

राजस्थान सरकार  
स्वायत्त शासन विभाग

क्रमांक: प.8(ग)( )नियम/डीएलबी/19/37067

जयपुर, दिनांक: 26/11/2019

अधिसूचना

राज्य के नगरीय निकायों के क्षेत्र में व्यक्तियों द्वारा निजी सम्पत्ति के विक्रय, गिफ्ट, वसीयत आदि के आधार पर नाम हस्तान्तरण कराया जाता है। नगरपालिकाओं में ऐसे नाम हस्तान्तरण के संबंध में एकरूपता नहीं है, कि ऐसे प्रकरण किस स्तर से स्वीकृत किये जावे। इस कारण निकायों में अलग-अलग स्तर से नाम हस्तान्तरण प्रकरणों को स्वीकृत करने की स्थिति है। सम्पत्ति का नाम हस्तान्तरण का कार्य आम जनता से जुड़ा हुआ एवं दैनिक प्रकृति का कार्य है। सम्पत्ति के नाम हस्तान्तरण के संबंध में राजस्थान नगरपालिका अधिनियम, 2009 की धारा 118 में वर्तमान में निम्न प्रावधान है:-

**Sec.118. Name of transferee to be substituted in the municipal registers.-** Whenever such transfer comes to the knowledge of the Municipality either through such notice or otherwise and after such enquiry as may be necessary, the name of the transferee shall be substituted in the municipal register for that of the person primarily responsible.

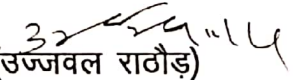
इसके अतिरिक्त Rajasthan Urban Areas (Permission for use of Agricultural Land for Non-Agricultural Purposes and Allotment) Rules, 2012 के नियम 27 में निम्न प्रावधान है:-

**27. Transfer of name.-** In case of transfer of land, registered sale deed, gift deed, or Will or other relevant documents shall be submitted along with application to the Local Authority for transfer of name in favour of transferee. The transfer fees at the rate of rupees ten per square meter for every transfer shall be deposited along with the application:

Provided that no fee under this rule shall be charged in death cases.

उपरोक्त तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुए नगरीय निकायों में भूमि एवं उस पर स्थित अचल सम्पत्ति के नाम हस्तान्तरण के कार्य के सरलीकरण एवं एकरूपता के लिए राजस्थान नगरपालिका अधिनियम, 2009 की धारा 118 एवं Rajasthan Urban Areas (Permission for use of Agricultural Land for Non-Agricultural Purposes and Allotment) Rules, 2012 के नियम 27 की शक्तियों, राजस्थान नगरपालिका अधिनियम, 2009 की धारा 49 (6) में प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए आयुक्त/उपायुक्त/अधिशिषी अधिकारी को एतद द्वारा प्रदत्त की जाती है। सम्पत्ति के नाम हस्तान्तरण प्रकरणों का निस्तारण आयुक्त/उपायुक्त/अधिशिषी अधिकारी के स्तर पर नियमानुसार किया जावेगा।

यह आदेश सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

  
(उज्ज्वल राठौड़)

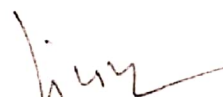
निदेशक एवं संयुक्त सचिव

क्रमांक: प.8(ग)( )नियम/डीएलबी/19/37068-37467

जयपुर, दिनांक: 26/11/2019

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

01. निजी सचिव, माननीय मंत्री महोदय, स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान जयपुर
02. निजी सचिव, शासन सचिव महोदय, स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान जयपुर
03. क्षेत्रीय उप निदेशक, स्थानीय निकाय विभाग, समस्त राजस्थान
04. महापौर/सभापति/अध्यक्ष, नगर निगम/परिषद/पालिकाएँ, समस्त राजस्थान
05. आयुक्त/अधिशिषी अधिकारी, नगर निगम/परिषद/पालिकाएँ, समस्त राजस्थान
06. सुरक्षित पत्रावली।

  
वरिष्ठ संयुक्त विधि परामर्शी