

नगर निगम/परिषद/पालिका का नाम.....
आवेदन पत्र

विषय / सेवा का नाम Subject / Service Name	भूखण्ड नियमन एवं पट्टा विलेख	:				
सेवा में, आयुक्त/अधिशाषी अधिकारी						आवेदक की पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ (नोटेरी/राजपत्रित अधिकारी से सत्यापित)
विषय :- भूखण्ड का नियमन एवं पट्टा विलेख जारी करने के संबंध में।						
महोदय, कृपया नगर निगम/परिषद/पालिका द्वारा प्रस्तुत सदस्यता सूची में नाम हस्तान्तरण/प्रतिस्थापन करने का कष्ट करें। पूर्ण विवरण निम्न प्रकार है:-						
आवेदक का विवरण (Applicant's Detail) :						
1.	नाम (Name)	:	श्री (Sh.)/श्रीमती (Smt.)/सुश्री (Ms.)_____			
2.	पिता/पति का नाम (Father's/Husband's Name)	:	श्री (Sh.) _____			
3.	पता (Address)	:	_____			
4.	शहर का नाम (City)	:	_____ पिन कोड (Pin Code)_____			
5.	दूरभाष (Phone Numbers)	:	कार्यालय (Off.)	निवास (Res.)	मोबाईल (Mobile)	फैक्स (Fax)
6.	ई-मेल (Email address)	:	_____@_____			
भूखण्ड का विवरण (Plot Details) :						
7.	विकासकर्ता का प्रकार (Developer type)	:	निकाय LSG			
8.	विकासकर्ता का नाम (Name of Developer/Society)	:	_____			
9.	योजना का नाम (Name of Scheme)	:	_____			
10.	योजना की लोकेशन (Scheme Location)	:	_____			
11.	भूखण्ड संख्या (Plot Number)	:	ब्लॉक (Block) _____	प्लॉट सं (Plot No.) _____	उपविभाजन (Sub Div.) _____	
12.	भूखण्ड का क्षेत्रफल (Plot Area)	:	वर्ग गज में (Sq.Yds.) / _____		वर्ग मीटर में (Sq. Mtr.) _____	
13.	भूखण्ड का प्रकार (Type of Plot)	:	रिहायशी / Residential /	व्यावसायिक / Commercial /	सांस्थानिक / Institutional /	सुविधा क्षेत्र Facility
14.	संबंधित निकाय/कार्यालय (Local Dept. / Office Concerned)	:	_____			
अन्य विवरण (Other Details):						
15.	शुल्क रुपये (Fee in Rs.)	:	_____ /- चालान सं. _____ दिनांक: _____			
संलग्न दस्तावेज (Documents Enclosed): प्रमाणित छायाप्रति						
नगर निगम/परिषद/पालिका द्वारा निजी खातेदारी/निकाय की योजना के भूखण्ड संख्या क्षेत्रफल वर्गगज के नियमन व पट्टा विलेख जारी की कार्यवाही की जा रही है और मैं उक्त भूखण्ड का आवंटी एवं कब्जाधारी हूँ। उक्त भूखण्ड के पेटे मेरे द्वारा चालान संख्या दिनांक से राशि रुपये जमा करा दी गयी है, जिसकी मूल प्रति संलग्न है। अतः मुझे (..... निकाय की योजना के भूखण्ड संख्या) / (तहसील के ग्राम के खसरा नंबर की भूमि) क्षेत्रफल वर्गगज का पट्टा विलेख जारी करने का कष्ट करें। मैं पट्टा विलेख में अंकित समस्त शर्तों का पूर्ण रूपेण पालन करूंगा/करूंगी।						

(उपरोक्त में से लागू ना हो वह काट दें।)

यह भी निवेदन है कि मुझे निकाय/नगर निगम/परिषद/पालिका द्वारा उक्त क्षेत्रफल के आवंटित भूखण्ड की एवज में अंतिम सैटलमेन्ट के रूप में भूखण्ड का जो क्षेत्रफल आवंटित किया जा रहा है, वह मुझे स्वीकार है। मैं निकाय से अतिरिक्त भूमि की भविष्य में मांग नहीं करूंगा/करूंगी।

16.	दस्तावेजों की संख्या (No. of documents attached)		17. पृष्ठों की संख्या (No. of pages)	
Date: ____/____/200__		आवेदक के हस्ताक्षर (Signature of Applicant)		

क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र

चूंकि निकाय द्वारा निजी खातेदारी/नगर निगम/परिषद/पालिका की योजना की भूमि के नियमन एवं पट्टा विलेख जारी किये जाने की कार्यवाही की जा रही है और मैं उक्त निजी खातेदारी/नगर निगम/परिषद/पालिका की योजना का भूखण्ड संख्या का आवंटी एवं कब्जाधारी हूं या खातेदार से क़य किये गये भूखण्ड का स्वामित्वधारी हूं। इस कारण उक्त हैसियत से मैं अपने आप को वचनबद्ध करता हूं कि निकाय द्वारा नियमन की जाने वाली कार्यवाही के परिणाम स्वरूप किसी समिति या अन्य व्यक्ति द्वारा किसी कानूनी विवाद को लेकर निकाय को यदि किसी प्रकार की आर्थिक हानि होती है तो उक्त राशि को या गणना की त्रुटि या अन्यथा कोई राशि वसूल योग्य निकली है तो वह मेरे से पी.डी.आर. एक्ट के तहत वसूल की जा सकेगी।

अतः यह क्षतिपूर्ति बंधक पत्र मैंने निजी खातेदारी/नगर निगम/परिषद/पालिका की योजना के भूखण्ड संख्या के स्वामित्वधारक एवं कब्जाधारी या भूखण्ड के क्रेता की हैसियत से निष्पादन व हस्ताक्षरित करके प्रमाणित करवा दिया है जो कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आए।

इस भूखण्ड के पेटे किसी प्रकार की देय राशि बकाया के भुगतान हेतु मैं जिम्मेदार रहूंगा उक्त राशि मुझसे नियमानुसार वसूली होगी।

हस्ताक्षर

दिनांक
स्थान

नाम/आवंटी/कब्जाधारी
पिता/पति का नाम
प्लॉट नंबर
स्कीम

गवाह

1. हस्ताक्षर
नाम व संपूर्ण पता
व्यवसाय
2. हस्ताक्षर
नाम व संपूर्ण पता
व्यवसाय

(प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट/नोटेरी पब्लिक/ओथ कमिश्नर से सत्यापित)