कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर – 342001

email-jdanic-jod-rj@nic.in osc&lkbZV jodhpurjda.org Phone No. 0291-2612086/265635-7 Fax 021-2612086

क्रमांक / बैठक / 2023 / दिनांकः– 2024

बैठक कार्यवाही विवरण

जोधपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की बैठक दिनांक 30 सितम्बर 2022 के प्रस्ताव संख्या 17 में लिये गये निर्णय एंव उक्त निर्णय का प्राधिकरण की बैठक दिनांक 17 अक्टूबर, 2022 के प्रस्ताव संख्या 3 द्वारा किये गये अनुमोदन की पालना में प्राधिकरण के कार्यालय आदेश क्रमांक एफ–21/स्थापना/2022/4226–4232 दिनांक 7 नवम्बर 2022 द्वारा गठित भूमि एंव सम्पत्ति निस्तारण समिति की बैठक श्री देवेन्द्र कुमार, आयुक्त, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर एंव अध्यक्ष भूमि एंव सम्पति निस्तारण समिति, की अध्यक्षता में दिनांक 05 जनवरी 2024 को प्राधिकरण कार्यालय में दोपहर 01.00 बजे अयोजित की गई। उक्त बैठक में उपस्थित सदस्यों/अधिकारीयों का विवरण परिशिष्ट–1 पर सलंग्न है।

प्रस्ताव संख्या 01 :: राजस्व ग्राम लोरडी पण्डित जी के खसरा संख्या 100, 103, 104 मे सीएमजेवाइ के पैकेज 11 की फैसेलिटी मे से 1000 व.मी. जीएसएस हेतु जोधपुर डिस्कॉम मण्डोर को निःशुल्क भूमि आवंटित करने बाबत।

क्र.स.	प्रभारी अधिकारी की एजेण्डा के संबंध में घोषणा	प्रभारी अधिकारी की एजेण्डा के संबंध में अभिशंषा/प्रस्ताव
1	राजस्व ग्राम लोरडी पण्डित जी के खसरा संख्या 100, 103, 104 मे सीएमजेवाइ के पैकेज 11 की फैसेलिटी मे से 1000 व.मी. जीएसएस हेतु जोधपुर डिस्कॉम मण्डोर को निःशुल्क भूमि आवंटित करने बाबत।	राजस्व ग्राम लोरडी पण्डित जी के खसरा संख्या 100, 103, 104 मे सीएमजेवाइ के पैकेज 11 की फैसेलिटी मे से 1000 व.मी. जीएसएस हेतु जोधपुर डिस्कॉम मण्डोर को निःशुल्क पर भूमि आवंटन की अभिषांशा की जाती है।

सहायक अभियंता (पवस) जोधपुर डिस्कॉम, मण्डोर द्वारा प्रपत्र स में आवेदन प्रस्तुत कर भूमि आवंटन नीति–2015 के अन्तर्गत ग्राम लोरडी पण्डित जी के खसरा संख्या 100, 103, 104 मे सीएमजेवाई के पैकेज 11 की फैसेलिटी मे से 1000 व.मी. भूमि जीएसएस निर्माण हेतु निःशुल्क आवंटन की मांग की हैं।

पटवारी की रिपोर्ट अनुसार ग्राम लोरडी पण्डित जी के खसरा संख्या 100, 103, 104 मे सीएमजेवाइ के पैकेज 11 की फैसेलिटी मे से 1000 व.मी. जीएसएस हेतु मांग की गई। अधिशाषी अभियंता डिस्कॉम जोधपुर के साथ मौका देखा गया। मौके पर जीएसएस के मुटाम लगा दिये गये है। फैसेलिटी की भूमि मे जीएसएस निर्माण किया जाना अनुज्ञेय है।

विधि शाखा की रिपोर्ट अनुसार खसरा सं 103 में कब्जासुदा बाडे पर कोई अपर सिविल न्यायाधिश क.ख. 1 जोधपुर में वाद विचाराधीन है। इस संबंध में निवेदन है कि डिस्कॉम को जो भूमि प्रस्तावित की गई वह योजना के फैसेलिटी क्षेत्र में तथा मौके पर खाली है एवं मुटाम भी लगा दिये गये हैं। अतः वाद वाली भूमि है वो प्रस्तावित भूमि से अलग है। अतः प्रस्तावित भूमि पर कोई वाद लम्बित नहीं है।

भूमि आवंटन नीति–2015 के संबंध राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश दिनांक [illegible] 2021 दिशा निर्देश अनुसार राजकीय विभागों को आपत्ति सूचना की आवश्यकता नहीं है।

Signature valid

RajKaj Ref
5295204

Digitally signed by Dr.Hareetima
Designation : Secretary
Date: 2024.01.05 18:34:33 IST
Reason: Approved

भूमि आवंटन नीति–2015 के संबंध में नगरीय विकास विभाग द्वारा जारी आदेश दिनांक 30.6.2021 के बिन्दू संख्या 9.3 के अनुसार राज्य सरकार द्वारा पोषित निगम एवं उपक्रम को इन्फ्रास्टेक्चर हेतु 1000 व. मी. भूमि आरक्षित दर के 50 प्रतिशत पर भूमि राज्य सरकार की स्वीकृति से आवंटन करने का प्रावधान है। इस प्रकार उक्त प्रकरण भूमि आवंटन नीति–2015 के अन्तर्गत अनुज्ञेय है।

क्योकि उक्त प्रकरण में जीएसएस निर्माण की मांग विकास प्राधिकरण द्वारा की गई है। ताकि विकास प्राधिकरण की आवासीय योजना विज्ञान नगर आवासीय योजना एंव मुख्यमंत्री जन आवीसय योजना में विद्युतीकरण किया जा सके। इसलिये जोधपुर डिस्कॉम द्वारा निःशुल्क भूमि की मांग की गई है।

अतः राजस्व ग्राम लोरडी पण्डित जी के खसरा संख्या 100, 103, 104 मे सीएमजेवाइ के पैकेज 11 की फैसेलिटी मे से 1000 व.मी. जीएसएस निर्माण हेतु निःशुल्क भूमि आवंटन की स्वीकृति का प्रकरण समिति समक्ष निर्णयार्थ प्रस्तुत है।

निर्णय

सहायक अभियंता (पवस) जोधपुर डिस्कॉम, मण्डोर द्वारा प्रपत्र स में आवेदन प्रस्तुत कर भूमि आवंटन नीति–2015 के अन्तर्गत ग्राम लोरडी पण्डित जी के खसरा संख्या 100, 103, 104 मे सीएमजेवाई के पैकेज 11 की फैसेलिटी मे से 1000 व.मी. भूमि जीएसएस निर्माण हेतु निःशुल्क आवंटन की मांग की हैं।

क्र.स	निर्णय	जिनके द्वारा पालना की जानी है।
01.	राजस्व ग्राम लोरडी पण्डित जी के खसरा संख्या 100, 103, 104 मे सीएमजेवाइ के पैकेज 11 की फैसेलिटी मे जीएसएस हेतु जोधपुर डिस्कॉम मण्डोर को 1000 वर्गमीटर भूमि निःशुल्क आवंटित करने की अभिशंषा सहित प्रकरण राज्य सरकार को भिजवाया जावे।	उपायुक्त जोन –6
02.	राज्य सरकार से स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात प्राधिकरण की जी.आई.एस. लेब में कमिटमेन्ट दर्ज किया जावे।	निदेशक आयोजना

प्रस्ताव संख्या 02 :: राजस्व ग्राम सालावास के खसरा संख्या 95, 96 में उद्योग विहार योजना की फैसेलिटी भूमि मे से 1000 व.मी. जीएसएस हेतु जोधपुर डिस्कॉम सालावास को निःशुल्क भूमि आवंटित करने बाबत।

क्र. स.	प्रभारी अधिकारी की एजेण्डा के संबंध में घोषणा	प्रभारी अधिकारी की एजेण्डा के संबंध में अभिशंषा / प्रस्ताव
1	राजस्व ग्राम सालावास के खसरा संख्या 95, 96 में उद्योग विहार योजना की फैसेलिटी भूमि मे से 1000 व.मी. जीएसएस हेतु जोधपुर डिस्कॉम सालावास को निःशुल्क भूमि आवंटित करने बाबत।	राजस्व ग्राम सालावास के खसरा संख्या 95, 96 में उद्योग विहार योजना की फैसेलिटी भूमि मे से 1000 व.मी. जीएसएस हेतु जोधपुर डिस्कॉम सालावास को निःशुल्क भूमि आवंटन की अभिषांशा की जाती है।

RajKaj Ref
5295204
Signature valid
Digitally signed by Dr.Hareetima
Designation : Secretary
Date: 2024.01.05 18:34:33 IST
Reason: Approved

सहायक अभियंता (पवस) जोधपुर डिस्कॉम, सालावास द्वारा प्रपत्र स में आवेदन प्रस्तुत कर भूमि आवंटन नीति–2015 के अन्तर्गत ग्राम सालावास के खसरा संख्या 95, 96 मे उद्योग विहार योजना की फैसेलिटी मे से 1000 व.मी. भूमि जीएसएस निर्माण हेतु निःशुल्क आवंटन की मांग की हैं।

पटवारी की रिपोर्ट अनुसार ग्राम सालावास के खसरा संख्या 95, 96 मे उद्योग विहार योजना की फैसेलिटी मे से 1000 व.मी. भूमि मौके पर खाली है। फैसेलिटी की भूमि मे जीएसएस निर्माण किया जाना अनुज्ञेय है।

इस संबंध में निवेदन है कि डिस्कॉम को जो भूमि प्रस्तावित की गई वह योजना के फैसेलिटी क्षेत्र में तथा मौके पर खाली है एवं मुटाम भी लगा दिये गये हैं। उक्त योजना के संबंध में प्राधिकरण के कोर्टकेस मैनेजमेंट सिस्टम के अनुसार किसी भी न्यायालय में कोई वाद–विवाद लंबित नहीं है।

भूमि आवंटन नीति–2015 के संबंध राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश दिनांक 30.6.2021 दिशा निर्देश अनुसार राजकीय विभागों को आपत्ति सूचना की आवश्यकता नही है।

भूमि आवंटन नीति–2015 के संबंध में नगरीय विकास विभाग द्वारा जारी आदेश दिनांक 30.6.2021 के बिन्दू संख्या 9.3 के अनुसार राज्य सरकार द्वारा पोषित निगम एवं उपक्रम को इन्फ्रास्टेक्चर हेतु 1000 व. मी. भूमि आरक्षित दर के 50 प्रतिशत पर भूमि राज्य सरकार की स्वीकृति से आवंटन करने का प्रावधान है। इस प्रकार उक्त प्रकरण भूमि आवंटन नीति–2015 के अन्तर्गत अनुज्ञेय है।

क्योकि उक्त प्रकरण में जीएसएस निर्माण की मांग विकास प्राधिकरण द्वारा की गई है। ताकि विकास प्राधिकरण की उद्योग विहार योजना में विद्युतीकरण किया जा सके। इसलिये जोधपुर डिस्कॉम द्वारा निःशुल्क भूमि की मांग की गई है।

अतः राजस्व ग्राम सालावास के खसरा संख्या 95, 96 मे उद्योग विहार योजना फैसेलिटी मे से 1000 व.मी. जीएसएस निर्माण हेतु निःशुल्क भूमि आवंटन की स्वीकृति का प्रकरण समिति समक्ष निर्णयार्थ प्रस्तुत है।

निर्णय

सहायक अभियंता (पवस) जोधपुर डिस्कॉम, सालावास द्वारा प्रपत्र स में आवेदन प्रस्तुत कर भूमि आवंटन नीति–2015 के अन्तर्गत ग्राम सालावास के खसरा संख्या 95, 96 मे उद्योग विहार योजना की फैसेलिटी मे से 1000 व.मी. भूमि जीएसएस निर्माण हेतु निःशुल्क आवंटन की मांग की हैं।

क्र.स	निर्णय	जिनके द्वारा पालना की जानी है।
01.	राजस्व ग्राम सालावास के खसरा संख्या 95, 96 में उद्योग विहार योजना की फैसेलिटी भूमि मे जीएसएस हेतु जोधपुर डिस्कॉम सालावास को 1000 वर्गमीटर भूमि निःशुल्क आवंटित करने की अभिशंषा सहित प्रकरण राज्य सरकार को भिजवाया जावे।	उपायुक्त जोन –6
02.	राज्य सरकार से स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात प्राधिकरण की जी.आई.एस. लेब में कमिटमेन्ट दर्ज किया जावे।	[illegible] योजना

RajKaj Ref
5295204
Signature valid
Digitally signed by Dr.Hareetima
Designation : Secretary
Date: 2024.01.05 18:34:33 IST
Reason: Approved

(डॉ हरीतिमा)
सचिव

क्रमांक /बैठक/2024/ दिनांकः– 2024

प्रतिलिपी वास्ते सचूनार्थ/आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1 निजी सचिव, अध्यक्ष/ आयुक्त महोदय ,जोधपुर विकास प्राधिकरण , जोधपुर
2 निजी सचिव, सचिव महोदय , जोधपुर विकास प्राधिकरण , जोधपुर
3 निदेशक, अभियांत्रिकी/आयोजना/विधि, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर।
4 उपायुक्त–जोन 1/2/3/4/5/6, उप सचिव ,जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर।
5 सहायक जनसम्पर्क अधिकारी, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर।
6 ....

(डॉ हरीतिमा)
सचिव

Signature valid

RajKaj Ref
5295204

Digitally signed by Dr.Hareetima
Designation : Secretary
Date: 2024.01.05 15:34:33 IST
Reason: Approved

परिशिष्ट –1

श्री देवेन्द्र कुमार, आयुक्त, जोधपुर विकास , प्राधिकरण , जोधपुर की अध्यक्षता में दिनांक 05 जनवरी , 2024 को दोपहर 01.00 बजे आयोजित भूमि निस्तारण समिति की बैठक में उपस्थित अधिकारियों का विवरण निम्नानुसार हैः–

01. श्री देवेन्द्र कुमार, आयुक्त , जोधपुर विकास प्राधिकरण , जोधपुर ।
02. डॉ हरीतिमा, सचिव, जोधपुर विकास प्राधिकरण , जोधपुर।
03. श्री श्रवण सिंह राजावत , उपायुक्त जोन–3/4 जोधपुर विकास प्राधिकरण , जोधपुर।
04. श्री प्रकाशचन्द्र अग्रवाल, उपायुक्त जोन –5 , जोधपुर विकास प्राधिकरण , जोधपुर।
05. श्री राजपाल यादव , उपायुक्त जोन–2, जोधपुर विकास प्राधिकरण , जोधपुर।
06. श्री महेन्द्र चौधरी , निदेशक आयोजना, जोधपुर विकास प्राधिकरण , जोधपुर।
07. श्री जगदीश प्रसाद, निदेशक विधि, जोधपुर विकास प्राधिकरण , जोधपुर।
08. श्री महेन्द्रसिंह पंवार ,निदेशक अभियान्त्रिकी, जोधपु र विकास प्राधिकरण , जोधपुर।

Signature valid

RajKaj Ref
5295204

Digitally signed by Dr.Hareetima
Designation : Secretary
Date: 2024.01.05 18:34:33 IST
Reason: Approved