via Jalori gate	60M	27M-34 M	Master Plan road width connecting Sojati gate via jalori gate meeting 5th road is deviating from Nagar Nigam proposed width	Reduce as per Nagar Nigam proposed width 30M	30-36 M as per Municipal Schemes/Commitments
R2	Khas baag to Mohanpura Pulia	36M	26M-30M	Master plan road width Connecting Khas Baag to Mohanpura Pulia is deviating from Nagar Nigam proposed width	Retained as per master plan 30M	As per municipal Decision road can be reduced to 30M
R3	Bhati Circle to circuit house	48M	35M-45M	Master Plan road width connecting Circuit House to Bhati Circle is deviating with Nagar Nigam proposed width	Reduce as per Executive Committee meeting 36M	Retained as per master plan to 48 M
R4	Bhati Circle to Ratanada Circle	48M	30M-33M	Master Plan road width connecting Bhati Circle to Ratanada Circle is deviating from Nagar Nigam proposed width.	Reduce as per Executive Committee meeting 36M	Retained as per master plan to 48 M
R5	Near Ratanada Circle	30M	29M-31M	Master plan road is not alligned with existing road	Retained As per Master Plan	Retained as per master plan to 30M
R6	Near Saraswati Nagar	24M	23M-25M	Road Connecting MAIN MADHUBAN Via Madhuban Sabji Mandi and HIGH Mask ROAD is not alligned with master plan road .	Align as per Site Conditions	Road may be alligned as per site condition
R7	Medical College to Dalle Khan Ki Chakki	24M	45M-47M	Master plan road Connecting Medical College to Dalle Khan Ki Chakki is deviating with Nagar Nigam proposed width.	Increase as per Nagar Nigam decision 45M	Road to be Increased as per Nagar Nigam decision to 45M
R8	5th Road Circle to Bombay Motor Circle	48M	35M-36M	Maste Plan Road width Connecting 5th Road Circle to Bombay Motor Circle is deviating with Nagar Nigam Proposed width.	Reduce as per Executive Committee decision 36M	Road may be Reduced as per municipal decision to 36M



R9	Bombay Motor Circle to Pratham Puliya	48M	44M-45M	Master plan road Connecting Bombay Motor Circle to Pratham Puliya with Nagar Nigam proposed width.	Reduce as per Executive Committee decision 48M	Road should be retained as per master plan
R10	Jwala vihar ahead to tiraha	60M	43-45M	Road width in Master Plan ahead of Jwala Vihar is not shown.	As Per master plan report 60M	Road should be shown as Per master plan report 60M
R11	Barahavi Road Chauraha via 6 dukkan and meeting at Kheme ka kua	48M	43M-48M	Master Plan Road Connecting Barahavi Road Chauraha via 6 dukkan and meeting at Kheme ka kua is deviating with Nagar Nigam proposed width.	Reduce as per Executive Committee meeting 45M	Retained as per Master Plan road width 48M
R12	5 batti Circle to Officers Mess	Road not drawn	33M-38M	Road Connecting 5 batti Circle to Officers Mess is not Mentioned in Master Plan.	Reduce as per Nagar nigam yojananusar 30M	Road should be kept as 36M
R13	5 batti Circle to Ratanada	Road not drawn	43M-48M	Road Connecting 5 batti Circle to Ratanada not Mentioned in Master Plan.	Reduce as per Nagar nigam yojananusar 45M	Road should be shown 48M
R14	Circuit House TO KN COLLEGE	48M	29M-33M	Maste plan road width connecting Circuit House TO KN College is deviating with Nagar Nigam proposed width.	Reduce as per Nagar Nigam proposed width 30M	Road should be reduced to 30-36M
R15	Riktiya Behruji Chauraha to Samvit circle	48M	29M-32M	Master Plan road width connecting Riktiya Behruji Chauraha to Samvit circle is deviating with Nagar Nigam Proposed width.	Reduce as per Executive Committee meeting 30M	Road should be retained as per master plan 48M
R16	Samvit Circle to Ratanada circle	48M	44M-49M	Master Plan road width connecting Samvit Circle to Ratanada circle is not available on site.	As per ROW available on site 48M	Road should be retained as per master plan 48M
R17	Samvit Circle to Panch Batti	Road not drawn	30M-31M	Road from samvit circle to Panch Batti is not drawn in master plan	Retain as per executive committee	Road should be shown as per municipal decision 30M

R18	Shastri nagar Thana to Ghadi Chauraha	30M	22M-25M	Master plan road width connecting Shastri Nagar Thana to Ghadi Chouraha is deviating from Nagar Nigam proposed width.	Reduce as per Executive Committee decision 30M	As per EC Decision 30M
R19	Bombay Motors to Riktiya Behruji chauraha	48M	44M-46M	Master plan road width connecting Bombay Motors to Riktiya Behruji Chouraha is deviating from Nagar Nigam Proposed width.	Reduce as per Executive Committee decision 45M	Road should be reduced as per municipal decision 45M
R20	RHB Road	24M	33M-38M	Master Plan road Width of RHB road connecting to E1 zone is deviating .	Increase to 30M matching with E1 zone	Road should be increased to 30M as per municila decision
R21	KN College to Paota Chouraha	60M	23M-25M	Master Plan road width connecting KN college to Paota chouraha is not available on site.	As per ROW available on site 30M	Road should be reduced as per municipal decision 30-36M
R22	Sojati gate to Paota Chouraha	60M	25M-45M	Master Plan road width connecting Sojati Gate to Paota chouraha is not available on site.	As per ROW available on site 36M	As per municipal decision 36M
R23	JDA Circle to Bhasker chauraha	30M	24M-26M	Master Plan road width connecting JDA circle to Bhaskar Chouraha is deviating from Nagar Nigam proposed width.	Reduce as per Nagar Nigam proposed width 30M	Road should be kept as as per master plan
R24	Ghadi Chouraha to Kheda Pati	30M	27M-31M	Master plan road width connecting ghadi chouraha to Jasol Petrol Pump is deviating from Nagar Nigam proposed width	Reduce as per Nagar Nigam yojananusar to 24M	Road should be kept as as per master plan
R25	Shastri Circle to ITI circle	30M	29M-32M	Master Plan road width connecting Shastri Circle to ITI circle is deviating from Nagar Nigam proposed width	Reduce as per Nagar Nigam Executive Committee to 30M	Road should be kept as as per master plan

R26	Central Academy to Bijli Ghar	48M	24M-28M	Master Plan road width connecting from Central Academy to Bijli Ghar is deviating from Nagar Nigam proposed width	Reduce as per Nagar Nigam yojananusar to 30M	Road should be reduced as per municipal decision to 30M
R27	In front of Kamla Nagar Hospital	30M	25M-31M	Master Plan road width in front of Kamla Nagar Hospital is deviating from Nagar Nigam proposed width.	Reduce as per Nagar Nigam yojananusar to 30M	Road should be kept as as per master plan
R28	In front of Maulana School	30M	18M-21M	Master plan road width in front of Maulana School is deviating from Nagar Nigam proposed width.	Reduce as per Nagar Nigam yojananusar to 24M	Road should be kept as as per master plan

समिति द्वारा सर्वसहमति से उपरोक्तानुसार विचलनों पर प्रस्तुत किये गये सुझावों को नगर निगम उत्तर जोन के प्रारूप जोनल डवलपमेंट प्लान में समायोजित करने की अनुशंसा करने का निर्णय लिया गया।

प्रकरण प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की बैठक दिनांक 16 नवम्बर, 2021 में जरिये प्रस्ताव संख्या-3 प्रस्तुत हुआ। जिसमें बाद विचार विमर्श सर्व सम्मति से उपरोक्त प्रस्तावानुसार प्रस्ताव में वर्णित कमेटी के निर्णय को सम्मिलित करते हुए नगर निगम-उत्तर एवं नगर निगम-दक्षिण के प्रारूप जोनल डवलपमेंट प्लान के अनुमोदन की कार्यकारी समिति की अनुशंसा के साथ प्रकरण आगामी प्राधिकरण की बैठक में निणयार्थ प्रस्तुत किये जाने का निर्णय लिया गया। साथ ही यह भी निर्णय लिया गया कि नगर निगम-उत्तर एवं नगर निगम-दक्षिण के उक्त प्रारूप जोनल डवलपमेंट प्लान के संबंध में आम जन से 20 दिन की समयावधि में आपत्ति/सुझाव प्राप्त करने हेतु अधिसूचित किये जाने की अनुशंसा की जाती है।


कार्यकारी समिति के उपरोक्त निर्णय की अनुपालना में प्रकरण प्राधिकरण की आगामी बैठक में प्रस्तुत किया जाना है। वर्तमान परिस्थितियों के मद्देनजर प्राधिकरण की आगामी बैठक निकट भविष्य में संभावित नहीं होने तथा प्रकरण में शीघ्र अति शीघ्र निर्णय लिया अपेक्षित जाना है। अतः प्राधिकरण के समक्ष उपरोक्त प्रस्ताव जरिये परिचलन प्रस्तुत है।




(हरभान मीना)
सचिव

निर्णय

उपरोक्त परिचलन प्रस्ताव का सर्व सम्मति से अनुमोदन किया जाकर निर्णय लिया जाता है कि नगर निगम-उत्तर/दक्षिण के प्रारूप जोनल डवलपमेंट प्लान की जोधपुर विकास प्राधिकरण की धारा 23 के तहत आमजन से 20 दिवस की अवधि में आपत्ति/सुझाव आमंत्रित करने हेतु अधिसूचित करवाये जाने की कार्यवाही की जावे।



आयुक्त
जोधिप्रा, जोधपुर



जिला कलक्टर,
जोधपुर

(डॉ. राजेश शर्मा)
अध्यक्ष एवं संभागीय आयुक्त

जिला प्रमुख
जोधपुर
मुख्य महाप्रबन्धक
जोविनिनि, जोधपुर

महापौर
नगर निगम-दक्षिण
अपर मुख्य अभियन्ता
जन स्वा.अभि. विभाग
जोधपुर

महापौर
नगर निगम-उत्तर
अपर मुख्य अभियन्ता
सार्वजनिक निर्माण विभाग
जोधपुर

उप आवासन आयुक्त- I
राजस्थान आवासन मण्डल,
जोधपुर

उप आवासन आयुक्त- II
राजस्थान आवासन
मण्डल, जोधपुर

उप नगर नियोजक
जोधपुर
(हरभान मीणा)
सचिव

क्रमांक / बैठक / 2021 / 838 to 857

दिनांक :: 17 नवम्बर, 2021

प्रतिलिपि वास्ते सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

01. अतिरिक्त मुख्य सचिव महोदय, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर
02. निजी सचिव (अध्यक्ष महोदय/आयुक्त महोदय), जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
03. जिला कलक्टर महोदय, जोधपुर
04. प्रबन्ध निदेशक, जोधपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड, जोधपुर
05. उपाध्यक्ष, राजस्थान स्टेट रियल एस्टेट डवलपमेंट काउन्सिल, (RAJREDCO)
307, पिक टावर, नेहरू गार्डन के सामने, टोंक रोड, जयपुर
06. उपायुक्त-पूर्व/पश्चिम/मुख्यालय/यातायात, जोधपुर पुलिस कमिश्नरेट, जोधपुर/ पुलिस
अधीक्षक-ग्रामीण, जोधपुर
07. आयुक्त (मुख्य कार्यकारी अधिकारी) नगर निगम (उत्तर/दक्षिण) जोधपुर
08. मुख्य अभियन्ता, लोक निर्माण विभाग, जोधपुर
09. मुख्य अभियन्ता, जन स्वास्थ्य अभियांत्रिक विभाग, जोधपुर
10. प्रबन्धक निदेशक, राजस्थान राज्य औद्योगिक विकास एवं विनियोजन निगम लिमिटेड/क्षेत्रीय
प्रबन्धक, रीको-जोधपुर/बोरानाडा
11. प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम, जयपुर/ प्रबन्धक (याता.), राजस्थान
राज्य पथ परिवहन निगम लिमिटेड, जोधपुर
12. उप निदेशक, पर्यटन, जोधपुर
13. निदेशक- अभियांत्रिकी/नियोजन/वित्त/विधि, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
14. उपायुक्त-पूर्व/ पश्चिम/ उत्तर/ दक्षिण/ मुख्यालय/ उपसचिव/ भूमि अवाप्ति अधिकारी,
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
15. अतिरिक्त पुलिस अधीक्षक, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
16. अधीक्षण अभियन्ता-I/II, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
17. प्रोग्रामर, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर को आवश्यक कार्यवाही एवं वेबसाईट पर प्रदर्शन
हेतु।
18. सहायक जनसम्पर्क अधिकारी, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
19.

(हरभान मीणा)
सचिव

R26	Central Academy to Bijli Ghar	48M	24M-28M	Master Plan road width connecting from Central Academy to Bijli Ghar is deviating from Nagar Nigam proposed width	Reduce as per Nagar Nigam yojananusar to 30M	Road should be reduced as per municipal decision to 30M
R27	In front of Kamla Nagar Hospital	30M	25M-31M	Master Plan road width in front of Kamla Nagar Hospital is deviating from Nagar Nigam proposed width.	Reduce as per Nagar Nigam yojananusar to 30M	Road should be kept as as per master plan
R28	In front of Maulana School	30M	18M-21M	Master plan road width in front of Maulana School is deviating from Nagar Nigam proposed width.	Reduce as per Nagar Nigam yojananusar to 24M	Road should be kept as as per master plan

समिति द्वारा सर्वसहमति से उपरोक्तानुसार विचलनों पर प्रस्तुत किये गये सुझावों को नगर निगम उत्तर जोन के प्रारूप जोनल डवलपमेंट प्लान में समायोजित करने की अनुशंसा करने का निर्णय लिया गया।

प्रकरण प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की बैठक दिनांक 16 नवम्बर, 2021 में जरिये प्रस्ताव संख्या-3 प्रस्तुत हुआ। जिसमें बाद विचार विमर्श सर्व सम्मति से उपरोक्त प्रस्तावानुसार प्रस्ताव में वर्णित कमेटी के निर्णय को सम्मिलित करते हुए नगर निगम-उत्तर एवं नगर निगम-दक्षिण के प्रारूप जोनल डवलपमेंट प्लान के अनुमोदन की कार्यकारी समिति की अनुशंसा के साथ प्रकरण आगामी प्राधिकरण की बैठक में निणयार्थ प्रस्तुत किये जाने का निर्णय लिया गया। साथ ही यह भी निर्णय लिया गया कि नगर निगम-उत्तर एवं नगर निगम-दक्षिण के उक्त प्रारूप जोनल डवलपमेंट प्लान के संबंध में आम जन से 20 दिन की समयावधि में आपत्ति/सुझाव प्राप्त करने हेतु अधिसूचित किये जाने की अनुशंसा की जाती है।

कार्यकारी समिति के उपरोक्त निर्णय की अनुपालना में प्रकरण प्राधिकरण की आगामी बैठक में प्रस्तुत किया जाना है। वर्तमान परिस्थितियों के मद्देनजर प्राधिकरण की आगामी बैठक निकट भविष्य में संभावित नहीं होने तथा प्रकरण में शीघ्र अति शीघ्र निर्णय लिया अपेक्षित जाना है। अतः प्राधिकरण के समक्ष उपरोक्त प्रस्ताव जरिये परिचलन प्रस्तुत है।

(हरभान मीना)
सचिव

निर्णय

उपरोक्त परिचलन प्रस्ताव का सर्व सम्मति से अनुमोदन किया जाकर निर्णय लिया जाता है कि नगर निगम-उत्तर/दक्षिण के प्रारूप जोनल डवलपमेंट प्लान की जोधपुर विकास प्राधिकरण की धारा 23 के तहत आमजन से 20 दिवस की अवधि में आपत्ति/सुझाव आमंत्रित करने हेतु अधिसूचित करवाये जाने की कार्यवाही की जावे।

आयुक्त
जोधिप्रा, जोधपुर

जिला कलक्टर,
जोधपुर

(डॉ. राजेश शर्मा)
अध्यक्ष एवं संभागीय आयुक्त