

## लै-आउट प्लान हेतु चैक लिस्ट

अधिशाषी अधिकारी, नगर पालिका, /आयुक्त नगर परिषद /मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नगर निगम.....

विषय :- नगरीय क्षेत्र के .....राजस्व ग्राम.....के खसरा नं./भूखण्ड सं.....रकबा.....का कृषि भूमि से अकृषि प्रयोजनार्थ भू-उपयोग रूपान्तरण पश्चात् लै-आउट प्लान के अनुमोदन बाबत-आवेदक श्री.....

1.	मास्टर प्लान एवं आस-पास के क्षेत्र का विस्तृत नवीनतम सेटेलाईट/गूगल इमेज की रंगीन प्रति जिसमें आवेदित भूमि तथा वर्तमान में हो चुके निर्माण की स्थिति, पहुंच सडक की विद्यमान चौड़ाई भौतिक स्थिति आदि दर्शित हो,।	विवरण देवें।
2.	खसरा मानचित्र जिस पर आवेदित भूमि के खसरों को तरमीन सहित रंग से चारों तरफ के खसरों को दर्शाया गया हो एवं स्वामित्व का विवरण।	विवरण देवें।
3.	आवेदित भूमि का यदि भू-उपयोग परिवर्तन प्रस्तावित/अपेक्षित कर दिया गया है, तो निकाय स्तर से की गई कार्यवाही/भू-उपयोग परिवर्तन के आदेश की प्रति संलग्न करें। 90-ए की कार्यवाही के प्रमाणित प्रति एवं आवेदित भूमि निषेध क्षेत्र में नहीं है कि रिपोर्ट तथा भूमि की वैधता की सुनिश्चिता।	विवरण देवें।
4.	आवेदक पत्र के साथ भूमि का साईट प्लान स्वामित्व के दस्तावेजों, प्रस्तावित भूमि जिस सडक पर स्थित है तथा मुख्य सडक की विद्यमान एवं प्रस्तावित चौड़ाई की	विवरण देवें।

	जानकारी तथा मास्टर प्लान/ड्राफ्ट मास्टर प्लान/सेक्टर प्लान/योजना मानचित्र में वर्तमान निर्माण की स्थिति एवं पी.टी. सर्वे के प्रति सक्षम अधिकारी से प्रमाणित।	
5.	उपलब्ध कराये गये खसरा मानचित्र के अनुसार पी.टी. सर्वे पर आवेदित भूमि में से एच.टी./एल.टी. लाईन की स्थिति। उक्त विद्युत लाईनों की क्षमता के संदर्भ में सूचना की प्रति।	विवरण देवें।
6.	आवेदित भूमि जिस सडक पर स्थित है उसकी विद्यमान चौड़ाई यदि प्रस्तावित चौड़ाई से कम है तो मौके की स्थिति व स्वामित्व को दृष्टिगत रखते हुए उक्त सडक का प्रस्तावित मार्गाधिकार मुख्य सडक से किस प्रकार से उपलब्ध होगा के संबंध में जानकारी।	विवरण देवें।

आयुक्त/अधीषाशी अधिकारी के  
हस्ताक्षर मय नाम व शील