



# कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर-342001  
email- jdajodhpur@yahoo.com वेब-साईट jodhpurjda.org Phone No. 0291-2612086/265635-7 Fax 0291-2612086

क्रमांक: F37.(3)/नि.आ./ जो.स्त.स./का.वि./2023/ 597

दिनांक:- 24/03/2023

## -:कार्यवाही विवरण:-

नगरीय विकास एवं स्वायत्त शासन विभाग के अधिसूचना क्रमांक प.17(1)नविवि/अभियान/2021 दिनांक 25.11.2021 के द्वारा बैठक दिनांक 21.07.2023 को उपायुक्त (जोन-1) की अध्यक्षता में उनके कक्ष में सपन्न हुई जिसमें उपस्थित सदस्य/अधिकारीगण का विवरण परिशिष्ट-1 पर संलग्न है। बैठक में प्रस्तुत एजेण्डा पर लिये गये निर्णय निम्नानुसार है :-

एजेण्डा संख्या	विषय
01.	राजस्व ग्राम डिगाडी के खसरा संख्या 180 के ले-आउट प्लान के संबंध में।

निर्णय :- समिति द्वारा एजेण्डा पर विचार विमर्श एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। समिति द्वारा बाद विचार-विमर्श उपरान्त निम्नलिखित शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया-

01. आवेदित भूमि में विद्युत लाईन (यदि कोई हो) तो उसके नीचे नियमानुसार सेपटी फोरिडोर छोड़ा जाना जावे। जिसकी सुनिश्चितता जोन द्वारा की जावे।
02. प्रश्नगत भूमि में सरकारी भूमि सम्मिलित नहीं हो, की सुनिश्चितता जोन स्तर पर की जावे।
03. उक्त ले-आउट प्लान अनुमोदन मौके पर निर्माण का नियमन/स्वीकृती नहीं है। अतः पट्टा विलेख जारी करते समय भवन विनियम के प्रावधानानुसार सेट बैक छोड़े जाने होंगे तथा नियमानुसार भवन निर्माण स्वीकृती प्राप्त की जानी होगी।
04. ले-आउट प्लान की समस्त सडकों को न्यूनतम 30 फीट रखा जावे।
05. प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व, प्रशासनिक, वाद, अवाप्ति, एवं मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वयं की होगी। प्रार्थी से इस बाबत शपथ-पत्र लिया जावे कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नहीं है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है। इस बाबत जोन स्तर पर शपथ-पत्र लेकर ही अग्रिम कार्यवाही की जावे।
06. प्रश्नगत भूमि के पूर्व दिशा से गुजरने वाली सडक का मार्गाधिकार पूर्व अनुमोदन अनुसार 60 फीट रखा जावे।

एजेण्डा संख्या	विषय
02.	राजस्व ग्राम डिगाडी के खसरा संख्या 71 के ले-आउट प्लान के संबंध में।

निर्णय :- समिति द्वारा एजेण्डा पर विचार विमर्श एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। समिति द्वारा बाद विचार-विमर्श उपरान्त दोनो कॉलोनी में आन्तरिक सडक लिंक नहीं है व मौका रिपोर्ट अनुसार दोनो कॉलोनी को भिन्न बताया गया है।

अतः जोन लेवल समिति पूर्व अनुमोदन के कम में उदाराम विहार के मानचित्र को जोन लेवल समिति निर्णय अनुसार व सरदार विहार कॉलोनी में 60 प्रतिशत से अधिक आबादी होने से सर्वे के आधार पर मानचित्र अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।

सहायक नगर नियोजक  
जोधपुर विकास प्राधिकरण  
जोधपुर

नवनीत राज त्रिवेदी  
अधिसाधी अभियन्ता

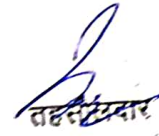
तहसीलदार (जोन-1)  
जोधपुर विकास प्राधिकरण  
जोधपुर


उपायुक्त (जोन-1)  
जोधपुर विकास प्राधिकरण  
जोधपुर


एजेण्डा संख्या	विषय
03.	राजरव ग्राम नान्दडी के खसरा संख्या 57/2, 57/5, 57/6 के ले-आउट प्लान के संबंध में।

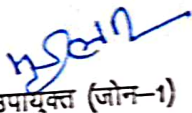
निर्णय :- समिति द्वारा एजेण्डा पर विचार विमर्श एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। समिति द्वारा बाद विचार-विमर्श उपरान्त राजरव व मौका रिपोर्ट अनुसार 30 फीट पहुंच मार्ग उपलब्ध हो रहा है। समिति द्वारा निम्नलिखित शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया-

01. आवेदित भूमि में विद्युत लाईन (यदि कोई हो) तो उसके नीचे नियमानुसार सेट्टी कोरिडोर छोड़ा जाना जावे। जिसकी सुनिश्चितता जोन द्वारा की जावे।
02. प्रश्नगत भूमि में सरकारी भूमि सम्मिलित नहीं हो, की सुनिश्चितता जोन स्तर पर की जावे।
03. उक्त ले-आउट प्लान अनुमोदन मौके पर निर्माण का नियमन/स्वीकृती नहीं है। अतः पट्टा विलेख जारी करते समय भवन विनियम के प्रावधानानुसार सेट बैक छोड़े जाने होंगे तथा नियमानुसार मदन निर्माण स्वीकृती प्राप्त की जानी होगी।
04. ले-आउट प्लान की समस्त सड़कों को न्यूनतम 30 फीट रखा जावे।
05. प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व, प्रशासनिक, वाद, अवाप्ति, एवं मालिकाना हक की सनस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वयं की होगी। प्रार्थी से इस बाबत शपथ-पत्र लिया जावे कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नहीं है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लॉन्गित है। इस बाबत जोन स्तर पर शपथ-पत्र लेकर ही अग्रिम कार्यवाही की जावे।

  
 तहसीलदार  
 जोधपुर विकास प्राधिकरण  
 जोधपुर

  
 अधिशापी अभियन्ता  
 नवीन राज त्रिवेदी  
 जोधपुर विकास प्राधिकरण  
 अधिशापी अभियन्ता

  
 सहायक नगर नियोजक  
 महोदय  
 जोधपुर विकास प्राधिकरण  
 जोधपुर


  
 उपायुक्त (जोन-1)  
 जोधपुर विकास प्राधिकरण  
 जोधपुर

क्रमांक: P37(3)/नि.आ./जो.स्त.स./का.वि./2023/598-603.

दिनांक:- 24/07/2023

प्रतिलिपी :- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. निजी सचिव, आयुक्त महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर
2. निजी सचिव, सचिव महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर
3. निदेशक (आयोजना) महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर
4. उपायुक्त जोन-1, जो.वि.प्रा., जोधपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
5. अधिशापी अभियन्ता जोन-1, जो.वि.प्रा., जोधपुर
6. तहसीलदार जोन-1, जो.वि.प्रा., जोधपुर

  
 सहायक नगर नियोजक  
 एवं सदस्य विकास, नगर नियोजक समिति  
 जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर  
 जोधपुर