



# अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर



टोडरमल लेन, अजमेर

प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में दिनांक 19.01.2022 से 28.01.2022 तक आवासीय, व्यावसायिक, आवासीय मय व्यवसायिक, पेट्रोल पम्प प्रयोजनार्थ भूखण्डों की भव्य ई-नीलामी

क्रमांक/अविप्रा/नीलामी/2022/14342-47

दिनांक-07/01/2022

प्राधिकरण अजमेर में S.S.O आईडी के माध्यम से भूखण्डों का ई-ऑक्शन प्रारम्भ किया जा रहा है। ई-ऑक्शन में भाग लेने के लिए S.S.O आईडी के माध्यम से लॉगइन करना होगा।

क्र.सं	भूखण्ड संख्या	योजना का नाम	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर/गज)	अमानत राशि रु.	प्रारम्भिक बोली दर रु.	अमानत राशि जमा कराने की अन्तिम दिनांक व समय (11:45 PM बजे)	नीलामी बोली समाप्ति की दिनांक व समय (11:45 AM बजे)
			मुजा फिट/मीटर में				
1.	472 आवासीय	कोटडा	74.31 Sqm 20'.0" X 40'.0"	41614/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	18.01.2022	19.01.2022
2.	474 आवासीय	कोटडा	74.31 Sqm 20'.0" X 40'.0"	41614/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	18.01.2022	19.01.2022
3.	475 आवासीय	कोटडा	74.31 Sqm 20'.0" X 40'.0"	41614/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	18.01.2022	19.01.2022
4.	477 आवासीय	कोटडा	74.31 Sqm 20'.0" X 40'.0"	41614/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	18.01.2022	19.01.2022
5.	479 आवासीय	कोटडा	74.31 Sqm 20'.0" X 40'.0"	41614/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	18.01.2022	19.01.2022
6.	483 आवासीय	कोटडा	74.31 Sqm 20'.0" X 40'.0"	40127/-	27000/- प्रति वर्ग मीटर	18.01.2022	19.01.2022
7.	521 आवासीय	कोटडा	74.31 Sqm 20'.0" X 40'.0"	44586/-	30000/- प्रति वर्ग मीटर	18.01.2022	19.01.2022
8.	523 आवासीय	कोटडा	74.31 Sqm 20'.0" X 40'.0"	44586/-	30000/- प्रति वर्ग मीटर	18.01.2022	19.01.2022
9.	525 आवासीय	कोटडा	74.31 Sqm 20'.0" X 40'.0"	44586/-	30000/- प्रति वर्ग मीटर	18.01.2022	19.01.2022
10.	486 (Residential)	कोटडा	74.31 Sqm 20'.0" X 40'.0"	40127/-	27000/- प्रति वर्ग मीटर	18.01.2022	19.01.2022
11.	487 (Residential)	कोटडा	74.31 Sqm 20'.0" X 40'.0"	40127/-	27000/- प्रति वर्ग मीटर	18.01.2022	19.01.2022
12.	489 (Residential)	कोटडा	74.31 Sqm 20'.0" X 40'.0"	40127/-	27000/- प्रति वर्ग मीटर	18.01.2022	19.01.2022
13.	G-38 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	52.83 Sqm 20'.00" + 25'.60"/2 X 25'.00"	42264/-	40000/- प्रति वर्ग मीटर	19.01.2022	20.01.2022
14.	G-845 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	41.81 Sqm 18'.00" X 25'.00"	23414/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	19.01.2022	20.01.2022
15.	G-862 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	41.81 Sqm 18'.00" X 25'.00"	23414/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	19.01.2022	20.01.2022

	G-872 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	62.71 Sqm 22'.00" + 32'.00" / 2 X 25'.00"	35118/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	19.01.2022	20.01.2022
17.	G-1052 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	37.16 Sqm 16'.00" X 25'.00"	20810/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	19.01.2022	20.01.2022
18.	G-1069 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	39.48 Sqm 17'.00" X 25'.00"	22109/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	19.01.2022	20.01.2022
19.	G-1079 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	41.81 Sqm 18'.00" X 25'.00"	23414/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	19.01.2022	20.01.2022
20.	G-1094 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	41.81 Sqm 18'.00" X 25'.00"	23414/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	19.01.2022	20.01.2022
21.	G-1122 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	41.81 Sqm 18'.00" X 25'.00"	23414/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	19.01.2022	20.01.2022
22.	G-1140 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	41.81 Sqm 18'.00" X 25'.00"	23414/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	19.01.2022	20.01.2022
23.	C-82 (Shop cum Residence)	कोटडा	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	20.01.2022	21.01.2022
24.	C-84 (Shop cum Residence)	कोटडा	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	20.01.2022	21.01.2022
25.	C-86 (Shop cum Residence)	कोटडा	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	20.01.2022	21.01.2022
26.	C-88 (Shop cum Residence)	कोटडा	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	20.01.2022	21.01.2022
27.	C-90 (Shop cum Residence)	कोटडा	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	20.01.2022	21.01.2022
28.	C-92 (Shop cum Residence)	कोटडा	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	20.01.2022	21.01.2022
29.	C-37 Cor. आवासीय	चन्द्रवरदायी नगर	135.99 Sqm 29'.6" + 30'.3" / 2 X 49'.0"	95193/-	35000/- प्रति वर्ग मी.	20.01.2022	21.01.2022
30.	A-336A Cor. आवासीय	चन्द्रवरदायी नगर	44.13 Sqm (18'.0" + 20'.0") / 2 X 25'.0"	37069/-	42000/- प्रति वर्ग मी.	20.01.2022	21.01.2022
31.	A-336B Cor. आवासीय	चन्द्रवरदायी नगर	76.06 Sqm (33'.0" + 32'.6") / 2 X 25'.0"	63890/-	42000/- प्रति वर्ग मी.	20.01.2022	21.01.2022
32.	A-339 आवासीय	हरिभाऊ उपाध्याय नगर (मुख्य)	175.50 Sqm 9.0 M X 19.5 M	112320/-	32000/- प्रति वर्ग मी.	20.01.2022	21.01.2022
33.	C-1028 Cor. आवासीय	पंचशील नगर	141.75 Sqm 15.0 M + 2.50 M / 2 X 15.0 M	113400/-	40000/- प्रति वर्ग मी.	20.01.2022	21.01.2022
34.	S-29 व्यवसायिक	पंचशील नगर	13.5 Sqm	40500/-	150000/- प्रति वर्ग मी.	20.01.2022	21.01.2022
35.	1474 आवासीय	कोटडा	252 Sqm 12.0 M X 21.0 M	100800/-	20000/- प्रति वर्ग मीटर	20.01.2022	21.01.2022
36.	1477 आवासीय	कोटडा	252 Sqm 12.0 M X 21.0 M	100800/-	20000/- प्रति वर्ग मीटर	20.01.2022	21.01.2022



	1479 आवासीय	कोटड़ा	252 Sqm 12.0 M X 21.0 M	100800/-	20000/- प्रति वर्ग मीटर	24.01.2022	25.01.2022
38.	1494 आवासीय	कोटड़ा	252 Sqm 12.0 M X 21.0 M	100800/-	20000/- प्रति वर्ग मीटर	24.01.2022	25.01.2022
39.	161 (Residential)	हरिभाउ उपाध्याय नगर (विस्तार)	322.47 Sqm 39'.0" X 89'.0"	193482/-	30000/- प्रति वर्ग मीटर	24.01.2022	25.01.2022
40.	162 (Residential)	हरिभाउ उपाध्याय नगर (विस्तार)	322.47 Sqm 39'.0" X 89'.0"	193482/-	30000/- प्रति वर्ग मीटर	24.01.2022	25.01.2022
41.	163 (Residential)	हरिभाउ उपाध्याय नगर (विस्तार)	322.47 Sqm 39'.0" X 89'.0"	193482/-	30000/- प्रति वर्ग मीटर	24.01.2022	25.01.2022
42.	164 (Residential)	हरिभाउ उपाध्याय नगर (विस्तार)	322.47 Sqm 39'.0" X 89'.0"	193482/-	30000/- प्रति वर्ग मीटर	24.01.2022	25.01.2022
43.	C-113 Cor. (Residential)	हरिभाउ उपाध्याय नगर (मुख्य)	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	66600/-	37000/- प्रति वर्ग मीटर	24.01.2022	25.01.2022
44.	B-137 Cor. (Residential)	चंद्रवरदाई नगर	307.69 Sqm 48'.0" X 69'.0"	227691/-	37000/- प्रति वर्ग मीटर	24.01.2022	25.01.2022
45.	A-938 (Residential)	चंद्रवरदाई नगर	251.60 Sqm 39'.3" X 69'.0"	176120/-	35000/- प्रति वर्ग मीटर	24.01.2022	25.01.2022
46.	A-3-C (Commercial)	पृथ्वीराज नगर	111.11 Sq. Yards 20'.0" X 50'.0"	266664/-	120000/- प्रति वर्ग गज	24.01.2022	25.01.2022
47.	A-13-C (Commercial) (Reserve for ST/SC)	पृथ्वीराज नगर	111.11 Sq. Yards 20'.0" X 50'.0"	266664/-	120000/- प्रति वर्ग गज	24.01.2022	25.01.2022
48.	A-74 Cor. आवासीय	अर्जुन लाल सेठी नगर	165 Sqm 11.0 M x 15.0 M	52800/-	16000/- प्रति वर्ग मीटर	24.01.2022	25.01.2022
49.	A-82 Cor. आवासीय	अर्जुन लाल सेठी नगर	187.50 Sqm 12.50 M x 15.0 M	60000/-	16000/- प्रति वर्ग मीटर	24.01.2022	25.01.2022
50.	A-121 आवासीय	अर्जुन लाल सेठी नगर	90 Sqm 6.0 M x 15.0 M	27000/-	15000/- प्रति वर्ग मीटर	24.01.2022	25.01.2022
51.	A-142 आवासीय	अर्जुन लाल सेठी नगर	90 Sqm 6.0 M x 15.0 M	27900/-	15500/- प्रति वर्ग मीटर	27.01.2022	28.01.2022
52.	244 आवासीय	अर्जुनलाल सेठी नगर	136.11 Sq. Yard 25'.0" X 49'.0"	35389/-	13000/- प्रति वर्ग गज	27.01.2022	28.01.2022
53.	425 आवासीय	अर्जुनलाल सेठी नगर	136.11 Sq. Yard 25'.0" X 49'.0"	35389/-	13000/- प्रति वर्ग गज	27.01.2022	28.01.2022
54.	A-61 आवासीय	पंचशील नगर	250 Sqm 39'.0" X 69'.0"	190000/-	38000/- प्रति वर्ग मीटर	27.01.2022	28.01.2022
55.	A-346 Cor. आवासीय	पंचशील नगर	301.28 Sqm 39'.0" + 55'.0" / 2 X 69'.0"	228973/-	38000/- प्रति वर्ग मीटर	27.01.2022	28.01.2022
56.	C-843 Cor. आवासीय	पंचशील नगर	135.00 Sqm 9.0 M X 15.0 M	113400/-	42000/- प्रति वर्ग मीटर	27.01.2022	28.01.2022
57.	1374 Cor. आवासीय	कोटड़ा	217.50 Sqm 14.5 M X 15.0 M	108750/-	25000/- प्रति वर्ग मी.	27.01.2022	28.01.2022

	G-66 Cor आवासीय	पृथ्वीराज नगर	447.22 Sq Yard 57.0" + 58.0"/2 X 70.0'	330943/-	37000/- प्रति वर्ग गज	27.01.2022	28.01.2022
59.	E-1 Cor. आवासीय	पृथ्वीराज नगर	605.00 Sq Yard 59'.0" + 62'.0"/2 X 90'.0	508200/-	42000/- प्रति वर्ग गज	27.01.2022	28.01.2022
60.	G-291 Cor. आवासीय	पृथ्वीराज नगर	575.00 Sq Yard 60'.0" + 55'.0"/2 X 90'.0	460000/-	40000/- प्रति वर्ग गज	27.01.2022	28.01.2022
61.	C-1 (पेट्रोल पम्प प्रयोजनार्थी) रेरा पंजीयन संख्या RAJ/P/2020/1341	दौराई व्यवसायिक योजना	1672.24 Sqm 120'.0" X 150'.0"	2508360/-	75000/- प्रति वर्ग मी.	27.01.2022	28.01.2022

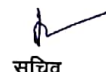
नोट:-

- अमानत राशि जमा कराने की एवं बोली लगाने की प्रारम्भिक दिनांक 11.01.2022 समय 08:00 AM बजे से है।
- नीलामी बोली सम्पन्न होने से अन्तिम 5 मिनट में निरन्तर बोली प्राप्त होने की स्थिति में अगले 05 मिनट तक समय बढ़ता रहेगा। बढ़ाये गये 5 मिनट में यदि कोई बोली प्राप्त नहीं होती है, तो नीलामी बोली स्वतः ही बन्द हो जायेगी।
- भूखण्ड के मापदण्ड प्रचलित भवन विनियम के अनुसार प्रभारित होंगे।
- दौराई व्यवसायिक योजना के भूखण्ड रेरा पंजीयन क्रमांक RAJ/P/2020/1341 से पंजीबद्ध है।
- उक्त नीलामी कार्यक्रम के क्रम सं 47 का भूखण्ड ST/SC वर्ग हेतु आरक्षित है। अतः उक्त भूखण्डों पर बोली लगाने से पूर्व जाति पमाण-पत्र अपलोड करना अनिवार्य है।
- उक्त नीलामी से सम्बन्धित समस्त राशि UDH PORTAL से ऑनलाईन क्रेडिट कार्ड, डेबिट कार्ड, नेट बैंकिंग व आर.टी.जी.एस. के द्वारा ही जमा करवाई जानी है।

उक्त कार्यक्रम में प्रस्तावित भूखण्डों के (E-Auction) की प्रक्रिया, ले-आउट प्लान, साईट प्लान व भूखण्डों की भौगोलिक स्थिति तथा नीलामी में प्रभावी शर्तें/दिशा-निर्देश प्राधिकरण की वेबसाईट [www.urban.rajasthan.gov.in/ada](http://www.urban.rajasthan.gov.in/ada) पर उपलब्ध हैं, (E-Auction) प्रक्रिया की अधिक जानकारी के लिए श्री मोन्दू सिंह चुण्डावत, मोबाइल नं. 6377531554 दूरभाष नम्बर (0145-2627748, 2627749, EXT -268) भूखण्डों की भौगोलिक स्थिति की जानकारी के लिए चन्द्रवरदायी नगर (आवासीय), दौराई व्यवसायिक योजना के लिए कनिष्ठ अभियन्ता श्री नीतेश जागीड़ मो. न. 9875203040, हरिभाउ उपाध्याय नगर (मुख्य) के लिए कनिष्ठ अभियन्ता श्री अमित बजाज मो. न. 8290982145, पंचशील नगर (आवासीय), पंचशील नगर (व्यवसायिक), गणेश गुवाडी योजना के लिए कनिष्ठ अभियन्ता श्री रघुनन्दन चौहान मो. न. 8696940268, कोटडा (आवासीय), कोटडा (आवासीय मय व्यवसायिक), हरिभाउ उपाध्याय नगर (विस्तार), पृथ्वीराज नगर (व्यवसायिक) योजना के लिए कनिष्ठ अभियन्ता श्री अंशुल ऐरन मो. 8696900150, अर्जुनलाल सेठी नगर (आवासीय) के लिए कनिष्ठ अभियन्ता श्री राजीव मीना मो. न. 8696926323 एवं आनलाईन राशि जमा पुष्टि, बोली लगाने सम्बन्धित किस भी प्रकार जानकारी हेतु सूचना सहायक श्री अरविन्द डांगी मो. 9571622903 से सम्पर्क किया जा सकता है।

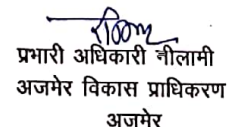
  
नीलामी प्रभारी

क्रमांक/अविप्रा/नीलामी/2021/14342-47  
प्रतिलिपि - निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

  
सचिव

दिनांक /11/2021  
7/1/2022

- प्रभारी अधिकारी मण्डार को भेज कर लेख है कि संलग्न नीलामी सूचना को प्राधिकरण की युनिपॉल पर प्रदर्शित करावें एवं बड़े कार्यालयों (यथा संभागीय आयुक्त, जिला कलेक्टर, राजस्व मण्डल) इत्यादि के नोटिस बोर्ड पर चस्पा कराने की व्यवस्था करावें।
- प्रभारी अधिकारी कम्प्यूटर को भेज कर लेख है कि नीलामी कार्यक्रम एडीए की साईट एवं यूडीएच पोर्टल पर अपलोड करावें।
- प्रभारी मैसर्स सुरभी इलेक्ट्रोनेट अजमेर भेज कर लेख है कि नीलामी से सम्बन्धित कार्मिक से समन्वय स्थापित कर वांछित कार्यवाही करावें।
- श्री अरविन्द डांगी सूचना सहायक अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर को भेज के लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम को यूडीएच पोर्टल पर अपलोड करावें एवं नीलामी उपरान्त यूडीएच पोर्टल से संबंधित समस्त कार्यवाही संपादित करवाये।
- योजना शाखा अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर विकास को सूचनार्थ।
- प्रबन्धक आई.सी.आई.सी.आई.आई एडीए परिसर अजमेर को सूचनार्थ प्रस्तुत है।

  
प्रभारी अधिकारी नीलामी  
अजमेर विकास प्राधिकरण  
अजमेर