कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर–342001

email- jdajodhpur@yahoo.com वेब–साईट urban.rajasthan.gov.in/joda Phone No. 0291-2612086/265635-7 Fax 0291-2612086

क्रमांकःएफ37(3) / नि.आ. / बीपीसी(बी.पी.) / का.वि. / 2023 / 102 दिनांकः– 17/04/2023

–ःकार्यवाही विवरणः–

भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 01 / 2023 वीं बैठक दिनांक 12.04..2023 को जोन–1 की बैठक आयुक्त महोदय, जोविप्रा, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, इसमें प्रस्तुत एजेण्डा पर विचार विमर्श किया जाकर निम्नवत् निर्णय लिये गये। उपस्थित सदस्यों का विवरण परिशिष्ट–''1'' पर है।

भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 01 / 2022 वीं बैठक दिनांक 06.12.2022 के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गयी।			
1.	जोन–1	**राजस्व ग्राम बनाड के खसरा संख्या 452 व 452 / 2 भूखण्ड रिसोर्ट प्रयोजनार्थ एकल भूखण्ड का क्षेत्रफल 12080.24 वर्गमीटर पर भू–तल एवम् तीन मंजिल के रिसोर्ट प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।** **आवेदक :– श्रीमती तरूणा चौहान पत्नी श्री मोतीलाल चौहान** भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 1 / 2023 वीं बैठक दिनांक 12.04.2023	**समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। समिति द्वारा बाद विचार–विमर्श निम्नलिखित शर्तो के साथ भवन मानचित्र अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गयाः–** 01. नगरीय क्षेत्र जोधपुर भवन विनियम 2020 के अनुसार विनियम 10.11 में उल्लेखित पर्यावरण संरक्षण के नियमों की पालना करनी होगी। 02. आवेदित भूखण्ड पर मौके पर निर्माण है अतः राज्य सरकार के आदेश दिनांक 29.11.2022 अनुसार भवन विनियम की तालिका 11 के अनुरूप नियमानुसार शास्ती वसूल की जावें। 03. प्रस्तावित पार्किग हेतु प्रार्थी द्वारा जो.वि.प्रा. के हक में अण्डर टेकिगं व शपथ–पत्र प्रस्तुत किया जावें। 04. प्रस्तावित भवन हेतु वास्तुविद् की अण्डर टेकिगं प्राप्त की जावें। 05. प्रस्तावित भवन की निर्माण लागत का 1 प्रतिशत श्रम उपकर जमा करावें। 06. नियमानुसार देय सभी भवन शुल्क / शास्ति जमा करवाये जाने के उपरान्त भवन निर्माण स्वीकृति एवं मानचित्र जारी किये जावें।

आयुक्त महोदय द्वारा धन्यवाद के साथ बैठक सम्पन्न हुई। उक्त कार्यवाही विवरण सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

17/04/2023

उप नगर नियोजक (द्वितीय)

एवं सदस्य सचिव

भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (एल.पी.)

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

क्रमांकः F37(3) / नि.आ. / बीपीसी(बी.पी.) / का.वि. / 2023 / 103 - 107 दिनांकः– 17/04/2023

प्रतिलिपी :– निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. निजी सचिव, (आयुक्त महोदय), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
2. निजी सचिव, (सचिव महोदय), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
3. निदेशक (अभियांत्रिकी / आयोजना), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
4. उपायुक्त (पश्चिम), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
5. एसीपी / एनआईसी शाखा को भेजकर लेख है कि इसे जो.वि.प्रा. की वेबसाईट पर अपलोड करने का श्रम करें।

17/04/2023

उप नगर नियोजक (द्वितीय)
एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बी.पी.)
जोधपुर विकास प्राधिकर, जोधपुर

परिशिष्ट–"1"

भवन मानचित्र समिति (भवन निर्माण) की 01 / 2023 वीं बैठक दिनांक 12.04.2023 को आयुक्त महोदय, जोविप्रा, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, बैठक में उपस्थिति निम्नवत थीः–

1.	श्री नवनीत कुमार, आयुक्त, जो.वि.प्रा., जोधपुर।	अध्यक्ष
2.	श्री जय नारायण मीणा, सचिव, जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य
3.	श्री सुभाष चन्द्र शर्मा, निदेशक (आयोजना), जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य
4.	श्री महेन्द्र सिंह पंवार, निदेशक (अभियांत्रिकी), जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य
5.	श्रीमती मदुला शेखावत, उपायुक्त (जोन–1) जो.वि.प्रा. जोधपुर	सदस्य
6.	श्री गणपत लाल सुथार, उप नगर नियोजक, जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य सचिव

17/04/2023

उप नगर नियोजक (द्वितीय)
एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बी.पी.)
जोधपुर विकास प्राधिकर, जोधपुर